



2025 年 7 月 9 日

各 位

会 社 名 株式会社地域新聞社
代表者名 代表取締役社長 細谷 佳津年
(東証グロース 証券コード：2164)
問合せ先 コーポレートコミュニケーション室
執行役員 五十嵐 正吾
(TEL.047-485-1107)

「生成 AI を活用した心理状態デジタルツインによる広告効果最大化技術」に関する 特許出願のお知らせ

株式会社地域新聞社（本社：千葉県八千代市、代表取締役社長：細谷 佳津年、証券コード：2164、以下「当社」といいます。）は、2025 年 7 月 8 日付けで、成長戦略「ストラテジック・プラン」の一環として、「生成 AI を活用した心理状態デジタルツインによる広告効果最大化技術」（以下「本技術」といいます。）に関する特許申請を決定し、出願を完了いたしましたのでお知らせいたします。本特許は、消費者行動ビッグデータ基盤と生成 AI 技術を融合することで、個々のユーザーの心理状態とペルソナ特性をリアルタイムで推定・再現し、広告配信をはじめとするソリューションの効果を最大化する革新的な技術に関するものです。

1. 「生成 AI を活用した心理状態デジタルツインによる広告効果最大化技術」

具体的には、アンケート回答情報、応募情報、過去の購買履歴、閲覧ログ等の多次元データに対して、生成 AI を適用し、各ユーザーに対応する「心理状態とペルソナの統合モデル（デジタルツイン）」を生成・更新します。このデジタルツインは、ユーザーの関心・欲求・ストレス・購買意欲などの内的状態に加え、年齢増や価値観、生活パターンといったペルソナ的特徴も包括した時系列モデルとして構築され、広告接触前後の行動変容との因果的関係性の分析を可能にします。さらに、本技術は心理状態の変化をトリガーとした動的な広告配信制御（例：介入タイミングの最適化、訴求内容の自動生成）を実現しており、単なるセグメント配信ではなく、「今この瞬間の心理」に応じた広告表現・訴求戦略を展開できる点において、従来の広告最適化技術とは一線を画するものです。

本技術は、マーケティング領域におけるパーソナライズ精度と ROI（Return On Investment 投資利益率）向上を同時に実現するものであり、ビッグデータ × 生成 AI ×

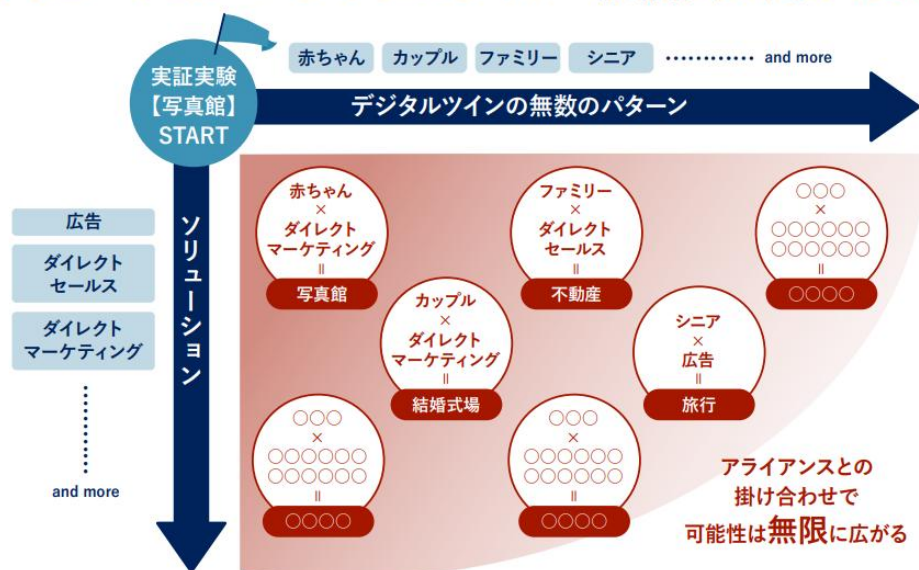
行動科学 × ペルソナ設計 × ソリューション最適化 という融合領域における実装可能かつ高応用性を持つ先端技術として位置づけられます。本技術は、広告のみならず、あらゆる業種に対するダイレクトセールス、ダイレクトマーケティングなど、さまざまなソリューションに応用することで無限に拡張していけるポテンシャルを持っています。

