



2025 年 7 月 15 日

各位

会社名	アスミホールディングス株式会社
(コード番号	229A TOKYO PRO Market)
代表者名	代表取締役社長 谷岡 哲広
お問い合わせ先	取締役経営本部長 神代 丈生
T E L	078-742-6682
U R L	https://asumi-hd.com/

当社連結子会社における販売用不動産(土地)の取得に関するお知らせ

当社は、2025 年 7 月 15 日開催の取締役会において、当社連結子会社である関西タクト株式会社（兵庫県神戸市須磨区、代表取締役 谷岡哲広）における販売用不動産(土地)の取得を決議いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 取得する不動産の概要

(1) 取得の理由

当社グループは、これまで関東圏を中心にデベロップメント事業を行っていましたが、事業領域の拡大ならびに収益源の多様化を図るべく、関西圏でもデベロップメント事業を強化・拡充していく方針であり、その一環として「(2) 不動産の概要」に記載の不動産(土地)を取得いたします。取得後、土地に老人ホームの建築を行い、販売を行う予定です。

(2) 不動産の概要

所 在 地：大阪府藤井寺市青山

敷地面積：1197.00 ㎡

交 通：近鉄南大阪線「古市」駅より徒歩 20 分

(3) 相手先及び取引の概要

当該不動産の売買契約における売主との守秘義務により、売主および仕入価格については公表を差し控えさせていただきますが、仕入価格は直前期（2024 年 11 月期）の純資産額の 30%以上に相当する金額です。なお、当社と売主の間には、記載すべき資本関係、人的関係および関連当事者として特記すべき事項はございません。取引関係はなく、属性について問題はありません。



2. 今後の見通し

当該不動産の取得資金として金融機関の借入を予定しております。詳細は、本日付「当社連結子会社における資金の借入に関するお知らせ」をご参照ください。

また、当該不動産の取得が 2025 年 11 月期の連結業績に与える影響は軽微ではありますが、今後、公表すべき事実が発生した場合には、速やかに発表いたします。

以上