



平成 26 年 7 月 31 日

各 位

大 阪 市 北 区 角 田 町 8 番 1 号
梅田阪急ビルオフィスタワー19階
ジェイコムホールディングス株式会社
代表取締役社長 岡本泰彦
(コード番号:2462 東証第一部)
問合わせ先 経営管理部長 我堂佳世
T E L 06-6364-0006

東 京 都 中 央 区 八 重 洲 1 丁 目 9 番 9 号
東 京 建 物 株 式 会 社
代表取締役社長執行役員 佐久間一
(コード番号:8804 東証第一部)
問合わせ先 執行役員 稲田史夫
広報IR室長
T E L 03-3274-1984

資本提携及び業務提携に関するお知らせ

ジェイコムホールディングス株式会社（本社：大阪市北区、代表取締役：岡本泰彦、以下、「ジェイコムホールディングス」という。）及び東京建物株式会社（本社：東京都中央区、代表取締役：佐久間一、以下、「東京建物」という。）は、以下のとおり、ジェイコムホールディングスの連結子会社株式会社サンライズ・ヴィラと、ACA株式会社を無限責任組員とする東京建物・ACA投資事業有限責任組合との間で資本提携契約を、ジェイコムホールディングスと東京建物との間で業務提携契約を締結いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 資本提携及び業務提携の理由

ジェイコムホールディングスは、「…planning the Future～人を活かし、未来を創造する～」をグループ理念とし、人生のどの段階においても、人々のワークライフバランスを実現するのに必要なサービスを幅広く提供できるよう、業界・業種・職種に捉われず社会に必要とされる事業を創造すべく、M&Aや戦略的な事業提携を検討してまいりました。平成26年4月に、平成21年12月に持分法適用関連会社となったサクセスホールディングス株式会社が東京証券取引所市場第一部銘柄に指定され、平成25年10月には介護施設を運営する株式会社サンライズ・ヴィラを連結子会社化し介護関連サービス事業に進出いたしました。今般、東京建物・ACA投資事業有限責任組合との資本提携及び東京建物株式会社との業務提携を行い、東京建物が開発する高齢者住宅について、介護サービスの提供の検討、保育園を付帯施設とする場合の運営業務の提供等を検討することとなります。

東京建物は平成20年より高齢者住宅「グレイプス」シリーズの開発・運営をしております。また、介護サービス事業者である株式会社やさしい手（住所：東京都目黒区、代表取締役：香取 幹）、株式会社ツクイ（住所：神奈川県横浜市港南区、代表取締役：津久井 宏）の各社と業務提携を行っており、今般、更に本業務提携を行い、高齢者住宅の開発をより推進していく方針です。

東京建物グループが創造する高齢者住宅において、第二の我が家として、気兼ねなく最期まで暮らせる場所をつくりたいという思いを持つ株式会社サンライズ・ヴィラによる介護サービスや、「人から“ありがとう”といわれるサービスを提供する」という企業理念を持つ株式会社サクセスアカデミーによる保育サービスを提供することで、高齢化社会において、ハード・ソフト共に充実した暮らしの提供を目指します。

2. 資本提携の内容及び当事者の概要

東京建物・ACA 投資事業有限責任組合は、株式会社サンライズ・ヴィラの株式を、株式譲渡により、同じくジェイコムホールディングス連結子会社であるACAヘルスケア・再編1号投資事業有限責任組合より600株、その他1,140株を取得する予定であります。本件実施後の東京建物・ACA 投資事業有限責任組合の株式会社サンライズ・ヴィラの所有議決権割合は32.8%になる予定です。

(1) 東京建物・ACA 投資事業有限責任組合による普通株式の取得

- ① 取得前の所有株式数 0株 (議決権の数：0個)
(議決権所有割合：0%)
- ② 取得株式数 1,740株 (議決権の数：1,740個)
- ③ 取得後の所有株式数 1,740株 (議決権の数：1,740個)
(議決権所有割合：32.8%)

