



平成27年2月12日

各位

会社名 サッポロホールディングス株式会社
代表者名 代表取締役社長 上條 努
コード番号 2501
上場取引所 東証・札証
問合せ先 コーポレートコミュニケーション部長 梅里俊彦
TEL 03(5423)7407

子会社の固定資産信託受益権の譲渡ならびに特別利益の計上に関するお知らせ

当社は、本日開催しました取締役会において、当社連結子会社であるサッポロ不動産開発株式会社が所有する固定資産信託受益権（以下、「本件」といいます。）を下記のとおり譲渡することを決議しましたので、お知らせいたします。

また、本件の譲渡に伴い特別利益を計上することとなりますので、あわせてお知らせいたします。

記

1. 譲渡の理由

サッポログループは、各事業会社における成長戦略の取組みを推進し、持続的な成長の実現を目指しています。その取組みの一環として、サッポロ不動産開発株式会社が保有する資産の効率化の推進と中長期的な安定収益の基盤構築のため、ポートフォリオの組み替えを検討してまいりました。

また、現在の不動産市場の動向や将来的な収益性の見通し等を総合的に勘案した結果、今般、本件の譲渡を決定いたしました。

2. 当該子会社の概要

| | |
|---------------|-----------------------|
| (1) 名称 | サッポロ不動産開発株式会社 |
| (2) 所在地 | 東京都渋谷区恵比寿4-20-3 |
| (3) 代表者の役職・氏名 | 代表取締役社長 生駒 俊行 |
| (4) 事業内容 | 不動産の賃貸管理、不動産開発、ホテル運営等 |
| (5) 資本金 | 20億8千万円 |

3. 譲渡資産の内容

| 資産の内容及び所在地 | 譲渡価額 | 帳簿価額 | 譲渡益 | 現況 |
|---|-------|------|------|--------|
| 渋谷桜丘スクエア（信託受益権） 東京都渋谷区桜丘町31-15 土地：1,200㎡（注1） 建物：8,656㎡（延床面積）（注1） | 170億円 | 96億円 | 73億円 | 賃貸用不動産 |

※「帳簿価額」及び「譲渡益」につきましては、平成26年12月31日時点の価額を記載しています。なお、価額は全て億円未満を切り捨てて記載しています。

（注1）「土地」、「建物」については、不動産登記簿上の表示をもとに記載しています。

4. 譲渡の相手先の概要

譲渡先は国内の SPC（特別目的会社）ですが、譲渡先との取り決めにより非開示とします。

なお、譲渡先と当社並びにサッポロ不動産開発株式会社、その他当社の関係会社との間には資本関係、人的関係、取引関係、関連当事者として特記すべき事項はありません。

5. 譲渡の日程

| | |
|------------|-----------------------|
| (1) 取締役会決議 | 平成 27 年 2 月 12 日 |
| (2) 契約締結 | 平成 27 年 2 月 13 日 (予定) |
| (3) 物件引渡期日 | 平成 27 年 2 月 13 日 (予定) |

6. 特別利益の計上ならびに今後の見通し

本固定資産譲渡に伴い、平成27年12月期（平成27年1月1日～平成27年12月31日）の第1四半期連結決算において、固定資産売却益として73億円の特別利益を計上する見込みです。

以 上