

平成 28 年 10 月 24 日

各 位

会社名 いちご株式会社
代表者 代表執行役会長 スコット キャロン
(コード番号 2337 東証第一部)
問合せ先 常務執行役管理本部長 吉松 健行
(電話番号 03-3502-4818)
www.ichigo.gr.jp

資産（太陽光発電所 13 物件）譲渡のお知らせ

当社は、保有する太陽光発電所 13 物件（パネル出力合計 約 25.8MW）について、2016 年 6 月 14 日付発表の「インフラ投資法人の設立のお知らせ」に記載のいちごグリーンインフラ投資法人（以下、「いちごグリーンインフラファンド」もしくは「本投資法人」という。）に譲渡（以下、「本譲渡」という。）することを本日決定し、契約を締結しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

なお、いちごグリーンインフラファンドは、本日、東京証券取引所インフラファンド市場への上場の承認を得ております。

いちごグループでは、今後、物件パイプラインの供給、本投資法人のための堅固な太陽光発電所の開発、収益の向上を目指した太陽光発電所の運営管理等を通じ、東京証券取引所の新規上場を目指すいちごグリーンインフラファンドの成長をサポートするとともに、当社のアセットマネジメント事業における安定収益の拡大を図り、相互に Win-Win となる結果を常に目指してまいります。

なお、本譲渡に際し、太陽光発電所譲渡による譲渡益および譲渡にかかるフィーの獲得を予定しており、当社連結業績において、売上高約 103 億円、売上総利益約 30 億円、税金等調整前当期純利益約 26 億円を計上する予定となっております。

記

1. 本譲渡の背景、目的

いちごグリーンインフラファンドは、これまでいちごグループが培ってきた再生可能エネルギー発電施設の運営管理ノウハウを最大限活用し、主として、再生可能エネルギー発電設備等に投資を行うインフラ投資法人です。本投資法人の上場は、今後さらなる拡大が期待される「グリーンインフラ」という新たなアセットタイプへの投資機会の提供により、わが国の投資市場の発展に貢献するとともに、地球に優しく安全性に優れたわが国のエネルギー自給に寄与するものと考えております。

本譲渡は、本投資法人の上場に向け、スポンサーとして、安定的なキャッシュフローが見込まれる太陽光発電所を本投資法人に譲渡するものです。

2. 譲渡対象物件の概要

[いちご桐生奥沢 ECO 発電所]

- ① 所在地 群馬県桐生市新里町奥沢字日光
- ② 利用面積 27,588m²
- ③ 運転開始日 2013年9月30日
- ④ パネル出力 約 1.33MW
- ⑤ パネル 東芝製
- ⑥ パワコン 富士電機製
- ⑦ EPC（施工業者） 国光施設工業株式会社



[いちご元紋別 ECO 発電所]

- ① 所在地 北海道紋別市元紋別
- ② 利用面積 48,946m²
- ③ 運転開始日 2014年2月3日
- ④ パネル出力 約 1.40MW
- ⑤ パネル インリー製
- ⑥ パワコン 富士電機製
- ⑦ EPC（施工業者） 東光電気工事株式会社



[いちご室蘭八丁平 ECO 発電所]

- ① 所在地 北海道室蘭市八丁平
- ② 利用面積 35,801m²
- ③ 運転開始日 2014年3月3日
- ④ パネル出力 約 1.24MW
- ⑤ パネル インリー製
- ⑥ パワコン 富士電機製
- ⑦ EPC（施工業者） 東光電気工事株式会社



[いちご遠軽清川 ECO 発電所]

- ① 所在地 北海道紋別郡遠軽町清川
- ② 利用面積 27,164m²
- ③ 運転開始日 2014年3月4日
- ④ パネル出力 約 1.12MW
- ⑤ パネル インリー製
- ⑥ パワコン 富士電機製
- ⑦ EPC（施工業者） 日本電設工業株式会社



[いちご伊予中山町出渕 ECO 発電所]

- ① 所在地 愛媛県伊予市中山町出渕
- ② 利用面積 26,260m²
- ③ 運転開始日 2014年4月2日
- ④ パネル出力 約 1.23MW
- ⑤ パネル 東芝製
- ⑥ パワコン 富士電機製
- ⑦ EPC（施工業者） 国光施設工業株式会社



[いちご中標津緑ヶ丘 ECO 発電所]

- ① 所在地 北海道標津郡中標津町緑ヶ丘
- ② 利用面積 54,870m²
- ③ 運転開始日 2014年11月4日
- ④ パネル出力 約 1.93MW
- ⑤ パネル インリー製
- ⑥ パワコン 富士電機製
- ⑦ EPC（施工業者） 東光電気工事株式会社



[いちご安平遠浅 ECO 発電所]

- ① 所在地 北海道勇払郡安平町遠浅
- ② 利用面積 29,730m²
- ③ 運転開始日 2014年12月2日
- ④ パネル出力 約 1.17MW
- ⑤ パネル インリー製
- ⑥ パワコン 東芝三菱電機産業システム製
- ⑦ EPC（施工業者） 日本電設工業株式会社



