

2020年7月21日

各 位

上場会社名 株式会社 LIFULL
代表者名 代表取締役社長 井上 高志
(コード番号 2120 東証第一部)
問合せ先 執行役員グループ経営推進本部長 福澤 秀一
(TEL 03-6774-1603)

不動産投資事業の強化にむけて健美家株式会社を子会社化

当社は、7月20日開催の取締役会において、国内最大級の不動産投資と収益物件の情報サイト『健美家』(<https://www.kenbiya.com/>)を運営する健美家株式会社(けんびやかぶしきがいしゃ)の全株式を取得して子会社化することを決議し、同日、株式譲渡契約書を締結いたしましたのでお知らせいたします。

なお、本件は適時開示基準には該当しておりませんが、有用な情報と判断し任意開示しており、秘密保持のため、適時開示に必要とされる内容を一部省略しております。

記

1. 背景と目的

LIFULLグループは、「あらゆるLIFEを、FULLに。」をコーポレートメッセージに掲げ、不動産情報サービスを中心に、人々の生活に寄り添う様々なサービス事業を国内外で展開しております。

中長期戦略の柱として、「国内不動産市場の変革、活性化」「グローバルプラットフォームの構築」を掲げており、国内最大級の不動産・住宅情報サイト『LIFULL HOME'S』と、世界60ヶ国以上で不動産情報等のサービスを展開するLIFULL CONNECT社を中心として集積した圧倒的な情報量を、AI等の先進技術を活用して、一人ひとりがそれぞれにぴったりの「したい暮らし」を実現できるよう、新たな価値提供の創出に取り組んでおります。

さらに、住まい探し以外の領域でも、民泊を始めとする遊休不動産の新たな利活用方法の提案や、不動産投資・収益物件情報サービスの提供や不動産投資に関連するイベントの開催、ブロックチェーン技術を活用した不動産投資プラットフォームの構築に向けた出資等、不動産流通市場の活性化に向けた様々な取り組みを実施してまいりました。

一方、健美家株式会社は、2004年から国内最大級の不動産投資と収益物件の情報サイト『健美家』を運営し、収益物件情報の掲載と、不動産投資に関わる情報提供やセミナー運営等を通して、事業者・ユーザーを幅広く支援すると共に、投資家コミュニティの拡大にも注力しております。

今回の健美家株式会社の子会社化により、両社が持つ収益物件や不動産投資に関わる情報や顧客基盤を相互に活用していくことで、両社サイトのユーザー基盤を最大化し、不動産投資分野における収益を拡大すると共に、不動産流通市場の活性化に向けた今後の成長戦略をさらに加速できるものと考えております。

2. 異動する子会社（健美家株式会社）の概要

| | |
|-----------|--------------------------------|
| 名称 | 健美家株式会社 |
| 所在地 | 東京都港区 |
| 代表者の役職・氏名 | 代表取締役社長 倉内 敬一 代表取締役会長 萩原 知章 |
| 主な事業内容 | 不動産投資と収益物件の情報サイト「健美家」の運営 |
| 設立年月 | 2004年4月 |

3. 取得株式数の状況

| | |
|-------------|--------------------------|
| 株式取得後の所有株式数 | 発行済み株式数 200 株（所有割合 100%） |
|-------------|--------------------------|

4. 取得のための資金について

当社が保有する手元資金にて取得する予定です。

5. 日程

2020年7月20日 株式譲渡契約締結

2020年7月下旬 株式取得（予定）

（予定）となっているものは、場合によって日程が変更になることがあります。

6. 今後の見通し、業績への影響

本件株式取得による当社連結業績への影響は軽微と見込んでおります。今後本件が、当社の業績等に重大な影響を与えることが判明した場合には、速やかにお知らせいたします。

以 上