



2020年3月31日

各 位

会 社 名 株式会社アイロムグループ  
代 表 者 名 代表取締役社長 森 豊隆  
(コード番号 2372 東証第一部)  
問 合 せ 先  
役 職 取締役 社長室担当  
氏 名 小島 修一  
電 話 03-3264-3148

## 当社子会社による固定資産の取得およびシンジケートローン契約締結 ならびに当社による連帯保証に関するお知らせ

当社の100%子会社である株式会社アイロムPM（以下、「アイロムPM」という）は、沖縄県国頭郡金武町（以下、「金武町」という）においてホテルを建設することを決定しました。また、建設費用として株式会社みずほ銀行をアレンジャーとするシンジケートローン契約締結を決定し、同契約を締結いたしました。さらに、当社は、本シンジケートローン契約について連帯保証人となりましたので、下記のとおりお知らせいたします。

### 記

#### 1. 固定資産取得の理由

当社グループは、金武町が建設した医療施設の管理・運営を2015年に同町から受託し、金武町を中心とした沖縄県北部地域住民の皆様の健康な生活と医療水準の向上に取り組み、金武町とともに沖縄県が目指す再生医療産業創出の実現に向けて推進しています。

このたび、金武町が推進するギンバル訓練場跡地利用計画（※1）において、すでに開設している医療施設やスポーツ施設と連携し、医療・スポーツツーリズムの推進や当社グループが保有する先端医療技術の提供の推進などを目的に、当社グループで不動産事業を手がけるアイロムPMが町有地にホテルを建設いたします。

#### 2. 取得資産の内容

(1) 名称	(仮称) 金武ギンバル温泉プロジェクト
(2) 所在地	沖縄県国頭郡金武町
(3) 取得する資産の概要	鉄筋コンクリート造、地上6階建、121室（予定）
(4) 敷地面積	12,763 m <sup>2</sup>
(5) 建築面積	1,808 m <sup>2</sup>
(6) 延床面積	7,903 m <sup>2</sup>
(7) 着工予定日	2020年4月（予定）
(8) 竣工予定日	2021年9月（予定）
(9) 建設費用等	約40億円
(10) 資金計画	自己資金および借入金により充当

### 3. 相手先の概要

(1) 名称	株式会社屋部土建	
(2) 所在地	沖縄県名護市港2丁目6番5号	
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 津波達也	
(4) 事業内容	総合建設業	
(5) 資本金	1億円	
(6) 設立年月日	1950年3月	
(7) 大株主及び持分比率	株式会社ゆがふホールディングス 100%	
(8) 上場会社と 当該会社との関係	資本関係	該当事項はありません。
	人的関係	該当事項はありません。
	取引関係	該当事項はありません。
	関係当事者への該当状況	該当事項はありません。

### 4. シンジケートローン契約の内容

(1) 契約形態	シンジケーション方式によるコミットメント期間付タームローン(※2)
(2) 組成金額	30億円
(3) 契約締結日	2020年3月31日
(4) コミットメント期間	2022年3月31日まで
(5) アレンジャー	株式会社みずほ銀行
(6) コ・アレンジャー	株式会社りそな銀行
(7) 参加金融機関	株式会社みずほ銀行、株式会社りそな銀行 株式会社西日本シティ銀行
(8) 元本弁済開始時期	2022年3月(予定)
(9) 契約者	株式会社アイロムPM
(10) 連帯保証人	株式会社アイロムグループ

### 5. 今後の見通し

本件による2020年3月期の業績への影響は軽微であります。来期以降の業績に与える影響につきましては、今後詳細を検討のうえで業績予想に織り込んでまいります。

#### ※1. ギンバル訓練場跡地利用計画について

2008年1月に日米合同委員会で全面返還が合意され、2011年7月に返還されたギンバル訓練場跡地の利用計画。ギンバル訓練場の跡地利用計画として「金武町ふるさとづくり整備事業」が策定され、地域住民の健やかな成長と安全・安心を守ることを推進するため、住民健診や医療の充実、リハビリ等による健康増進と心身の癒しを図ることを目的に、地域医療施設及びリハビリ関係施設等の整備を行っています。

これまでに、地域医療施設、ヘルスケアセンター、フィッティングセンター(義肢装具の製作)、海洋療法児童リハビリセンターなどが開設されています。

<https://www.town.kin.okinawa.jp/chosei/84/91>

#### ※2. コミットメント期間付タームローンについて

融資期間が中長期となる証書貸付契約で、契約時から一定期間中に分割で融資実行することを約束(コミット)するコミットメント期間を有するローン契約です。

以上