



平成 26 年 7 月 11 日

各 位

会 社 名 SBSホールディングス株式会社
 代 表 者 名 代表取締役社長 鎌 田 正 彦
 (コード番号:2384 東証第一部)
 問 い 合 せ 先 IR・広報部長 福 岡 正 洋
 電 話 番 号 03-3829-2222 (代表)

当社グループが保有する物流施設信託受益権を物流施設不動産 私募ファンド「SBSロジファンド1号」へ譲渡する件に関するお知らせ

当社は、平成 26 年 7 月 11 日開催の取締役会にて、当社 100%出資子会社である株式会社エーマックス（以下、エーマックス）が運用する特別目的会社、有限会社新橋キャピタルが保有する物流施設の信託受益権の持分（49%）を、三菱UFJモルガン・スタンレー証券株式会社（以下、MUMSS）がフィナンシャルアドバイザーとして組成した物流施設不動産私募ファンド「SBSロジファンド1号」（以下、本ファンド）に譲渡することを承認決議しましたので、下記の通りお知らせいたします。

記

1. 譲渡の理由

当社は、平成 25 年 12 月、MUMSSがフィナンシャルアドバイザーとして組成し、株式会社日本政策投資銀行や産業ファンド投資法人など国内の大手機関投資家等が出資する本ファンドに当社グループが保有する物流施設の信託受益権の持分のうち 51%を譲渡いたしました。

本件は、それに引き続き当該物流施設の信託受益権の残り持分 49%を本ファンドに譲渡するもので、平成 26 年 2 月 19 日付けで策定したSBSグループ中期経営計画「SBS Growth 2017」における投資戦略に基づく、資産ポートフォリオの入替策の一環として実施するものです。

2. 譲渡資産（対象資産）の内容

資産の名称及び所在地	譲渡価額	帳簿価額	譲渡益	現況
西日本ロジスティクスセンターに係る信託受益権の持分 49% 京都府京田辺市大住濱 55 番 13	約 28.2 億円	約 15.7 億円	約 12.4 億円	賃貸施設

※譲渡益は、譲渡価額から帳簿価額と譲渡にかかる諸費用を控除した金額を記載しています。

3. 譲渡先の概要

(1) 名 称	合同会社SBSロジファンド1号
(2) 所 在 地	東京都中央区日本橋本町1丁目9番13号
(3) 組 成 目 的	匿名組合出資による不動産私募ファンド
(4) 組 成 日	平成25年12月13日
(5) 出 資 の 総 額	8.0億円 14.4億円(本件譲渡後、予定)
(6) 出 資 者 の 概 要	株式会社日本政策投資銀行、産業ファンド投資法人、国内大手機関投資家、リース会社ほか
(7) 上場会社と当該ファンドとの関係	資本関係については、当社子会社であるエーマックスが匿名組合出資金の12.5%を出資しております。 人的関係、取引関係はありません。 また、当該ファンドは関連当事者に該当しません。

4. 譲渡の日程

取締役会決議：平成26年7月11日

契約締結日：平成26年7月29日(予定)

信託受益権譲渡日：平成26年8月1日(予定)

5. 業績に与える影響

本ファンドへの当該信託受益権の譲渡により平成26年12月期第3四半期の不動産事業において売上高約28.2億円および譲渡益約12.4億円を営業利益として計上する予定です。

なお、当該売上高ならびに営業利益は、平成26年2月12日に発表した平成26年12月期の当期業績予想値には織り込み済みであり、当社連結業績に与える影響はありません。

以上