

2025年3月13日

各位

会社名 株式会社グローバルス  
(コード番号 193A TOKYO PRO Market)  
代表者名 代表取締役社長 藤田 賢一  
問合せ先 執行役員経営管理部長 竹谷 治郎  
T E L 0 3 - 5 7 2 0 - 7 2 5 0  
U R L <https://gro-bels.co.jp/>

### (開示事項の経過) 販売用不動産取得に伴う資金の借入に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、2025年3月6日付「販売用不動産の取得のお知らせ」にてお知らせした当該販売用不動産の取得資金の一部に充当するため、下記のとおり資金の借入に関して決議いたしましたので、お知らせ致します。

#### 記

##### 1. 資金借入の理由

2025年3月6日付「販売用不動産の取得のお知らせ」にて知らせした取得売買契約予定の販売用不動産の取得資金の一部に充当するため。

##### 2. 借入の概要

借入先 : 中ノ郷信用組合  
借入金額 : 520百万円  
資金用途 : 不動産取得資金  
借入実行日 : 2025年3月26日  
借入期間 : 2025年3月26日～2050年3月25日  
金利 : 中ノ郷信用組合の基準金利に基づく  
担保等の有無 : 有(当該商業ビル)

##### 3. 今後の見通し

本件による2025年3月期の業績予想に変更はありません。今後、開示すべき事象が生じた場合には速やかに開示いたします。

以上