(2) 株式会社サンライズ・ヴィラの概要

| | | | | |
|--------------------------------|-------------------------------|--|-------------|--------------|
| ① 名称 | 株式会社サンライズ・ヴィラ | | | |
| ② 所在地 | 神奈川県厚木市愛名932 | | | |
| ③ 代表者の役職・氏名 | 代表取締役社長 鈴木 輝雄 | | | |
| ④ 事業内容 | 介護施設の運営 | | | |
| ⑤ 資本金 | 500,000千円 | | | |
| ⑥ 設立年月日 | 平成11年10月12日 | | | |
| ⑦ 大株主及び持株比率 | ACAヘルスケア・再編1号投資事業有限責任組合 83.3% | | | |
| ⑧ ジェイコムホールディングス及び東京建物と当該会社との関係 | 資本関係 | ジェイコムホールディングス連結子会社ACAヘルスケア・再編1号投資事業有限責任組合が83.3%、ジェイコムホールディングスが3.3%を所有しております。本資本提携（株式譲渡）により、ジェイコムホールディングス連結子会社ACAヘルスケア・再編1号投資事業有限責任組合が64.2%、ジェイコムホールディングスが3.0%所有することとなります。東京建物との間では、該当事項はありません。 | | |
| | 人的関係 | 当該会社の取締役2名はジェイコムホールディングス役員が兼務しております。東京建物との間では、該当事項はありません。 | | |
| | 取引関係 | ジェイコムホールディングス及び東京建物との間では、該当事項はありません。 | | |
| ⑨ 当該会社の最近3年間の経営成績及び財政状態 | | | | |
| | 決算期 | 平成24年9月期 | 平成25年9月期 | 平成25年10月期(注) |
| | 純 資 産 | 73,121千円 | 11,901千円 | △130,427千円 |
| | 総 資 産 | 2,325,434千円 | 2,220,410千円 | 2,275,942千円 |
| | 売 上 高 | 3,582,656千円 | 3,553,254千円 | 283,221千円 |
| | 営業利益（△は損失） | 53,227千円 | △28,974千円 | △15,629千円 |
| | 経常利益（△は損失） | 29,141千円 | △60,166千円 | △16,898千円 |
| | 当期純利益（△は損失） | 704千円 | △61,219千円 | △833,232千円 |

(注) 10月決算に変更したため、平成25年10月期につきましては、1ヶ月間の数値となっております。

(3) 東京建物・ACA 投資事業有限責任組合の概要

| | | |
|---------------------|----------------------------------|---------------------|
| ① 名 称 | 東京建物・ACA 投資事業有限責任組合 | |
| ② 所 在 地 | 東京都千代田区平河町二丁目16番15号 | |
| ③ 設 立 根 拠 等 | 投資事業有限責任組合契約に関する法律に基づく投資事業有限責任組合 | |
| ④ 無 限 責 任 組 合 員 概 要 | 名 称 | ACA株式会社 |
| | 所 在 地 | 東京都千代田区平河町二丁目16番15号 |
| | 代 表 者 の 役 職 ・ 氏 名 | 代表取締役社長 東 明浩 |
| | 事 業 内 容 | 投資業 |
| | 資 本 金 | 1億89百万円 |

3. 業務提携の内容及び当事者の概要

(1) 業務提携の内容

- ① 東京建物グループが関与するサービス付き高齢者向け住宅の介護サービス等について、ジェイコムグループである株式会社サンライズ・ヴィラが業務の受託を検討してまいります。
- ② 東京建物グループが関与するサービス付き高齢者向け住宅に付随する保育園について、ジェイコムグループである株式会社サクセスアカデミーが運営の受託を検討してまいります。
- ③ 東京建物グループが関与するサービス付き高齢者向け住宅及びその他事業全般に対し、ジェイコムグループであるジェイコム株式会社が派遣・紹介といった人材サービスの提供を検討してまいります。

