



平成 28 年 10 月 13 日

各 位

会 社 名 株式会社アイロムグループ
代 表 者 名 代表取締役社長 森 豊隆
(コード番号 2372 東証第一部)
問 合 せ 先
役 職 専務執行役員 CEO オフィス長
氏 名 谷田 洋平
電 話 03-3264-3148

子会社による販売用不動産売却に関するお知らせ

当社の100%子会社である株式会社アイロムPM（以下「アイロムPM」という）は、当社グループのメディカルサポート事業（※1）における販売用不動産の取引（以下、「本取引」という）について、販売用不動産の売却に関わる契約を株式会社イディアライズコーポレーション（以下、「イディアライズ」という）と締結することを本日決定しましたのでお知らせいたします。

記

1. 本取引の概要

アイロムPMは、平成28年3月期において東京都内に所有する販売用不動産の売却を企図しておりましたが、平成28年5月13日付「平成28年3月期 決算短信」において、本取引が当期以降へ繰り延べとなった旨を公表しておりました。このたび本取引に関して、イディアライズと不動産売買契約を締結することといたしました。なお、本取引に関する売買代金は平成28年11月14日を期限として受領する予定です。

2. イディアライズについて

イディアライズの概要は以下のとおりです。

| | |
|---------------|--------------------------------|
| (1) 名称 | 株式会社イディアライズコーポレーション |
| (2) 所在地 | 東京都渋谷区渋谷1-3-9 |
| (3) 代表者の役職・氏名 | 代表取締役 榎本正栄 |
| (4) 事業内容 | 不動産の売買・仲介／ビル・マンション管理業務／損害保険代理業 |
| (5) 資本金 | 50 百万円 |

3. アイロムPMについて

アイロムPMの概要は以下のとおりです。

| | |
|---------------|---|
| (1) 名称 | 株式会社アイロムPM |
| (2) 所在地 | 東京都千代田区富士見2-10-2 飯田橋グラン・ブルーム |
| (3) 代表者の役職・氏名 | 代表取締役 村上正行 |
| (4) 事業内容 | クリニックモールの開設／医療機関開業経営支援コンサルティング／不動産賃貸・管理、等 |
| (5) 資本金 | 1,129 万円 |

4. 今後の見通し

本契約締結により、売上高として最大約 750 百万円、売上総利益は売上高に対して約 7%を見込んでいますが、現在対象用地の容積率の緩和等に関して許可を取得するための申請を行っており、その結果により取引条件が変わり収益が変動する可能性があります。

本取引に関わる収益については、平成 29 年 3 月期連結業績予想にすでに織り込んでおり、変更はございませんが、変更がある場合には速やかにお知らせいたします。

※1. メディカルサポート事業

当社グループのメディカルサポート事業においては、医師の開業支援やクリニックモールの設置・運営を行っております。クリニックモールはビルフロアを賃借し複数の診療科目のクリニックに転貸するものであります。それらの業務で培ったノウハウにより不動産取引も行っています。

以 上