

2023年1月25日

各位

会社名 いちご株式会社
代表者 代表執行役会長 スコット キャロン
(コード番号 2337 東証プライム)
問合せ先 上席執行役財務本部長 坂松 孝紀
(電話番号 03-3502-4818)
www.ichigo.gr.jp

いちごオフィスリート投資法人の投資口取得のお知らせ

当社は、当社が運用する上場不動産投資信託（REIT）であるいちごオフィスリート投資法人（8975、以下、「いちごオフィス」という。）のさらなる成長に向けた支援ならびに投資主価値の向上に対し、スポンサーとしてのコミットメント強化の一環として、いちごオフィスの投資口を取得することを決定いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 取得の意義

いちごオフィスは、いちごの心築（※1）ノウハウを通じた保有物件の価値向上による投資主価値の最大化を図っております。当社は、いちごオフィスの価値創造への取り組みをサポートし、優良物件の提供によりいちごオフィスの成長支援を行っているとともに、環境課題に取り組む RE100（※2）についても、いちごオフィスおよびいちごホテルリート投資法人（3463 以下、「いちごホテル」という。）が保有する不動産において消費する電力を含めて100%再生可能エネルギーへの切り替えを推進しております。また、優待制度においても、当社株主様と同様に、当社が運用する投資法人の投資主様にもご提供しております。

こうした背景として、いちごオフィスおよびいちごホテル（以下、「両投資法人」という。）では、Jリート業界において唯一無二である、投資主様と資産運用会社の利益が一致した投資主目線の完全成果報酬制度を採用しております。当社は、今後も、優良物件の提供やブリッジファンドの活用、心築による投資法人の保有資産の価値向上といった施策により積極的に両投資法人をサポートし、両投資法人の投資主価値のさらなる向上を図ってまいります。

（※1）心築（しんちく）とは、いちごの不動産技術とノウハウを活用し、一つ一つの不動産に心を込めた丁寧な価値向上を図り、現存不動産に新しい価値を創造することをいい、日本における「100年不動産」の実現を目指しております。

（※2）RE100とは、世界で影響力のある企業が、自らの事業で使用する電力を、発電時にCO2を排出しない太陽光、風力、水力、バイオマスなどの再生可能エネルギーで100%調達することにコミットし、将来的に脱炭素（カーボンニュートラル）社会に移行することを目的とする国際イニシアティブです。

2. 取得の方法

- | | |
|----------|--------------------------|
| (1) 取得総額 | 30億円（上限） |
| (2) 取得期間 | 2023年1月26日から最長120営業日（予定） |
| (3) 取得方法 | 証券会社への買付委託により市場で取得 |

3. 今後の見通し

本件による2023年2月期連結業績予想の変更はありませんが、当社およびいちごオフィスの成長による当社株主様ならびにいちごオフィス投資主様の中長期的な価値向上に資する取り組みであると考えております。

以 上