04 新型ビジネスモデル構想 ①ペルソナデータベース

StrategicPlan VII



ソリューション × デジタルツイン = 無限大に広がる ∞



なお、本件が今期業績に与える影響は軽微であります。今後、業績への重大な影響が認められる場合には速やかにお知らせいたします。

2. 特許概要

発明の名称：情報処理システム（生成 AI を活用した心理状態デジタルツインによる広告効果最大化技術）

出願番号：特願 2025-114822

出願日：2025 年 7 月 8 日

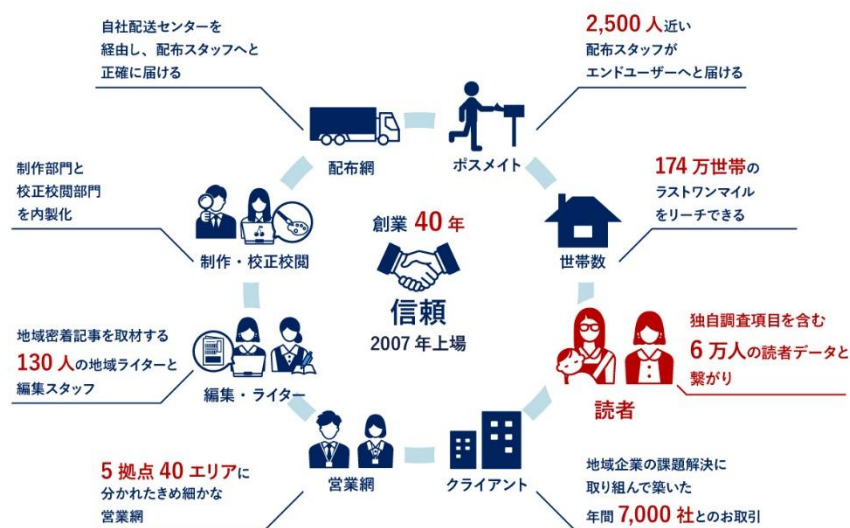
出願人：株式会社地域新聞社

発明者：細谷 佳津年、高柳 浩

3. 株式会社地域新聞社のアセット（企業資産）について

当社は、地域密着型の生活情報誌『ちいき新聞』の発行を軸に、情報発信および販売促進の総合支援事業を展開しており、年間約 7,000 社にサービスを提供しています。千葉県を中心に毎週発行している『ちいき新聞』は、専属の配布員により 174 万世帯へポスティング

され、創業以来 40 年以上にわたり配布を継続してきたことで、他に類を見ない 9 つのアセットを築いてきました。



現在当社では、この独自のアセットを部分的に活用した取り組みに注力しており、その活用方法として、千葉県外から県内へ、また県内から県外へと価値を橋渡しする「シーパワー戦略」、および県内で価値循環を図る「ランドパワー戦略」の 2 つを展開しております。

地域新聞社の九つのアセットを二つの戦略で部分活用



アセットと成長戦略「StrategicPlan」の詳細はこちら▼

<https://ir.chiikinews.co.jp/sr-ir/strategy/>

会社概要

社名 : 株式会社地域新聞社（東証グロース 証券コード 2164）
所在地 : 〒276-0020 千葉県八千代市勝田台北 1-11-16 VH 勝田台ビル 5F
代表者 : 代表取締役社長 細谷 佳津年
創業 : 1984 年 8 月 28 日
URL : <https://chiikinews.co.jp>
IR サイト : <https://ir.chiikinews.co.jp/>

【本件に関するお問い合わせ】

株式会社地域新聞社

担当 : コーポレートコミュニケーション室 五十嵐 正吾

TEL : 047-485-1100

Mail : c.c@chiikinews.co.jp