[いちご豊頃 ECO 発電所]

- ① 所在地 北海道中川郡豊頃町豊頃
- ② 利用面積 29,004m²
- ③ 運転開始日 2014年12月4日
- ④ パネル出力 約 1.03MW
- ⑤ パネル インリー製
- ⑥ パワコン 東芝三菱電機産業システム製
- ⑦ EPC（施工業者） 日本電設工業株式会社



[いちご名護二見 ECO 発電所]

- ① 所在地 沖縄県名護市二見
- ② 利用面積 146,294m²
- ③ 運転開始日 2015年2月2日
- ④ パネル出力 約 8.44MW
- ⑤ パネル 東芝製、インリー製
- ⑥ パワコン 東芝三菱電機産業システム製
- ⑦ EPC（施工業者） 東光電気工事株式会社



[いちご遠軽東町 ECO 発電所]

- ① 所在地 北海道紋別郡遠軽町東町
- ② 利用面積 46,329m²
- ③ 運転開始日 2015年2月3日
- ④ パネル出力 約 1.24MW
- ⑤ パネル インリー製
- ⑥ パワコン 富士電機製
- ⑦ EPC（施工業者） 東光電気工事株式会社



[いちご高松国分寺町新居 ECO 発電所]

- ① 所在地 香川県高松市国分寺町新居
- ② 利用面積 79,340m²
- ③ 運転開始日 2015年6月2日
- ④ パネル出力 約 2.43MW
- ⑤ パネル JAソーラー製
- ⑥ パワコン 富士電機製
- ⑦ EPC（施工業者） 小竹興業株式会社



[いちご都城安久町 ECO 発電所]

- ① 所在地 宮崎県都城市安久町
- ② 利用面積 94,165m²
- ③ 運転開始日 2015年7月8日
- ④ パネル出力 約 1.44MW
- ⑤ パネル JAソーラー製
- ⑥ パワコン 富士電機製
- ⑦ EPC（施工業者） 都北産業株式会社、株式会社日本ベネックス



[いちご豊川御津町佐脇浜 ECO 発電所]

- ① 所在地 愛知県豊川市御津町佐脇浜
- ② 利用面積 19,393m²
- ③ 運転開始日 2015年9月16日
- ④ パネル出力 約 1.80MW
- ⑤ パネル ジンコソーラー製
- ⑥ パワコン 日立製作所製
- ⑦ EPC（施工業者） 大和ハウス工業株式会社



3. 譲渡先の概要

- ① 名称 いちごグリーンインフラ投資法人
- ② 所在地 東京都千代田区内幸町一丁目1番1号
- ③ 代表者 執行役員 長崎 真美
- ④ 資産運用会社 いちご投資顧問株式会社

4. 譲渡価格

いちご桐生奥沢 ECO 発電所	4.8 億円
いちご元紋別 ECO 発電所	4.9 億円
いちご室蘭八丁平 ECO 発電所	4.6 億円
いちご遠軽清川 ECO 発電所	3.9 億円
いちご伊予中山町出淵 ECO 発電所	4.7 億円
いちご中標津緑ヶ丘 ECO 発電所	7.7 億円
いちご安平遠浅 ECO 発電所	4.4 億円
いちご豊頃 ECO 発電所	4.3 億円
いちご名護二見 ECO 発電所	34.2 億円
いちご遠軽東町 ECO 発電所	4.6 億円
いちご高松国分寺町新居 ECO 発電所	11.2 億円
いちご都城安久町 ECO 発電所	5.1 億円
いちご豊川御津町佐脇浜 ECO 発電所	5.2 億円
譲渡合計	100.1 億円 (13 物件)

5. 譲渡日程

- ① 契約締結日 2016年10月24日
- ② 物件引渡予定日 未定（物件引渡予定日は決定次第速やかに開示いたします。）

6. 今後の見通し

当社連結業績において、本譲渡による譲渡益およびアレンジメントフィー等により売上高約103億円、売上総利益約30億円、税金等調整前当期純利益約26億円を計上する予定となっております。なお、本件資産の譲渡による業績への影響は、2016年4月19日付発表の2017年2月期連結業績予想に織り込んでおりますが、今後、精査の上、業績予想の修正が必要な際は、速やかに開示いたします。

7. その他

いちごグリーンインフラ投資法人から「投資口の東京証券取引所インフラファンド市場への上場承認のお知らせ」が本日付で開示されておりますので、以下URLよりご参照下さい。

www.ichigo.gr.jp/ir

以 上

(注) 本資料に掲載されている将来に関する記述は、当社および当社グループが発表日現在において入手可能な情報から得られた判断に基づいておりますが、リスクや不確実性を含んでおります。よって、実際の業績は様々な要因につき、記述されている業績予想とは大きく異なる結果となりえることをご承知ください。