



平成30年5月30日

各 位

会 社 名 オエノンホールディングス株式会社
代表者名 代表取締役社長 西永 裕司
(コード番号 2533 東証第一部)
問合せ先 コーポレートコミュニケーション室長
牛込 真澄 (TEL 03-3575-2777)

事業開発に関する基本合意書締結および本社移転に関するお知らせ

当社は、平成30年5月30日開催の取締役会において、三菱地所グループの株式会社ロイヤルパークホテルズアンドリゾーツ（以下、「ロイヤルパークホテルズ」という。）との事業開発基本合意書締結および当社の本社移転を決議いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 事業開発の基本合意について

(1) 基本合意に至った経緯

当社は、創立100周年を迎える平成36年（2024年）に向けた中長期戦略である「長期ビジョン100」に掲げておりますように、CRE戦略に基づく銀座本社ビルをはじめとするグループ保有不動産の有効活用により、潜在的な収益力の顕在化を図り、当社グループの企業価値の向上を目指しております。

現在の銀座本社ビルは、昭和35年に竣工し、昭和38年以来、当社の本社ビルとして機能してまいりましたが、老朽化が進み、躯体・設備に経年劣化による不具合がみられることから、建替えの検討を続けてまいりました。今般、ロイヤルパークホテルズとの間で、銀座本社ビル解体後の跡地に、当社がホテルを建設の上、同社に賃貸することについて合意に至りましたので、事業開発基本合意書を締結することとなりました。今後は、最終契約締結に向けて協議を行ってまいります。

(2) ホテル計画の概要

| | |
|---------|----------------------------------|
| 所在地 | 東京都中央区銀座6丁目2番10号 |
| 施設構成 | 客室（167室）、飲食施設、店舗等 |
| 敷地面積 | 701.45m ² （約212坪） |
| 延床面積 | 7,222.48m ² （約2,184坪） |
| 構造規模 | 鉄筋コンクリート造、地上13階 |
| 設計・施工会社 | 未定 |

※上記概要につきましては、平成30年5月現在のものであり、変更になる可能性があります。

(3) ロイヤルパークホテルズの概要

| | |
|------------|-------------------------|
| 商号 | 株式会社ロイヤルパークホテルズアンドリゾーツ |
| 本店所在地 | 東京都千代田区大手町1丁目6番1号 大手町ビル |
| 代表者 | 河野 雅明 |
| 主な事業の内容 | ロイヤルパークホテルズの経営・運営他 |
| 設立年月日 | 平成12年11月1日 |
| 大株主および持株比率 | 三菱地所株式会社 100% |
| 当社との関係 | 資本関係、人的関係、取引関係はございません。 |

(4) 事業のスケジュール

平成32年(2020年)春(予定) 解体建築工事着工

平成34年(2022年)秋(予定) 竣工

ホテル開業

2. 本社移転計画について

(1) 移転理由

上記銀座本社ビル建替えに伴い、本社を移転いたします。

(2) 新本社所在地

東京都墨田区東駒形1丁目17番6号 (現本社所在地:東京都中央区銀座6丁目2番10号)

(3) 移転時期

平成31年(2019年)下期(予定)

(4) その他

本社移転に伴い本店所在地が現在の東京都中央区から東京都墨田区になるため、定款に記載の本店所在地の変更を行います。つきましては、平成31年(2019年)3月開催予定の当社第112回定時株主総会に「定款一部変更の件」を付議する予定です。

3. 業績への影響について

本件に伴う銀座本社ビル解体費用および本社移転費用等は主に翌期以降に発生するため、平成30年12月期の連結業績への影響は軽微であり、平成30年2月9日公表の連結業績予想の変更はございません。

以上