



2025年2月14日

各 位

会社名 株式会社 東北新社
代表者名 代表取締役社長 小坂 恵一
(コード: 2329 スタンダード市場)
問合せ先 取締役 沖山 貴良
電話番号 03-5414-0211 (代表)

固定資産の譲渡及び特別利益の計上並びに業績予想の修正に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、下記のとおり保有する固定資産を譲渡することについて決議いたしましたので、お知らせいたします。

また、これに伴い特別利益を計上する見込みであり、2024年6月27日に開示いたしました2025年3月期通期業績予想を修正することとしましたので、お知らせいたします。

記

1. 譲渡の理由

当社は、2024年6月27日に開示いたしました「遊休不動産の売却方針に関するお知らせ」のとおり、中期経営計画を推進しており、当社グループが保有している中核事業と関係のない遊休不動産の全件売却を今期中を目途に鋭意実行するなど、中期経営計画の確実な実現に向けて取り組みを進めております。本件はその一環によるものです。

2. 譲渡資産の内容

資産の名称及び所在地	譲渡益
麻布ビル 土地 2,017.74㎡、建物 1,469.29㎡、付属建物 195.39㎡ (東京都港区南麻布四丁目)	4,181百万円
新橋ビル 土地 464.87㎡、建物 2,960.13㎡ (東京都港区西新橋一丁目)	2,442百万円
新宿ビル 土地 167.07㎡、建物 1,106.25㎡ (東京都新宿区新宿一丁目)	778百万円
田園調布底地 土地 1,783.33㎡ ※3 (東京都世田谷区玉川田園調布一丁目)	737百万円
田園調布戸建 土地 149.23㎡、建物 205.26㎡ (東京都世田谷区玉川田園調布二丁目)	18百万円
合 計	8,156百万円

※1 譲渡価額及び帳簿価額については、譲渡先との守秘義務により開示を控えさせていただきます。

※2 譲渡益は、譲渡価額から帳簿価額と譲渡に係る費用等の見積額を控除した概算額です。

※3 当社の連結子会社である株式会社オムニバス・ジャパン所有土地を含みます。

3. 譲渡先の概要

譲渡先は国内の事業会社ですが、譲渡先の意向により開示は控えさせていただきます。なお、当社と譲渡先の間には、資本関係、人的関係及び取引関係はなく、当社の関連当事者にも該当いたしません。

4. 譲渡の日程

取締役会決議日	2025年2月14日
契約締結日	2025年2月14日
物件引渡日	2025年3月11日以降順次（予定）

5. 業績予想の修正について

本日開示いたしました当該固定資産の譲渡による特別利益の計上等に伴い、次のとおり2025年3月期通期連結業績予想を修正いたします。

2025年3月期通期連結業績予想数値の修正（2024年4月1日～2025年3月31日）

	売上高	営業利益	経常利益	親会社株主に帰属する 当期純利益	1株当たり 当期純利益
前回発表予想（A）	百万円 46,045	百万円 2,163	百万円 2,705	百万円 3,469	円 銭 25.72
今回修正予想（B）	46,045	2,163	2,705	7,524	55.77
増減額（B-A）	—	—	—	4,055	—
増減率（%）	—	—	—	116.9%	—
（ご参考）前期実績 （2024年3月期）	52,819	2,678	2,214	4,021	29.82

※ 当社は、2024年7月1日付で普通株式1株につき3株の割合で株式分割を行っております。連結業績予想における「1株当たり当期純利益」は、当該株式分割の影響を考慮した数値を記載しております。

当社は、中期経営計画を推進しており、「構造改革」として事業の環境に合わせた組織・人員の再編成や人事・評価制度の見直しの実施、「新たな収益基盤の確保」として周辺領域への投資の検討、「財務・資本戦略」として政策保有株式及び遊休不動産の売却の実施を行い、概ね計画どおり進捗しております。引き続き、中期経営計画の確実な実現に向けて取り組みを進めてまいります。今後その過程で開示すべき事項が生じた場合には、速やかにお知らせいたします。

（注）上記業績予想は、当社が現在入手している情報および合理的であると判断する一定の前提に基づいており、実際の業績等は様々な要因により異なる可能性があります。

以 上