



平成 30 年 10 月 12 日

各 位

会 社 名 S B S ホールディングス株式会社  
 代 表 者 名 代表取締役社長 鎌 田 正 彦  
 (コード番号:2384 東証第一部)  
 問 い 合 せ 先 I R ・ 広 報 部 長 齊 藤 哲 也  
 電 話 番 号 03-3829-2222 (代表)

## 当社連結会社の信託受益権の譲渡に関するお知らせ

当社は、平成 30 年 10 月 12 日開催の取締役会において、当社の連結子会社である株式会社エルマックスが所有する販売用不動産の信託受益権（長津田物流センター）を下記の通り譲渡することを承認しましたのでお知らせいたします。当該決議事項による連結経常利益は直前連結会計年度（平成 29 年 12 月 31 日）の連結経常利益の 30%に相当する額以上であります。

### 記

#### 1. 当該連結孫子会社の概要

名 称	株式会社エルマックス
所 在 地	東京都墨田区太平4丁目1番3号
代 表 者 名	代表取締役 山本 剛士
事 業 内 容	不動産賃貸管理事業ほか
資 本 金	50 百万円

#### 2. 譲渡の理由

当社の財務状況を健全に維持しつつ、当社の目指す 3PL の強化に資する物流施設の開発を推進するために、資産ポートフォリオ戦略の一環として資産入替の為に譲渡するものであります。

#### 3. 譲渡資産の内容

資産の名称及び所在地	土地 (㎡)	建物 (㎡)	譲渡割合	現況
長津田物流センター 所在地：横浜市緑区長津田町字中村	48,598	43,755.35	30%	賃貸中

物流不動産の流動化につきましては、グループ企業が所有権を有している物件を、主に信託受益権の形で一部、あるいは全部を売却するものの、引き続き当該物件を使用して賃貸を行うか、3PL事業（サードパーティー ロジスティクス:物流機能の包括受託）を行っております。

#### 4. 譲渡先の概要

譲渡先につきましては、譲渡先との契約の都合により詳細の開示を控えさせていただきます。なお、譲渡先と当社並びに当社連結会社との間には、資本関係、人的関係、取引関係、関連当事者として特筆すべき事項はありません。

#### 5. 譲渡の日程

取締役会決議：平成30年10月12日

契約締結日：平成30年11月1日（予定）

物件引渡期日：平成30年11月1日（予定）

#### 6. 業績に与える影響

本件の譲渡により平成30年12月期第4四半期の不動産開発事業において譲渡益約23億円を営業利益として計上する予定であります。

なお当該収益は平成30年2月13日に開示しました連結業績予想額、平成30年8月10日に開示しました修正業績予想額に算入しております。

#### (参考) 当期業績予想及び前期実績

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する当期純利益		1株当たり
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	当期純利益 円 銭
当期業績予想	202,000	32.1	7,500	20.4	7,200	11.2	4,000	△10.0	100.71
前期実績	152,870	2.6	6,226	△17.1	6,475	△17.3	4,446	△13.0	111.94

当期業績予想は平成30年8月10日に発表した修正後の数値です。

以上