

2026 年 6 月期 (2025 年 12 月 9 日～2026 年 6 月 8 日) 決算短信
Earnings Report for Fiscal Year ended June 2026 (December 9, 2025 – June 8, 2026)

2026 年 7 月 22 日
上場取引所 東証
Jul. 22, 2026
Listed Exchange: TSE

ファンド名 上場インデックスファンド J リート (東証 R E I T 指数) 隔月分配型 (ミニ)
コード番号 2552
連動対象指標 東証 R E I T 指数
主要投資資産 投資信託証券
売買単位 1 口
管理会社 アモヴァ・アセットマネジメント株式会社 URL www.amova-am.com
代表者名 代表取締役社長 ステファニー・ドゥルーズ
問合せ先責任者 ETF ビジネス開発部 花村 憲治 T E L 050-5785-6306
Fund name: Listed Index Fund J-REIT (Tokyo Stock Exchange REIT Index) Bi-Monthly Dividend Payment Type (Mini)
Code: 2552
Underlying Index: Tokyo Stock Exchange REIT Index
Primary invested assets: Investment trusts
Trading unit: 1 unit
Management co.: Amova Asset Management Co., Ltd. URL www.amova-am.com
Representative: Stefanie Drews Representative Director, President and COO
Contact person: Kenji Hanamura, ETF Business Development Department TEL +81-50-5785-6306

有価証券報告書提出予定日 2026 年 9 月 8 日
分配金支払開始日 2026 年 7 月 17 日
Scheduled date of submission of securities report: Sep. 8, 2026
Date of commencing dividend payment: Jul. 17, 2026

I ファンドの運用状況

I Fund Management

1. 2026 年 6 月期の運用状況 (2025 年 12 月 9 日～2026 年 6 月 8 日)

1. Management Status for Year ended June 2026 (December 9, 2025 – June 8, 2026)

(1) 資産内訳

(百万円未満切捨て)

(1) Assets

(fractions of less than JPY mil. shall be rounded down)

	主要投資資産 Primary Invested Assets		現金・預金・その他の資産 (負債控除後) Cash/Deposits/Other Assets (excluding liabilities)		合計 (純資産) Total (Net Assets)	
	金額 Amount	構成比 ratio	金額 Amount	構成比 ratio	金額 Amount	構成比 ratio
	百万円 JPY mil.	%	百万円 JPY mil.	%	百万円 JPY mil.	%
2026 年 6 月期 FY ended Jun. 2026	37, 253	(100. 0)	3	(0. 0)	37, 257	(100. 0)
2025 年 12 月期 FY ended Dec. 2025	46, 324	(100. 0)	4	(0. 0)	46, 329	(100. 0)

(2) 設定・解約実績

(2) Creation and Redemption

	前特定期間末発行済口数 No. of Issued Units at End of Previous Fiscal Period (①)	設定口数 No. of Units Created (②)	解約口数 No. of Units Redeemed (③)	当特定期間末発行済口数 No. of Issued Units at End of Fiscal Period (①+②-③)
2026 年 6 月期 FY ended Jun. 2026	千口 ‘000 units 22, 018	千口 ‘000 units 3, 122	千口 ‘000 units 5, 486	千口 ‘000 units 19, 654
2025 年 12 月期 FY ended Dec. 2025	23, 956	1, 416	3, 353	22, 018

(3) 基準価額

(3) Net Asset Value

	総資産 Total Assets (①)	負債 Liabilities (②)	純資産 Net Assets (③(①-②))	1 口当たり基準価額 ((③/当特定期間末発行済口数) ×1) Net Asset Value per 1 unit ((③/No. of Issued Units at End of Fiscal Period)×1)
2026 年 6 月期 FY ended Jun. 2026	百万円 JPY mil. 37, 509	百万円 JPY mil. 251	百万円 JPY mil. 37, 257	円 JPY 1, 895. 6
2025 年 12 月期 FY ended Dec. 2025	46, 580	250	46, 329	2, 104. 1

