



令和2年2月7日

各位

会社名 燦キャピタルマネージメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 前田 健司
(コード番号：東証 JASDAQ2134)
問合せ先 取締役 経営企画室長 松本 一郎
(TEL. 03-6452-9626)
U R L <http://www.sun-capitalmanagement.co.jp>

当社子会社による米国ハワイ州における農地取得決定に関するお知らせ

当社は、当社の子会社である SUN GREEN POWER ENERGY PLE. LTD. (以下、「SGPE 社」といいます。)において、ハワイ州オアフ島の農地を取得することといたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 農地取得の目的及び事業内容

当社は、国内不動産事業及び国内外のクリーンエネルギー関連事業を中心に投資事業を行って参りましたが、いまだ継続的且つ十分な安定収益を確保するまでには至っていないことから、新たな投資事業による収益の獲得を目指すために、これまでの当社グループによる事業活動により獲得してきた国内外における投資情報や人的ネットワークを活用し、投資会社として、インバウンド関連の投資事業及び投資マネジメント事業、今後、発展・成長が見込まれるアジアにおける投資事業及び投資マネジメント事業等を展開させることで、当社の収益性の向上を図る必要があると考え、令和元年12月27日付「第三者割当による新株式の発行及び第11回新株予約権の発行並びにコミットメント条項付第三者割当契約締結、主要株主である筆頭株主の異動に関するお知らせ」にて公表しましたとおり、令和2年1月21日に、新たな投資のための必要資金を調達いたしました。

今回、当該調達資金の使途として予定しておりました、米国ハワイ州における農地取得による農園事業に対するリース事業等を行うために、当社子会社である SGPE 社において、ハワイ州オアフ島の農地を取得することとし、以下の事業を展開・推進していきたくと思います。

当社は、有形固定資産である不動産の価値及び賃料収入によるキャッシュフローは、その事業性において重要な収入源になると考え、各方面と意見交換をしておりましたが、そのような中、ハワイの農業地取得の話が持ち込まれました。

ハワイは、気候温暖で自然と調和した観光地として、全世界から多くの観光客が訪れる米国屈指の観光地であり、先住民が受け継いできた伝統的なハワイ料理や多くの移民がもたらした料理などが融合した食文化が発展し、昨今は世界的なオーガニック食材や地産地消（現地の食材の利用）等、食料自給率の向上が喫緊の課題となっていることから、地元農家への支援を提供するハワイ州政府を上げての支援体制があり、農業に力を入れております。

このようなマーケットの中、当社は、ハワイ州オアフ島において約 17.19 エーカー（約 69,600 平方メートル）の農地を 1,870,000 ドル（約 200 百万円）で取得することといたしました。



当該農地は、オアフ島北部に位置し風通しがよく、米国の多国籍農業・食品企業である Dole 社にて土壌改善が行われている水はけの良いハワイ屈指の農地であり、ここでは年間を通じて、パイナップル、トウモロコシを始めアボカド・コーヒー豆・世界的に供給が逼迫しているカカオなど様々な作物の生産が計画されております。

当社は、当社子会社である SGPE 社において、当該農地の所有者であり、農園運営会社である New Pineapple Properties Limited（代表者：Jong Keon Shin、以下、「NPP 社」といいます。）から当該農地を取得すると同時に、NPP 社との間で、SGPE 社を賃貸人、NPP 社を賃借人とする農地のリース契約（リース期間 5 年、リース料 20 百万円（約 180,000 US ドル）／年）を締結する予定です。

NPP 社は、農作物の生産性向上のための品種改良を含め、生産から販売まで複合的に行うアグリビジネス企業であります。

SGPE 社は、NPP 社に対し取得した農地をリース契約により貸出し、ハワイ州政府の施策である農業振興への協調と地域雇用への貢献を図るとともに、そこで安定的に生まれるキャッシュフローを裏付けとしたリース事業を推進してまいります。

なお、当該リース期間が満了すればリース料収入が無くなってしまいますが、当社は、期間満了までに、NPP 社若しくは他の運営事業者との再リース契約の交渉をするか、当該農地を転売する等の対応によって収益の保全を行いたいと考えております。

なお、米国ハワイ州における農地取得による農園事業に対するリース事業等の詳細につきましては、令和元年 12 月 27 日に公表いたしました「第三者割当による新株式の発行及び第 11 回新株予約権の発行並びにコミットメント条項付第三者割当契約締結、主要株主である筆頭株主の異動に関するお知らせ」をご参照ください。

2. 物件の概要

売買物件は下記のとおりです。

取引	取得価額	所在地	種類	地積
不動産売買契約 (取得)	200 百万円 (約 1,800,000 US ドル)	Paalaa Uka Pupukea Road, Wahiawa, HI96786	農地	69,565.5 m ²

3. 取得先及びリース契約先である NPP 社の概要

(1) 名 称	New Pineapple Properties Limited
(2) 所 在 地	500 Ala Moana Blvd., Suite 7400, Honolulu, Hawaii 96813, USA
(3) 代表者の役職・氏名	President, Jong Keon Shin
(4) 事 業 内 容	農産物の製造・販売
(5) 資 本 金	5,000 US ドル
(6) 純 資 産	550,000 US ドル
(7) 総 資 産	4,379,000 US ドル
(8) 大株主及び持株比率	Jong Keon Shin 100%
(9) 当事会社間の関係	
資 本 関 係	当社と当該会社との間には、記載すべき資本関係はありません。また、当社の関係者及び関係会社と当該会社の関係者及び関係会社との間には、特筆すべき資本関係はありません。
人 的 関 係	当社と当該会社との間には、記載すべき人的関係はありません。また、当社の関係者及び関係会社と当該会社の関係者及び関係会社との間には、特筆すべき人的関係はありません。



取引関係	当社と当該会社との間には、記載すべき取引関係はありません。また、当社の関係者及び関係会社と当該会社の関係者及び関係会社との間には、特筆すべき取引関係はありません。
関連当事者への該当状況	当該会社は、当社の関連当事者には該当しません。また、当該会社の関係者及び関係会社は、当社の関連当事者には該当しません。

4. SGPE 社の概要

名称	SUN GREEN POWER ENERGY PTE.LTD.
所在地	100 PECK SEAH STREET #10- 18 PS100 Singapore (079333)
代表者の役職・氏名	Director・齋藤 顕次
事業内容	バイオマス関連製品の製造・販売 バイオマス関連事業に係るコンサルティング、その他投資事業
資本金	5,753,891 S\$ (シンガポールドル)
設立年月日	2012年7月24日
株主構成	燦キャピタルマネージメント株式会社 100%

5. 日程

不動産売買契約に係る合意書締結	令和2年2月7日
SGPE社ハワイ支店開設	令和2年2月21日 (予定)
不動産売買契約書締結・決済	令和2年2月28日 (予定)
土地リース契約書締結	令和2年2月28日 (予定)

6. 今後の見通し

当社としましては、米国ハワイ州における農地取得による農園事業に対するリース事業等を展開することにより、当社の収益性の向上を図り、当社の企業価値向上に大きく寄与するものと考えております。

なお、当該事業によるリース収入は3月からとなりますので、当社の当期連結業績に与える影響は軽微です。

以上

(参考) 当期連結業績予想 (令和元年11月14日公表分) 及び前期連結実績 (百万円)

	連結売上高	連結営業利益	連結経常利益	親会社株主に帰属する当期純利益
当期連結業績予想 (令和2年3月期)	851	87	81	△281
前期連結業績 (平成31年3月期)	1,069	58	49	△484