



平成 31 年 1 月 21 日

各 位

福岡県北九州市小倉北区大島 1 丁目 7 番 19 号
株 式 会 社 シ ダ ー
代 表 取 締 役 社 長 座 小 田 孝 安
(コード番号: 2435)
問 い 合 わ せ 先 取 締 役 下 屋 敷 寛
管 理 本 部 長
電 話 番 号 0 9 3 (5 1 3) 7 8 5 5

連結子会社のリースによる固定資産の賃借に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、平成 29 年 11 月 22 日付で当社が発表しておりました「リースによる固定資産の賃借に関するお知らせ」につきまして、当社の連結子会社である株式会社パインが、リースによる固定資産の賃借に関する契約を締結することを決議いたしましたので、お知らせいたします。

1. 当社子会社の概要

(1) 名称	株式会社パイン
(2) 所在地	福岡県福岡市東区和白丘 2 丁目 11 番 17 号
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 松尾 剛
(4) 事業内容	有料老人ホーム、福祉用具レンタル、福祉用品販売、障がい者就労支援、コインランドリー等
(5) 資本金	40,000 千円 (当社 100%出資)

2. 運営事業者の変更の理由

昨年度の横浜市の特設施設入居者生活介護の事業者の公募に株式会社シダーが選定されておりましたが、運営事業者を株式会社パインに変更することにより、当該子会社の老人ホーム事業の施設の増強と将来の収益の拡大を目的として、新たに介護付有料老人ホームを賃借し、運営するものであります。

3. リースにより賃借する理由

リースを活用することにより、資金の効率的運用を図るものであります。

4. リースにより賃借する資産の内容

(1) 名称	介護付老人ホーム 鷺見の郷 (つるみのさと)
(2) 所在地	神奈川県横浜市鶴見区下野谷町
(3) 賃借資産の概要	介護付老人ホーム建物 床面積 3,636.87 m ²
(4) リース料の総額	727,374 千円 (取得価額相当額)

5. 貸借先の概要

(1) 名称	大和ハウス工業株式会社
(2) 所在地	大阪市北区梅田 3 丁目 3 番 5 号
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 芳井 敬一
(4) 事業内容	<ul style="list-style-type: none"> ・ 建築事業 【住宅系】戸建住宅（注文住宅・分譲住宅）、賃貸住宅（アパート・寮・社宅）、分譲マンション等の企画・設計・施工・販売、別荘地の販売 【建築系】商業施設（店舗・ショッピングセンター）、物流施設（物流センター・配送センター・食品施設）、医療・介護施設、法人施設（事務所・ショールーム）の企画・設計・施工・リフォーム ・ 都市開発事業 宅地・工業団地の企画・設計・施工・販売、再開発事業 ・ 海外事業 不動産開発事業 ・ その他 環境エネルギー事業、医療・介護ロボットの販売等
(5) 資本金	1,616 億 9,920 万 1,496 円
(6) 設立年月日	昭和 22 年 3 月 4 日
(7) 純資産	1,589,271 百万円
(8) 総資産	4,147,925 百万円
(9) 大株主及び持株比率	日本マスタートラスト信託銀行株式会社（信託口）7.77%他
(10) 当社と当該会社の関係	資本関係、人的関係および取引関係はありません。 また、当社の関連当事者には該当しません。

6. リースによる貸借の日程

取締役会決議（当社及び子会社）	平成 31 年 1 月 21 日
リース（賃借）開始日（子会社）	平成 31 年 3 月 1 日（予定）

7. 今後の見通し

本件による当期の連結業績予想に与える影響は、軽微であります。
また、業績の見通しに変更等が生じた場合には、速やかに開示いたします

以 上

（ご参考）当期連結業績予想（平成 30 年 5 月 14 日公表分）及び前期連結実績

	連結売上高	連結営業利益	連結経常利益	親会社株主に 帰属する 当期純利益
当期業績予想 （平成 31 年 3 月期）	百万円 14,346	百万円 620	百万円 328	百万円 204
前期実績 （平成 30 年 3 月期）	13,861	535	250	224