(2) 当事者の概要

①ジェイコムホールディングスの概要

| | | | | |
|------|---------------------------|--------------------------------------|-------------|-----------|
| i | 名 称 | ジェイコムホールディングス株式会社 | | |
| ii | 所 在 地 | 大阪市北区角田町8番1号 梅田阪急ビルオフィスタワー19階 | | |
| iii | 代表者の役職・氏名 | 代表取締役社長 岡本 泰彦 | | |
| iv | 事 業 内 容 | 持株会社・グループ全体の経営方針策定及び経営管理並びにそれに付帯する業務 | | |
| v | 資 本 金 | 13億60百万円 | | |
| vi | 設 立 年 月 日 | 平成5年9月22日 | | |
| vii | 大株主及び持株比率 | 岡本 泰彦 36.2%、有限会社マナックス 8.6% | | |
| viii | 東京建物と当該会社との間の関係 | 資 本 関 係 | 該当事項はありません。 | |
| | | 人 的 関 係 | 該当事項はありません。 | |
| | | 取 引 関 係 | 該当事項はありません。 | |
| ix | 当該会社の最近3年間の連結経営成績及び連結財政状態 | | | |
| | 決算期 | 平成24年5月期 | 平成25年5月期 | 平成26年5月期 |
| | 純 資 産 | 4,599百万円 | 5,011百万円 | 4,638百万円 |
| | 総 資 産 | 6,269百万円 | 6,225百万円 | 8,558百万円 |
| | 売 上 高 | 17,518百万円 | 15,196百万円 | 14,951百万円 |
| | 営 業 利 益 | 914百万円 | 798百万円 | 303百万円 |
| | 経 常 利 益 | 1,044百万円 | 906百万円 | 374百万円 |
| | 当 期 純 利 益 | 603百万円 | 599百万円 | 259百万円 |

②東京建物の概要

| | | | | |
|------|---------------------------|--|-------------|------------|
| i | 名 称 | 東京建物株式会社 | | |
| ii | 所 在 地 | 東京都中央区八重洲一丁目9番9号 東京建物本社ビル | | |
| iii | 代表者の役職・氏名 | 代表取締役社長執行役員 佐久間 一 | | |
| iv | 事 業 内 容 | ビルの開発・経営、マンション・戸建の開発・分譲、不動産の証券化・小口化、リゾートの開発・分譲・運営、不動産の仲介・鑑定・コンサルティング他 | | |
| v | 資 本 金 | 924億円 | | |
| vi | 設 立 年 月 日 | 明治29年10月1日 | | |
| vii | 大株主及び持株比率 | 日本マスタートラスト信託銀行株式会社（信託口） 8.9% 日本トラスティ・サービス信託銀行株式会社（信託口） 4.7% ステート ストリート バンク アンド トラスト カンパニー 4.5% | | |
| viii | ジェイコムホールディングスと当該会社との間の関係 | 資 本 関 係 | 該当事項はありません。 | |
| | | 人 的 関 係 | 該当事項はありません。 | |
| | | 取 引 関 係 | 該当事項はありません。 | |
| ix | 当該会社の最近3年間の連結経営成績及び連結財政状態 | | | |
| | 決算期 | 平成23年12月期 | 平成24年12月期 | 平成25年12月期 |
| | 純 資 産 | 192,101百万円 | 212,491百万円 | 262,276百万円 |
| | 総 資 産 | 898,017百万円 | 895,296百万円 | 938,161百万円 |
| | 営 業 収 益 | 166,943百万円 | 194,161百万円 | 220,026百万円 |
| | 営業利益（△は損失） | △678百万円 | 30,892百万円 | 29,361百万円 |
| | 経常利益（△は損失） | △10,875百万円 | 21,741百万円 | 21,959百万円 |
| | 当期純利益（△は損失） | △71,774百万円 | 10,243百万円 | 10,121百万円 |

4. 日程

資本・業務提携契約締結日：平成 26 年 7 月 31 日

株式取得日：平成 26 年 8 月 28 日（予定）

業務提携開始日：平成 26 年 8 月 28 日（予定）

5. 今後の見通し

今回の資本・業務契約締結による現時点での業績への影響は軽微ではありますが、本資本・業務提携は、両社にとって、将来にわたり企業価値の向上に資するものと考えております。

以 上