(4) 分配金

(4) Dividend Payment

	1 口当たり分配金 Dividend per 1 unit
2026 年 6 月期 FY ended Jun. 2026	円 JPY 11
2025 年 12 月期 FY ended Dec. 2025	10

(注) 分配金は売買単位当たりの金額

* Dividend per Trading Unit

2. 会計方針の変更

2. Change in Accounting Policies

- | | | |
|---|---|----|
| ① 会計基準等の改正に伴う変更 | 無 | |
| ① Changes accompanying revision to accounting standards, etc. | 無 | No |
| ② ①以外の変更 | 無 | |
| ② Changes other than those in ① | | No |

II 財務諸表等 Financial Statements

(1) 貸借対照表 Balance Sheet

(単位:円) (Unit:JPY)

	前期 2025年12月8日現在 Prior period As of Dec. 8, 2025	当期 2026年6月8日現在 Present period As of Jun. 8, 2026
資産の部 Assets		
流動資産 Current assets		
コール・ローン Call loans	33,718,317	36,240,138
親投資信託受益証券 Parents trust beneficiary securities	46,324,771,124	37,253,663,944
未収入金 Accounts receivable	221,587,422	219,424,096
未収利息 Accrued interest	451	735
流動資産合計 Total current assets	46,580,077,314	37,509,328,913
資産合計 Total assets	46,580,077,314	37,509,328,913
負債の部 Liabilities		
流動負債 Current liabilities		
未払収益分配金 Unpaid dividends	220,189,370	216,196,145
未払受託者報酬 Trustee fee payable	3,529,860	2,783,366
未払委託者報酬 Investment trust management fee payable	18,090,650	14,264,865
その他未払費用 Other accrued expenses	9,002,349	18,723,314
流動負債合計 Total current liabilities	250,812,229	251,967,690
負債合計 Total liabilities	250,812,229	251,967,690
純資産の部 Net assets		
元本等 Principal and other		
元本 Principal	44,037,874,000	39,308,390,000
剰余金 Surplus		
期末剰余金又は期末欠損金 (△) Surplus (deficit) at end of period	2,291,391,085	△2,051,028,777
(分配準備積立金) Reserve for distribution	15,864,170	12,152,734
元本等合計 Total principal and other	46,329,265,085	37,257,361,223
純資産合計 Total net assets	46,329,265,085	37,257,361,223
負債純資産合計 Total liabilities and net assets	46,580,077,314	37,509,328,913

(2) 損益及び剰余金計算書 Statement of Income and Retained Earnings

(単位:円)(Unit:JPY)

	前期 自 2025年6月9日 至 2025年12月8日 Prior period From Jun. 9, 2025 to Dec. 8, 2025	当期 自 2025年12月9日 至 2026年6月8日 Present period From Dec. 9, 2025 to Jun. 8, 2026
営業収益 Operating revenue		
受取利息 Interest income	365,703	491,574
有価証券売買等損益 Profit and loss on buying and selling of securities and other	6,272,826,299	△2,787,634,615
営業収益合計 Total operating revenue	6,273,192,002	△2,787,143,041
営業費用 Operating expenses		
受託者報酬 Trustee fee	10,372,086	8,973,963
委託者報酬 Investment trust management fee	53,157,275	45,991,865
その他費用 Other expenses	9,139,145	9,915,312
営業費用合計 Total operating expenses	72,668,506	64,881,140
営業利益又は営業損失 (△) Operating income (loss)	6,200,523,496	△2,852,024,181
経常利益又は経常損失 (△) Ordinary income (loss)	6,200,523,496	△2,852,024,181
当期純利益又は当期純損失 (△) Net income (loss)	6,200,523,496	△2,852,024,181
一部解約に伴う当期純利益金額の分配額又は一部解 約に伴う当期純損失金額の分配額 (△) Distribution of net income (loss) from partial redemptions	-	-
期首剰余金又は期首欠損金 (△) Surplus (deficit) at beginning of period	△2,814,553,677	2,291,391,085
剰余金増加額又は欠損金減少額 Increase in surplus or decrease in deficit	143,161,513	225,389,837
当期一部解約に伴う剰余金増加額又は欠損金減 少額 Increase in surplus or decrease in deficit from partial redemptions	65,510,000	-
当期追加信託に伴う剰余金増加額又は欠損金減 少額 Increase in surplus or decrease in deficit from additional subscriptions for the period	77,651,513	225,389,837
剰余金減少額又は欠損金増加額 Decrease in surplus or increase in deficit	254,267,000	796,266,216
当期一部解約に伴う剰余金減少額又は欠損金増 加額 Decrease in surplus or increase in deficit from partial redemptions	216,916,500	796,266,216
当期追加信託に伴う剰余金減少額又は欠損金増 加額 Decrease in surplus or increase in deficit from additional subscriptions for the period	37,350,500	-
分配金 Dividends	983,473,247	919,519,302
期末剰余金又は期末欠損金 (△) Surplus (deficit) at end of period	2,291,391,085	△2,051,028,777

