



2025 年 7 月 17 日

各 位

会 社 名 株 式 会 社 グ ロ ー ベ ル ス
(コード番号 193A TOKYO PRO Market)
代表者名 代表取締役社長 藤田 賢一
問合せ先 経営管理部副部長 涌井 健司
T E L 0 3 - 5 7 2 0 - 7 2 5 0
U R L <https://gro-bels.co.jp/>

販売用不動産取得に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、販売用不動産を取得することを決定いたしましたので、下記のとおりお知らせ致します。

記

1. 取得の理由

本物件は、J R 中央線「高円寺」駅徒歩 5 分に位置し、また東西線も乗り入れしており新宿まで 6 分、東京まで 2 0 分と都心部主要駅へダイレクトにアクセスできる優れた立地であること、また、高円寺は人気の中央線最寄り、また多数の商店街、都心部でありながら生活のコストパフォーマンスが良く賃料も年々上昇していることから、資産性及び収益性が高い物件であると判断したため賃貸共同住宅の一棟売り事業として取得することといたしました。

2. 物件概要

所 在 地：東京都杉並区

建 物：賃貸共同住宅 地上 4 階 壁式鉄筋コンクリート造

総戸数 8 戸 (36.08 m²～43.15 m² 予定)

3. 相手先及び取引の概要

当該不動産売買契約における取得先との守秘義務により、取得先及び仕入価格については公表を差し控えさせていただきますが、仕入価格は直前期（2025 年 3 月期）の純資産額の 30% 以下に相当する金額です。なお、当社と取得先の間には、記載すべき資本関係、人的関係及

び関連当事者として特記すべき事項はありません。また取引関係はなく、属性についても問題ははありません。

4. スケジュール

契約日：2025 年 7 月 25 日（予定）

決済日：2025 年 8 月 29 日（予定）

5. 今後の見通し

本物件の取得資金として自己資金及び金融機関からの借入を予定しておりますが、現時点では借入金額を含め未定であります。なお、本物件の取得による 2026 年 3 月期の業績予想に変更はありません。今後、開示すべき事象が生じた場合には速やかに開示いたします。

以上