



2023年1月26日

各 位

会社名 株式会社 パソナグループ  
代表者名 代表取締役グループ代表兼社長 南部 靖之  
(コード番号 2168 東証プライム)  
問合せ先 専務執行役員 CFO 仲瀬 裕子  
(TEL. 03-6734-0200)

## 「淡路島 岩屋エリア ホテル開発プロジェクト」に関するお知らせ (固定資産の取得)

当社は、2023年1月26日開催の取締役会において、以下のとおり、兵庫県淡路市岩屋地区にて、「淡路島 岩屋エリア ホテル開発プロジェクト」をスタートすることを決議いたしました。これに伴い、固定資産の取得も決議しておりますので、あわせてお知らせいたします。

### 1. プロジェクトについて

当社は、地域住民や地域企業、地方自治体と協力、連携しながら、地方に新たな産業と雇用を創出する地方創生事業に取り組んでおり、兵庫県淡路島をはじめ、全国各地で事業を展開しております。

特に、兵庫県淡路島では、2008年の就農支援事業からスタートし、2012年には閉校した小学校をリニューアルした複合型施設「のじまスコラ」をオープン、2017年にはアニメを中心としたアミューズメントパーク「ニジゲンノモリ」を開業するなど、現在、淡路島内で17施設を運営しております。(2023年1月時点)

また、健康（ヘルスケア）領域を新たな事業の柱として育てるべく、心・身体・社会の健康を目指す「Well-being」に関わる新しい産業の創出等にも取り組んでおります。そしてこの度、当社が手掛ける地方創生事業の一環であり、「Well-being」を体感できる場所として、「淡路島 岩屋エリア ホテル開発プロジェクト」をスタートさせることを決議いたしました。このプロジェクトは、当社グループが運営する各施設との高いシナジーも期待できるものと考えております。

2025年日本国際博覧会（大阪・関西万博）に向けて国内外から観光客が集う関西地区において、大阪や神戸へのアクセスが便利な淡路島で、島の豊かな自然環境や食を活かした滞在型の健康プログラムを提供するなど、更なる地方創生の実現に取り組んでまいります。

### 2. 取得資産の内容

(1)	名 称	淡路島 岩屋エリア ホテル開発プロジェクト
(2)	所 在 地	兵庫県淡路市岩屋 2942-39 他
(3)	建 築 面 積	3468.2 m <sup>2</sup>
(4)	延 床 面 積	11184.4 m <sup>2</sup> (予定)
(5)	施 設 概 要	鉄筋コンクリート 5階建て (予定) ホテル、飲食施設などを予定
(6)	取 得 価 額	約 130~140 億円
(7)	取 得 資 金	自己資金及び金融機関からの借入金等 (予定)
(8)	工 事 ・ 施 工	株式会社大林組
(9)	建 設 設 計	株式会社坂茂建築設計

### 3. スケジュール

(1)	取締役会決議日	2023年1月26日
(2)	着工予定	2023年11月
(3)	竣工予定	2025年3月
(4)	開業予定	2025年5月

### 4. 今後の見通し

今期の当社連結業績に与える影響は軽微であります。なお、2025年の開業に向けての来期以降の業績に与える影響につきましては、今後詳細を検討したうえで来期以降の業績予想に織り込んでまいります。今後開示すべき事項が生じた際には、速やかにお知らせいたします。

### 5. 参考

当社グループの淡路島での地方創生事業に関する取り組みについては、以下をご参照ください。  
<https://www.pasonagroup.co.jp/awaji.html>

以 上