



2025 年 8 月 7 日

各 位

会 社 名 株式会社地域新聞社
代表者名 代表取締役社長 細谷 佳津年
(東証グロース 証券コード: 2164)
問合せ先 コーポレートコミュニケーション室
執行役員 五十嵐 正吾
(TEL.047-485-1107)

収益不動産（固定資産）の取得に関するお知らせ

当社は、取締役会において、下記のとおり固定資産を取得することについて決議いたしましたので、お知らせいたします。

当社は 2026 年 8 月期までに上場維持基準である時価総額 40 億円の達成を目指し、全社一丸となって取り組んでおります。その実現に向けては、経常利益の着実な積み上げが不可欠となります。

この度の土地取得により、地代収入を通じて相応の経常利益が見込まれており、当社にとって極めて意義深い収益源となる見通しです。さらに、当該土地については、減価しない土地を安定資産として保有しつつ、運用益により投資額の実質回収が可能となるため、財務上の健全性を維持しながら、資産の再活用余地を確保できる点も大きな利点となります。以上を踏まえ、この度の固定資産の取得におきましては、事業成長、さらには中長期的な企業価値向上に資する施策と位置付けておりますので、ご理解賜りますようお願い申し上げます。

記

1. 取得の理由

当社は、中長期的な安定収益の拡大を図るため、事業用定期借地権の設定される土地（底地）を取得することといたしました。取得土地は、売主にて借地権者との間で事業用定期借地権設定の為の覚書を締結しており、当社は、借地権者の承諾を得て当該覚書の売主の地位を承継いたします。

取得に要する資金は、2024 年 6 月 3 日付公表「ノンコミットメント型ライツ・オフリングに関するお知らせ」にてお知らせいたしましたノンコミットメント型ライツ・オフリングにより調達した資金を充当するものではなく、従前より保有していた自己資金と金融機関からの融資にて充当する予定であります。

2. 取得資産の内容

(1) 取得資産の概要

- ① 名 称 行徳（底地）
- ② 所 在 地 千葉県市川市福栄二丁目
- ③ 土地面積 345.47 m²
- ④ 取得価額 240,000,000 円（予定）

(2) 取得資産における賃貸借等の概要

- ① 月額地代 非開示（注）
- ② 契約期間 非開示（注）

3. 相手先の概要

取得先及び取得資産における賃借人の概要

非開示（注）

※上記相手先と当社との間に資本関係、人的関係及び取引関係はなく、当社の関連当事者にも該当いたしません。

（注）売主より開示することにつき同意を得られていないため、非開示としております。

4. 取得の日程

- （1）取締役会決議 2025 年 8 月 7 日
- （2）契約締結日 2025 年 8 月 8 日（予定）
- （3）物件引渡日 2025 年 8 月 28 日（予定）

5. 今後の見通し

当該固定資産の取得による当社の 2025 年 8 月期の業績に与える影響額は軽微であります。2026 年 8 月期における取得資産の収支見込は次のとおりです。

NOI（Net Operating Income）	10,347 千円
---------------------------	-----------

※NOI：2026 年 8 月期収入見込－運営費用（固定資産税等）

以 上