



平成 29 年 9 月 25 日

各 位

会 社 名 株式会社 不 二 家
代表者名 代表取締役社長 櫻井 康文
(コード番号 2211 東証第一部)
問合せ先 取締役総務人事本部長 中島 清隆
(TEL. 03-5978-8100)

固定資産の譲渡及び特別利益の計上に関するお知らせ

当社は、平成 29 年 9 月 25 日開催の取締役会において、以下のとおり、固定資産を譲渡することについて決議いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 譲渡の理由

保有資産の有効活用を図るため、下記土地・建物を譲渡することといたしました。

2. 譲渡資産の内容

所在地	資産の内容	譲渡益	現 況
東京都中央区銀座 6 丁目 2 番地 2	土地 296.82m ² 建物 延 2,233.50m ²	約 190 億円	店舗及び事務所

※譲渡益は譲渡価額から帳簿価額及び譲渡に係る費用を控除した概算であります。

3. 譲渡先、譲渡価額及び帳簿価額

譲渡先、譲渡価額及び帳簿価額については譲渡先との契約により守秘義務を負っているため公表を差し控えさせていただきます。尚、譲渡価額は合理性のある価額として、当該相手先との間で誠実に協議のうえ合意しております。譲渡先と当社の間には、資本関係、人的関係、取引関係として特記すべき事項はなく、当社の関連当事者には該当いたしません。また、反社会的勢力との関係がないことも、譲渡先と確認しております。

4. 譲渡の日程

(1)取 締 役 会 決 議	平成 29 年 9 月 25 日
(2)契 約 締 結	平成 29 年 9 月 25 日
(3)物 件 引 渡 期 日	平成 29 年 11 月 30 日

5. 今後の見通し

当該固定資産の譲渡に伴う譲渡益約 190 億円は平成 29 年 12 月期連結決算において「固定資産売却益」として特別利益で計上する予定です。平成 29 年 12 月期の業績予想につきましては、当該物件での店舗撤退や代替施設の整備などの影響を精査中であり、確定し次第、お知らせいたします。尚、本件は現在公表している通期業績予想には織り込んでおりません。

以 上