



2024年5月29日

各位

会社名 第一屋製パン株式会社  
代表者名 代表取締役社長 細貝 正統  
(コード:2215 東証スタンダード市場)  
問い合わせ先 経理部長 伊藤 健  
(TEL : 042-344-7601)

## 固定資産の譲渡及び特別利益の計上見込みに関するお知らせ

当社は、2024年5月28日の取締役会において固定資産を譲渡することを決議し、当該譲渡に伴い特別利益を計上する見込みとなりましたので、下記のとおりお知らせいたします。

### 記

#### 1. 譲渡の理由

経営資源の有効活用と財務体質の強化を図るため、当社保有の固定資産を譲渡するものであります。

#### 2. 譲渡資産の内容

資産の名称	松戸市松飛台賃貸不動産
所在地	千葉県松戸市松飛台中原 407 番 1、410 番 1
土地	25,012.98 m <sup>2</sup>
建物	6,558.70 m <sup>2</sup>
現況	賃貸用不動産
譲渡益	1,365 百万円 (特別利益として計上予定)

#### 3. 譲渡先及び譲渡価額の概要

譲渡先及び譲渡価額につきましては、譲渡先（国内の事業会社）との合意があり守秘義務契約を締結しているため公表は控えさせていただきますが、市場価格を反映した適性な価額での譲渡となっております。なお、当社と譲渡先の間には、資本関係、人的関係はなく、当社の関連当事者にも該当いたしません。

#### 4. 譲渡の日程

譲渡契約締結日 2024年5月29日

物件引渡日 2024年5月31日 (予定)

#### 5. 今後の見通し

上記の固定資産の譲渡に伴う譲渡益約 1,365 百万円を特別利益に計上する見込みです。なお、売却により調達した資金は、今後の設備投資及び財務体質の改善に充当する予定です。

業績への影響に関しては、本日公表の「通期業績予想の修正に関するお知らせ」に織り込まれております。

以上