



安心の創造、誠実な経営。



平成 27 年 7 月 1 日

各 位

いちごグループホールディングス株式会社（呼称 いちご）
代 表 者 代表執行役会長 スコット キャロン
（コード番号 2337 東証 J A S D A Q）
問 合 せ 先 上席執行役管理本部長 吉松 健行
（電話番号 03-3502-4818）
www.ichigo-holdings.co.jp

ホテル特化型 J-REIT 上場に向けた取り組みに関するお知らせ

いちごは、ホテル特化型 J-REIT（以下、「いちごホテルリート」という。）の投資法人を設立し、東京証券取引所上場に向けた準備を開始することを決定いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. ホテル特化型 J-REIT 設立の趣旨

いちごは、累積運用資産残高 1.4 兆円以上を有し、既に東京証券取引所に上場しているいちごリート（8975）が J-REIT No. 1 となる 10 期連続の増配を実現しております。本件いちごホテルリートの設立は、いちご第二の J-REIT となり、今後のさらなる収益拡大に寄与するものです。

わが国のホテル業界は、景気回復による幅広い年代の利用者増加やインバウンド需要拡大を背景とし、持続的な成長が期待されております。また、当社が蓄積してきたホテルのオペレーションマネジメント力を活用することにより、運用するホテルの ADR（平均客室単価）、稼働率向上を実現することが可能です。

いちごは、投資家からの投資ニーズも高いホテルを投資対象とした投資法人の設立および上場により、広く投資機会の拡大を図るとともに、投資主価値の最大化を目指してまいります。

2. いちごホテルリートの資産運用会社の概要

名 称： いちご不動産投資顧問株式会社

所 在 地： 東京都千代田区内幸町一丁目 1 番 1 号

代 表 者： 代表執行役社長 織井 渉

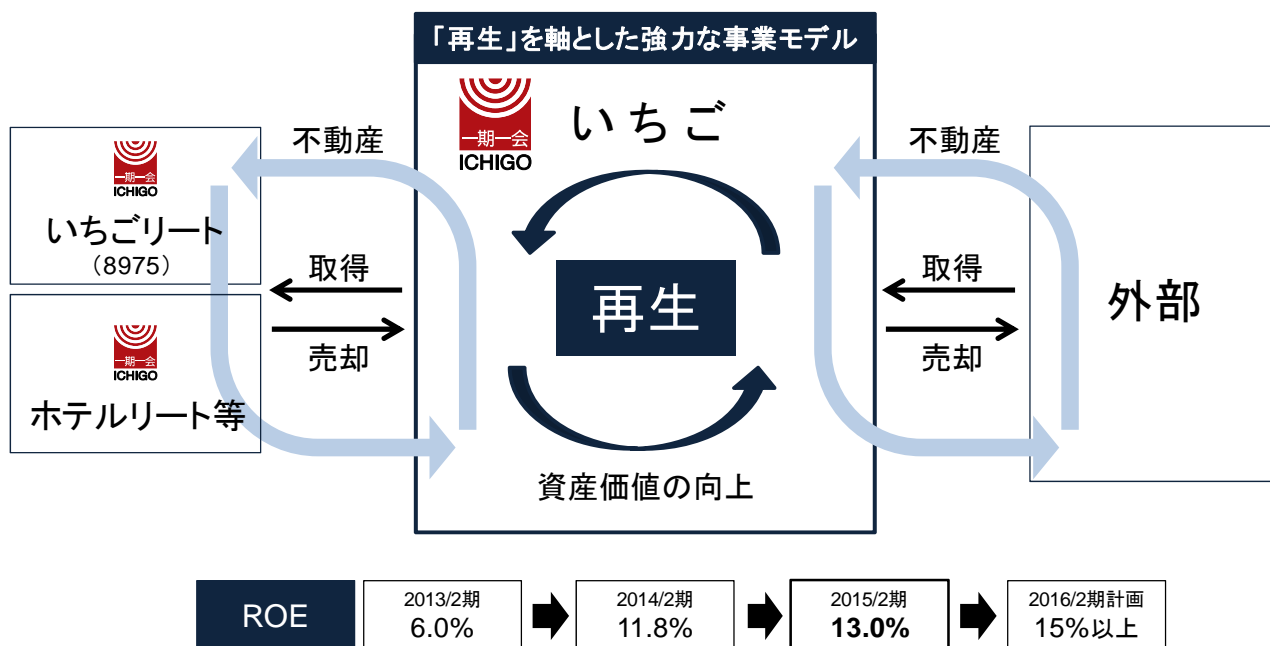
代表執行役副社長 内藤 卓巳

事業内容： 不動産投資信託（J-REIT）および私募不動産ファンドの運用事業

資 本 金： 400 百万円（2015 年 2 月末現在）

出 資 者： いちごグループホールディングス株式会社 100%

【参考】 いちごのビジネスモデル



以上

(注) 本資料に掲載されている将来に関する記述は、当社および当社グループが発表日現在において入手可能な情報から得られた判断に基づいておりますが、リスクや不確実性を含んでおります。よって、実際の業績は様々な要因につき、記述されている業績予想とは大きく異なる結果となりえることをご承知ください。