



平成26年9月26日

各位

会社名 日本基礎技術株式会社
代表者名 取締役社長 中原 巖
(コード番号 1914 東証第1部)
問合せ先 取締役執行役員 事務管理本部長 田中邦彦
(TEL 03-5365-2500)

固定資産の譲渡および特別利益の計上に関するお知らせ

当社は平成26年9月5日開催の取締役会において、下記のとおり固定資産の譲渡を決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 譲渡資産の内容

資産の内容及び所在地	帳簿価額	譲渡価額	現況
(1) 東京都渋谷区桜丘町15番 17号、15番15号 土地 840.95㎡ 建物①鉄筋コンクリート陸屋根5 階建延面積972.70㎡ ②鉄骨鉄筋コンクリート陸屋 根地下1階付8階建延床面 積2,494.11㎡	893百万円	1,870百万円	旧東京本社 事務所(一部 賃貸)及び駐 車場
(2) 大阪市北区松ヶ枝町6番2 2号 土地 615.73㎡ 建物 鉄筋コンクリート造陸屋根 地下1階付5階建延床面積 2,499.17㎡	197百万円	377百万円	本社事務所 (一部賃貸) 及び駐車場
合計	1,090百万円	2,247百万円	

2. 譲渡先

(1)

名 称	東急不動産 株式会社
本店所在地	東京都渋谷区道玄坂1丁目21番2号
代 表 者	植木 正威
事 業 内 容	総合不動産業
資本金の額	575億円
設立年月日	昭和14年9月5日
純 資 産	1,959億円
総 資 産	8,965億円
大株主と持株比率	東急不動産ホールディングス(100.0%)
当社との関係	資本関係 なし 人的関係 なし 取引関係 なし 関連当事者 該当なし

(2)

名 称	株式会社 ジャック
本店所在地	大阪市北区同心二丁目14番21号
代 表 者	平間 義澄
事 業 内 容	不動産の売買、賃貸、管理並びにこれらの仲介業務
資本金の額	5,000万円
設立年月日	平成8年9月24日
純 資 産	670百万円
総 資 産	2,307百万円
当社との関係	資本関係 なし 人的関係 なし 取引関係 なし 関連当事者 該当なし

3. 譲渡の日程

(1)

平成26年9月 5日 取締役会決議

平成26年9月26日 契約書締結

平成27年1月22日 引き渡し

(2)

平成26年9月 5日 取締役会決議

平成26年9月29日 契約書締結
平成26年12月下旬 引き渡し（予定）

4. 譲渡の理由

- (1) 東京渋谷区の資産は、平成26年7月22日まで当社東京本社として使用していたもので、同日渋谷区幡ヶ谷1丁目1番12号に現東京本社を移転しております。
このため、当該不動産の売却となったものです。
- (2) 大阪市北区松ヶ枝町の資産は、現在当社本社として使用中ではありますが、昭和47年築で、既に42年を経過し、老朽化が顕在化しており、耐震の問題や執務環境の問題から、当該物件を売却するものです。新たに移転する先については、既に取得済であります。

5. 業績に与える影響について

当該資産の譲渡に伴い平成27年3月期において1,157百万円を特別利益（固定資産売却益）に計上する予定であります。なお、平成27年3月期の業績予想については、他の要素も含め現在精査中であり、修正が必要となった場合には、速やかに開示いたします。

以上