



2019年11月28日

各位

福岡県北九州市小倉北区大島1丁目7番19号  
株式会社 シダール  
代表取締役社長 座 小田 孝安  
(コード番号: 2435)

問い合わせ先 取締役 管理本部長 下屋 敷 寛  
電話番号 093 (513) 7855

## 固定資産の譲渡および特別利益の計上に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、下記のとおり、固定資産の譲渡について決議いたしましたのでお知らせいたします。また、これに伴い特別利益が発生いたしますので併せてお知らせいたします。

### 1. 譲渡の理由

当社は、2015年8月より福岡市博多区内の介護事業者からグループホーム事業所、デイサービス事業所、居宅支援事業所（以下、当該介護施設）を引継ぎ、併せて固定資産の譲渡を受け運営してまいりました。当該介護施設は、収益性の悪化により将来の回収可能性が認められなくなったため、売却の選択肢を含め、資産の有効活用及び財務体質の改善を早急に検討すべきとの考えがありました。

そのような中、同区内で重度障がい者病棟（療養介護）を営む社会福祉法人あきの会より、当該介護施設の資産を譲受け、同法人の重度障がい者向けの事業を拡大したいとの申し出を受けたことから、当該事業所の固定資産（土地・建物等）を譲渡することといたしました。

### 2. 譲渡資産の内容

| 資産の内容及び所在地   | 譲渡価格            | 帳簿価格   | 譲渡益             | 現況   |
|--|-----------------|--------|-----------------|------|
| 所在地 福岡市博多区千代 1-15-10<br>土地面積 824.66 m <sup>2</sup><br>建物延床面積 1,336.98 m <sup>2</sup> | 205 百万円<br>(税別) | 81 百万円 | 123 百万円<br>(概算) | 介護施設 |

注1) 本介護施設につきましては将来の回収可能性が見込めなくなったため、2019年3月期決算において固定資産の減損損失97百万円を計上しております。

注2) 譲渡価格につきましては、第三者による不動産鑑定評価及び市場価格等を踏まえ決定しております。

### 3. 譲渡先の概要

|               |   |   |
|---------------|---|---|
| (1) 名称        | 社会福祉法人 あきの会                                       |   |
| (2) 所在地       | 福岡県福岡市博多区千代一丁目 15 番 10 号                          |   |
| (3) 代表者の役職・氏名 | 理事長 中村 佳奈   |   |
| (4) 事業内容      | 重度障害者病棟（療養介護）・医療型短期入所<br>生活介護・日中一時支援・就労継続支援 A 型 他 |   |
| (5) 設立年月日     | 2002 年 7 月  |   |
| (6) 当社との関係    | 資本関係  | 該当事項はありません。   |
|               | 人的関係  | 該当事項はありません。   |
|               | 取引関係  | 該当事項はありません。   |
|               | 関連当事者への該当状況                                       | 当該法人の理事長中村佳奈氏は当社の社外取締役中村儀成氏の配偶者であるため、関連当事者に該当いたします。 |

注) 取引の公平性を担保し、利益相反を回避する観点から、当社の社外取締役中村儀成氏は本件決議には参加していません。

### 4. 譲渡の日程

- |               |                  |
|---------------|------------------|
| (1) 取締役会決議日   | 2019 年 11 月 28 日 |
| (2) 譲渡契約締結日   | 2019 年 11 月 28 日 |
| (3) 物件引渡日（予定） | 2020 年 3 月 31 日  |

### 5. 今後の見通し

当該、固定資産の譲渡により、2020 年 3 月期末において、連結・個別とも固定資産売却益 123 百万円（概算）を特別利益として計上する見込みであります。また、通期の業績への影響につきましては、本件以外の要素も含めて現在精査中であり、業績予想の修正が必要であると判断した場合には、速やかにお知らせいたします。

以 上