

各位

会社名 株式会社グローバルス
(コード番号 193A TOKYO PRO Market)
代表者名 代表取締役社長 藤田 賢一
問合せ先 執行役員経営管理部長 竹谷 治郎
T E L 0 3 - 5 7 2 0 - 7 2 5 0
U R L <https://gro-bels.co.jp/>

(開示事項の経過) 販売用不動産取得に伴う資金の借入に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、2024年8月1日付「販売用不動産取得のお知らせ」にてお知らせした当該販売用不動産の土地取得資金及び建築資金に充当するため、下記のとおり資金の借入に関して決議いたしましたので、お知らせ致します。

記

1. 資金借入の理由

2024年8月1日付「販売用不動産取得のお知らせ」にて知らせした取得売買契約締結済みの「草加プロジェクト(新築分譲マンション)」の土地取得資金及び建築資金の一部に充当するため。

なお、本プロジェクトは2027年3月期の売上を予定しております。

2. 借入の概要

借入先 : 足利銀行
借入金額 : 480百万円
資金用途 : 新築分譲マンション・プロジェクト資金
借入実行日 : 2025年2月3日
借入期間 : 2025年2月3日～2027年8月2日
金利 : 足利銀行の基準金利に基づく
担保等の有無 : 有(当該プロジェクト用地)

3. 今後の見通し

本件による 2025 年 3 月期の業績予想に変更はありません。今後、開示すべき事象が生じた場合には速やかに開示いたします。

(参考) 草加プロジェクトの物件概要

所在地 : 埼玉県草加市
建物計画 : 共同住宅 地上 12 階 鉄筋コンクリート造
総戸数 33 戸 (34.50 m²~36.45 m² 予定)
法定延床面積 1,495.82 m²
2027 年 3 月竣工 (予定)

以上