



2025年1月9日

各 位

会社名 株式会社MFS  
代表者名 代表取締役 CEO 中山田 明  
(コード番号：196A 東証グロース)  
問い合わせ先 取締役 CFO 平山 亮  
Tel. 03-5989-0575

### モゲチェック限定優遇金利の商品案内開始のお知らせ

当社はモゲチェックの住宅ローン診断を受けたユーザーに対して、株式会社SBI新生銀行（本社：東京都中央区、代表取締役社長 川島 克哉、以下「SBI新生銀行」）の住宅ローン商品（※概要は後述）について、インターネットで一般公開されている金利をさらに優遇したモゲチェック限定優遇金利の案内を1月9日から開始します。

当該住宅ローン商品は、2024年8月14日の2024年6月期 通期決算説明資料 (<https://contents.xj-storage.jp/xcontents/AS05136/d242db9f/c016/459f/8704/df75b7d2b481/140120240814571681.pdf>) の34ページにございます、「事業戦略②：モゲチェック限定優遇金利の拡大」に該当いたします。当社としましては、今後も銀行各社と協議の上、モゲチェック限定優遇金利の商品の導入を進めてまいります。

なお、本件による2025年6月期業績予想の変更はありません。

#### 【商品概要】

銀行名	株式会社SBI新生銀行
提供商品	変動金利（半年型）住宅ローン
提供期間	SBI新生銀行と当社との契約により非開示
対象顧客	株式会社MFSの住宅ローン比較診断サービス「モゲチェック」を利用して当該住宅ローンに申し込みを完了させた後、当社サービス条件および株式会社SBI新生銀行の審査基準に該当した顧客

以 上

<本件に関するお問い合わせ先>

株式会社MFS IR お問い合わせ窓口 <https://ir.mortgagefss.jp/inquiry/>