

平成 27 年 7 月 14 日

各 位

いちごグループホールディングス株式会社 (呼称 いちご)
代 表 者 代表執行役会長 スコット キャロン
(コード番号 2337 東証 J A S D A Q)
問 合 せ 先 上席執行役管理本部長 吉松 健行
(電話番号 03-3502-4818)
www.ichigo-holdings.co.jp

ホテル特化型 J-REIT の設立等に関するお知らせ

2015 年 7 月 1 日付発表の「ホテル特化型 J-REIT 上場に向けた取り組みに関するお知らせ」に記載のとおり、いちごは、ホテル特化型 J-REIT (以下、「いちごホテルリート」という。)の投資法人を設立し、東京証券取引所上場に向けた準備を開始しております。本件に関し、当社 100%子会社のいちご不動産投資顧問株式会社 (以下、「本資産運用会社」という。)は、本日付でホテル特化型不動産投資法人の設立および関連する各種届出を行うこと、また、現在運用しているいちご不動産投資法人 (8975) のオフィス特化型リートへの移行ならびに商号変更等に係る規約の一部変更を 2015 年 9 月 5 日開催予定の投資主総会 (以下、「本投資主総会」という。)に付議することを決定いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

なお、いちごホテルリートの運用は、本資産運用会社が受託予定であり、アセットマネジメント事業におけるアセットマネジメントフィーの拡大等に寄与いたします。

記

1. いちごホテルリートの概要

商号	いちごホテルリート投資法人 (予定)
所在地	東京都千代田区内幸町一丁目 1 番 1 号 (予定)
執行役員	宮下 修 (予定)
設立企画人	いちご不動産投資顧問株式会社

2. いちごホテルリートの設立

設立の届出	2015 年 7 月 17 日 (予定)
設立日	2015 年 7 月 22 日 (予定)
登録の申請	2015 年 8 月中旬 (予定)
登録の完了	2015 年 9 月中旬 (予定)

(注) 上述スケジュールは、本日における計画であり、実際のいちごホテルリートの設立スケジュールは、本資産運用会社の社内手続、関係当局の認可等の手続等の進捗により今後変更される可能性があります。

3. いちご不動産投資法人の商号変更

主たる用途がオフィスである不動産等およびこれに関連する不動産対応証券を主な投資対象とする「オフィス特化型リート」への転換を図り、新商号を「いちごオフィスリート投資法人」とします。

なお、本件は、本投資主総会において提案予定の議案であり、本投資主総会での承認可決をもって効力を生じます。

4. 今後の見通し

2016年2月期連結業績において、2015年4月20日付発表の2016年2月期連結業績予想に変更はありません。今後、経営環境、事業の進捗等に鑑み、業績予想修正の必要が生じた際には、速やかにお知らせいたします。

以 上

(注) 本資料に掲載されている将来に関する記述は、当社および当社グループが発表日現在において入手可能な情報から得られた判断に基づいておりますが、リスクや不確実性を含んでおります。よって、実際の業績は様々な要因につき、記述されている業績予想とは大きく異なる結果となりえることをご承知ください。