



2021年12月10日

各 位

会 社 名 SBSホールディングス株式会社
代 表 者 名 代表取締役社長 鎌田 正彦
(コード番号: 2384 東証第一部)
問 い 合 せ 先 IR・広報部長 熊谷 知未
(電話番号: 03-3829-2222 (代表))

当社連結子会社の固定資産の譲渡及び特別利益の計上に関するお知らせ

当社は、本日開催した取締役会において、当社の連結子会社であるSBSロジコム株式会社が所有する固定資産を、下記の通り譲渡することを承認決議いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 当社連結子会社の概要

(1) 名 称	SBSロジコム株式会社
(2) 所 在 地	東京都墨田区太平4丁目1番3号
(3) 代 表 者 名	代表取締役社長 鎌田 正彦
(4) 事 業 内 容	一般貨物自動車運送業、倉庫業、不動産賃貸管理事業ほか
(5) 資 本 金	28億46百万円

2. 譲渡の理由

当社グループにおける資産ポートフォリオ入替策に伴い、事業の選択と集中及び財務体質の強化を企図し実施いたします。

3. 譲渡資産の内容

資産の名称及び所在地	譲渡益	現況
(1) ハイネストレジデンス 土 地：495㎡ 建 物：1,849㎡ 所在地：東京都江東区住吉一丁目3番6	約8億円	居住用賃貸不動産
(2) サントコア神楽坂 土 地：533㎡ 建 物：1,679㎡ 所在地：東京都新宿区笹笥町30番1	約13億円	

※ 譲渡価額、帳簿価額につきましては、譲渡先の意向により開示を控えさせていただきます。

※ 譲渡益は、譲渡価額から譲渡にかかる諸費用等の見積額を控除した概算額を記載しています。

4. 譲渡先の概要

本件譲渡先は、譲渡先からの要請により守秘義務を設け契約を締結していることから、詳細の開示を控えさせていただきます。

なお、譲渡先と当社ならびに当社連結子会社との間には、資本関係、取引関係、関連当事者として特筆すべき事項はありません。

5. 譲渡の日程

(1) ハイネストレジデンス

取締役会決議：2021年12月10日

契約締結日：2022年1月31日（予定）

物件引渡日：2022年1月31日（予定）

(2) サントコア神楽坂

取締役会決議：2021年12月10日

契約締結日：2021年12月24日（予定）

物件引渡日：2022年1月31日（予定）

6. 今後の見通し

当該固定資産の物件引渡しは2022年1月を予定しており、2021年8月6日に発表した2021年12月期の当社連結業績に与える影響はありません。本件の譲渡による固定資産売却益は、2022年12月期第1四半期に特別利益として計上する予定です。

以 上