（３）注記表

（重要な会計方針に係る事項に関する注記）

有価証券の評価基準及び評価方法	親投資信託受益証券 移動平均法に基づき当該親投資信託受益証券の基準価額で評価しております。
-----------------	--

（貸借対照表に関する注記）

		前期 2025年12月8日現在	当期 2026年6月8日現在
1.	期首元本額	47,912,774,000円	44,037,874,000円
	期中追加設定元本額	2,832,300,000円	6,244,008,000円
	期中一部解約元本額	6,707,200,000円	10,973,492,000円
2.	受益権の総数	22,018,937口	19,654,195口
3.	元本の欠損 純資産額が元本総額を下回る場合におけるその差額	－円	2,051,028,777円

（損益及び剰余金計算書に関する注記）

前期 自 2025 年 6 月 9 日 至 2025 年 12 月 8 日		当期 自 2025 年 12 月 9 日 至 2026 年 6 月 8 日	
分配金の計算過程		分配金の計算過程	
自 2025 年 6 月 9 日 至 2025 年 8 月 8 日		自 2025 年 12 月 9 日 至 2026 年 2 月 8 日	
A 当期配当等収益額	113,291 円	A 当期配当等収益額	102,466 円
B 親ファンドの配当等収益額	379,075,202 円	B 親ファンドの配当等収益額	404,421,966 円
C 分配準備積立金	10,138,111 円	C 分配準備積立金	15,864,170 円
D 配当等収益額合計（A+B+C）	389,326,604 円	D 配当等収益額合計（A+B+C）	420,388,602 円
E 経費	23,660,654 円	E 経費	23,437,856 円
F 収益分配可能額（D-E）	365,665,950 円	F 収益分配可能額（D-E）	396,950,746 円
G 収益分配金額	347,465,805 円	G 収益分配金額	385,925,796 円
H 次期繰越金（分配準備積立金） （F-G）	18,200,145 円	H 次期繰越金（分配準備積立金） （F-G）	11,024,950 円
I 口数	23,164,387 口	I 口数	20,311,884 口
J 分配金額（10 口当たり）	150 円	J 分配金額（10 口当たり）	190 円
自 2025 年 8 月 9 日 至 2025 年 10 月 8 日		自 2026 年 2 月 9 日 至 2026 年 4 月 8 日	
A 当期配当等収益額	112,981 円	A 当期配当等収益額	233,583 円
B 親ファンドの配当等収益額	424,405,847 円	B 親ファンドの配当等収益額	344,852,167 円
C 分配準備積立金	18,200,145 円	C 分配準備積立金	11,024,950 円
D 配当等収益額合計（A+B+C）	442,718,973 円	D 配当等収益額合計（A+B+C）	356,110,700 円
E 経費	24,277,075 円	E 経費	19,934,445 円
F 収益分配可能額（D-E）	418,441,898 円	F 収益分配可能額（D-E）	336,176,255 円
G 収益分配金額	415,818,072 円	G 収益分配金額	317,397,361 円
H 次期繰越金（分配準備積立金） （F-G）	2,623,826 円	H 次期繰越金（分配準備積立金） （F-G）	18,778,894 円
I 口数	23,101,004 口	I 口数	18,670,433 口
J 分配金額（10 口当たり）	180 円	J 分配金額（10 口当たり）	170 円
自 2025 年 10 月 9 日 至 2025 年 12 月 8 日		自 2026 年 4 月 9 日 至 2026 年 6 月 8 日	
A 当期配当等収益額	139,431 円	A 当期配当等収益額	155,525 円
B 親ファンドの配当等収益額	258,021,060 円	B 親ファンドの配当等収益額	230,923,299 円
C 分配準備積立金	2,623,826 円	C 分配準備積立金	18,778,894 円
D 配当等収益額合計（A+B+C）	260,784,317 円	D 配当等収益額合計（A+B+C）	249,857,718 円
E 経費	24,730,777 円	E 経費	21,508,839 円
F 収益分配可能額（D-E）	236,053,540 円	F 収益分配可能額（D-E）	228,348,879 円
G 収益分配金額	220,189,370 円	G 収益分配金額	216,196,145 円
H 次期繰越金（分配準備積立金） （F-G）	15,864,170 円	H 次期繰越金（分配準備積立金） （F-G）	12,152,734 円
I 口数	22,018,937 口	I 口数	19,654,195 口
J 分配金額（10 口当たり）	100 円	J 分配金額（10 口当たり）	110 円

