



平成 27 年 10 月 13 日

各 位

大阪市北区小松原町 2 番 4 号大阪富国生命ビル
 会 社 名 日本駐車場開発株式会社
 代表者の役職氏名 代表取締役社長 巽 一久
 (コード番号: 2353 東証市場第一部)
 問 合 せ 先 取締役管理本部長 小野 大三郎
 電 話 番 号 03-3218-1904

当社子会社による株式の取得（孫会社化）に関するお知らせ

当社の連結子会社である日本スキー場開発株式会社が、株式会社ハーレスキーリゾートの株式を取得し、子会社化（当社の孫会社化）することについて決議いたしましたので、下記の通りお知らせいたします。

1. 株式を取得する子会社の概要

(平成 27 年 10 月 13 日現在)

(1) 名 称	日本スキー場開発株式会社
(2) 所 在 地	東京都千代田区大手町二丁目 6 番 2 号日本ビル
(3) 代 表 者 の 役 職 ・ 氏 名	代表取締役社長 鈴木 周平
(4) 主 な 事 業 内 容	・スキー場の運営 ・スキー場に関する総合コンサルティング
(5) 資 本 金	1,666 百万円

2. 株式の取得の理由

当社の連結子会社である日本スキー場開発株式会社は、Hakuba Valley 鹿島槍スキー場（長野県大町市）、竜王スキーパーク（長野県下高井郡山ノ内町）、川場スキー場（群馬県利根郡川場村）、Hakuba Valley 白馬八方尾根スキー場（長野県北安曇郡白馬村）、Hakuba Valley 白馬岩岳スノーフィールド（長野県北安曇郡白馬村）、Hakuba Valley 梅池高原スキー場（長野県北安曇郡小谷村）及びめいほうスキー場（岐阜県郡上市）の 7 か所にて、スキー場運営を行っております。ウィンターシーズンにおいて、特に、Hakuba Valley 白馬八方尾根スキー場を中心に多くのインバウンド（訪日外国人）が来場され、また、グリーンシーズンにおいて、眺望がよく、美しい自然景観を楽しんで頂く施設を運営しており、当社グループは、事業拡大及び成長を実現しつつ、スキー場活性化を実践してまいりました。

このたび株式を取得する株式会社ハーレスキーリゾートは、菅平高原スノーリゾート（長野県上田市菅平高原）において、スキー場を運営しており、長野県内でも有数の標高が高い低温地域にあり安定した営業日数を確保しております。また、首都圏から日帰り圏内に立地しアクセスが良く、来場者数及び業績は安定しております。

当社グループは、菅平高原スノーリゾートの持つ魅力や発展性に着目し、株式会社ハーレスキーリゾートを当社グループの一員として迎え入れることにより、当社グループ運営スキー場との相乗効果を発揮することで、日本のスキー場業界における競争優位性を確保し、更なるサービスの充実や事業基盤の強化が図ることができると判断しました。

3. 孫会社となる会社の概要

(平成 27 年 9 月 30 日現在)

(1) 名 称	株式会社ハーレスキーリゾート		
(2) 所 在 地	長野県上田市天神一丁目 2 番 1 号		
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役 森 良則		
(4) 主 な 事 業 内 容	菅平高原スノーリゾートにおけるスキー場の運営		
(5) 資 本 金	25 百万円		
(6) 発行済株式総数	5,000 株		
(7) 設 立 年 月 日	昭和 30 年 10 月 11 日		
(8) 大 株 主 及 び 持 株 比 率	(平成 27 年 9 月 30 日現在)		
		株数	持株比率
	上田交通株式会社	2,672 株	53.4%
	上田市	796 株	15.9%
(9) 当 社 と の 関 係	当社との資本関係、人的関係はありません。株式会社ハーレスキーリゾートは、当社の子会社に対して、リフト等の保守業務を委託しております。		
(10) 最近 3 年間の業績			
決 算 期	2012 年 9 月期	2013 年 9 月期	2014 年 9 月期
純 資 産	287 百万円	304 百万円	309 百万円
総 資 産	593 百万円	577 百万円	615 百万円
1 株 当 たり 純 資 産	57,408 円	60,994 円	61,915 円
売 上 高	356 百万円	360 百万円	338 百万円
営 業 利 益	21 百万円	26 百万円	4 百万円
経 常 利 益	18 百万円	25 百万円	4 百万円
当 期 純 利 益	17 百万円	15 百万円	4 百万円
1 株 当 たり 当 期 純 利 益	3,520 円	3,177 円	807 円
1 株 当 たり 配 当 金	-円	-円	-円

(注)・上田交通株式会社(売主)は本件契約締結後に、(i)株式会社ハーレスキーリゾートの借入金一部弁済等を目的として、株式会社ハーレスキーリゾートが第三者割当増資を実施し、売主が発行新株式 9,000 株の全部を引受けます。また、(ii)売主の保有する株式会社ハーレスキーリゾートの株式の全部((i)の増資後の株式を併せて 11,672 株)を当社の連結子会社である日本スキー場開発株式会社へ譲渡するものです。

・2012 年 9 月期、2013 年 9 月期及び 2014 年 9 月期の財務諸表について、金融商品取引法第 193 条の 2 第 1 項の規定に基づいた監査を受けておりません。

4. 菅平高原スノーリゾートの概要

(1) 所 在 地	長野県上田市菅平高原
(2) 交 通	上信越自動車道上田菅平 IC~20km
(3) ゲ レ ン デ 面 積	175ha
(4) 標 高	山頂 1,650m (標高差 400m)
(5) リ フ ト	全山で 19 基中の 7 基を株式会社ハーレスキーリゾートが運営

5. 株式取得の相手先の概要

(平成 27 年 9 月 30 日現在)

(1) 名 称	上田交通株式会社		
(2) 所 在 地	長野県上田市天神一丁目 2 番 1 号		
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 森 良則		
(4) 主 な 事 業 内 容	不動産販売及び賃貸業、宿泊業		
(5) 資 本 金	160 百万円		
(6) 設 立 年 月 日	1916 年 9 月 17 日		
(7) 純 資 産	777 百万円 (平成 27 年 3 月期)		
(8) 総 資 産	2,512 百万円 (平成 27 年 3 月期)		
(9) 大株主及び持株比率	(平成 27 年 3 月期)		
		株数	持株比率
	東京急行電鉄株式会社グループ	166,970 株	52.2%
(10) 当社と当該会社との関係	資本関係	資本関係は、ありません。	
	人的関係	人的関係は、ありません。	
	取引関係	当社と当該会社の親会社との間に、駐車場の賃貸借及び管理委託に関する取引関係があります。	
	関連当事者への該当状況	当該会社は、当社の関連当事者には該当しません。また、当該会社の関係者及び関係会社は、当社の関連当事者には該当しません。	

6. 取得株式数、取得価額及び取得前後の所有株式の状況

(1) 異動前の所有株式数	一株 (所有割合 : -%)
(2) 取 得 株 式 数	11,672 株
(3) 取 得 価 額	株式会社ハーレスキーリゾートの普通株式 207 百万円
	アドバイザー費用等 (概算額) 2 百万円
	合計 (概算額) 209 百万円
(4) 異動後の所有株式数	11,672 株 (所有割合 : 83.4%)

7. 日 程

(1)	取締役会決議日	平成 27 年 10 月 13 日
(2)	契約締結日 (予定)	平成 27 年 10 月 13 日
(3)	株式譲渡実行日 (予定)	平成 27 年 11 月 2 日

8. 今後の見通し

本件による当社グループの今後の業績に与える影響につきましては、軽微であります。

以 上