（金融商品に関する注記）

I 金融商品の状況に関する事項

	前期 自 2025 年 6 月 9 日 至 2025 年 12 月 8 日	当期 自 2025 年 12 月 9 日 至 2026 年 6 月 8 日
金融商品に対する取組方針	当ファンドは証券投資信託として、有価証券、デリバティブ取引等の金融商品の運用を信託約款に定める「運用の基本方針」に基づき行っております。	同左
金融商品の内容及び当該金融商品に係るリスク	当ファンドが運用する主な有価証券は、「重要な会計方針に係る事項に関する注記」の「有価証券の評価基準及び評価方法」に記載の有価証券等であり、全て売買目的で保有しております。また、主なデリバティブ取引には、先物取引、オプション取引、スワップ取引等があり、信託財産に属する資産の効率的な運用に資するために行うことができます。当該有価証券及びデリバティブ取引には、性質に応じてそれぞれ価格変動リスク、流動性リスク、信用リスク等があります。	同左
金融商品に係るリスク管理体制	運用部門、営業部門と独立した組織であるリスク管理部門を設置し、全社的なリスク管理活動のモニタリング、指導の一元化を図っております。	同左

II 金融商品の時価等に関する事項

	前期 2025 年 12 月 8 日現在	当期 2026 年 6 月 8 日現在
貸借対照表計上額、時価及びその差額	貸借対照表計上額は期末の時価で計上しているため、その差額はありません。	同左
時価の算定方法	(1) 有価証券 売買目的有価証券 重要な会計方針に係る事項に関する注記「有価証券の評価基準及び評価方法」に記載しております。 (2) デリバティブ取引 該当事項はありません。 (3) 上記以外の金融商品 短期間で決済されることから、時価は帳簿価額と近似しているため、当該金融商品の時価を帳簿価額としております。	(1) 有価証券 同左 (2) デリバティブ取引 同左 (3) 上記以外の金融商品 同左
金融商品の時価等に関する事項についての補足説明	金融商品の時価の算定においては一定の前提条件等を採用しているため異なる前提条件等によった場合、当該価額が異なることもあります。	同左

（有価証券に関する注記）

前期（2025年12月8日現在）

売買目的有価証券

（単位：円）

種類	最終の計算期間の損益に含まれた評価差額
親投資信託受益証券	1,106,792,817
合計	1,106,792,817

当期（2026年6月8日現在）

売買目的有価証券

（単位：円）

種類	最終の計算期間の損益に含まれた評価差額
親投資信託受益証券	△3,235,502,914
合計	△3,235,502,914

（関連当事者との取引に関する注記）

該当事項はありません。

（1口当たり情報）

前期 2025年12月8日現在		当期 2026年6月8日現在	
1口当たり純資産額	2,104.1円	1口当たり純資産額	1,895.6円
(10口当たり純資産額)	(21,041円)	(10口当たり純資産額)	(18,956円)