



2024年3月28日

各位

会社名 住友林業株式会社
(コード番号 1911 東証プライム)
代表者名 代表取締役 社長 光吉 敏郎
問合せ先 コーポレート・コミュニケーション部長 水野 隆
(TEL 03-3214-2270)

特定子会社の設立に関するお知らせ

当社は、2024年3月28日、全額出資子会社 Sumirin Vietnam Company Limited(以下、SV社)を通じ、株式会社熊谷組(以下、熊谷組)およびエヌ・ティ・ティ都市開発株式会社(以下、NTT 都市開発)との合弁会社 SKN GREEN DEVELOPMENT LTD.(エスケーエヌ グリーンデベロップメント、以下 SKN 社)を設立することを決定しましたので、お知らせいたします。

なお、SKN 社の資本金は当社資本金の 100 分の 10 以上に相当することから、SKN 社は当社の特定子会社となります。

記

1. 設立の目的

当社は、熊谷組および NTT 都市開発の日本企業 3 社で、ベトナム現地不動産開発会社 Kim Oanh Group(以下、KOG 社)とビンズン省トゥアンアン市での不動産開発プロジェクトに参画します。

今回のプロジェクトでは、ホーチミン市中心部より 25km(車で約 45 分)での敷地面積約 41ha にて、総事業費約 1,400 億円となる低層分譲住宅・高層分譲住宅を中心とした大規模タウンシップ(2034 年全区画完成予定)を開発します。

日本企業 3 社での参画に際し、当社の 100%子会社 SV 社、熊谷組、および NTT 都市開発の 100%子会社 NTT UD Asia Pte Ltd.の合弁会社 SKN 社を設立します(SKN 社の出資比率は下表の通り)。

今回のプロジェクトは、SKN 社および KOG が共同出資する合弁会社が開発主体となります。
プロジェクトの詳細については参考資料をご参照ください。

2. 子会社の概要

(1) 名称	SKN GREEN DEVELOPMENT LTD.
(2) 所在地	Nguyen Thai Binh Ward, District 1, Ho Chi Minh City, Vietnam
(3) 代表者の役職・氏名	野本康一 (Chairman) 植西祐 (General Director)
(4) 事業内容	ベトナム南部ビンズン省での不動産開発事業
(5) 資本金 ^{※1}	139 百万 USD(予定、約 209 億円) ^{※2}
(6) 大株主および持株比率	SV 社 50% 熊谷組 25% NTT UD Asia Pte Ltd. 25%

(7) 設立年月日	2024年5月(予定)	
(8) 上場会社と当該会社との関係	資本関係	SV社を通じて50%出資いたします。
	人的関係	当社から役員(2名)を派遣いたします。
	取引関係	記載すべき取引関係はありません。
(9) 当該会社の最近3年間の連結経営成績及び連結財務状態	現在、設立準備中のため、記載は省略させていただきます。	

※1 設立後に予定している増資完了時の資本金額を記載しております。SKN社設立時点で資本金の額は当社の資本金の額の100分の10以上に相当し、当社の特定子会社に該当することになります。

※2 USD=150.3円(2024年3月1日の為替TTMレート)で計算しております。

3. スケジュール

- | | |
|-------------|----------------|
| (1) 決議日 | 2024年3月28日 |
| (2) 合併契約締結日 | 2024年3月28日(予定) |
| (3) 設立完了日 | 2024年5月31日(予定) |

※ 決議日は当社の取締役会が決議した日です。

4. 今後の見通し

本件による連結業績への影響については現在精査中であり、開示すべき事項が発生した場合には速やかに開示致します。

以上

(参考資料)

2024年3月28日

報道各位

住友林業株式会社

株式会社熊谷組

NTT都市開発株式会社

住友林業・熊谷組・NTT 都市開発 ベトナム・ビンズン省での大規模タウンシップ開発に共同参画 ～サステナブルな街づくりで、ベトナムにおけるカーボンニュートラルに貢献～

住友林業株式会社(社長:光吉 敏郎 本社:東京都千代田区 以下、住友林業)と株式会社熊谷組(社長:櫻野 泰則、本社:東京都新宿区 以下、熊谷組)、NTT 都市開発株式会社(社長:辻上 広志 本社:東京都千代田区、以下 NTT 都市開発)は、現地大手不動産開発会社 Kim Oanh Group(以下、KOG)との協業で、ベトナム・ビンズン省トゥアンアン市でのタウンシップ開発に参画します。

1. プロジェクトの概要

本プロジェクトは、約 41ha の敷地での低層分譲住宅約 1,200 戸、高層分譲住宅約 5,500 戸の大規模タウンシップの開発です。総事業費は約 1,400 億円で、2034 年までに全区画完成を予定しています。住友林業、熊谷組、NTT 都市開発の日本企業 3 社と KOG が共同で開発し、近隣の工業団地に勤める管理職層だけでなく、ホーチミン市への通勤者等の実需層の住宅需要を取り込みます。

開発地は、ホーチミン市中心部より北東に約 25km のビンズン省トゥアンアン市。同省は工業団地の集積と多数の外資系企業の進出により発展し、ベトナム南部を代表する経済産業拠点となっています。開発地は隣接する幹線道路でホーチミン市中心部まで車で約 45 分。また、南部主要経済圏を繋ぐ環状 3 号線の建設も進められており、さらなる利便性向上が期待されているエリアです。



KOG はベトナム南部にて分譲住宅の幅広い開発実績を有し、積極的に環境配慮型の不動産を開発しています。住友林業が国内外の住宅事業で培った設計力や環境負荷が低い建材に関する提案力、熊谷組の大規模建築・土木のノウハウ、NTT 都市開発の国内外での多様な不動産開発経験及び NTT グループとしての情報通信分野でのノウハウを組み合わせ、サステナブルな街づくりを目指し、ベトナムにおけるカーボンニュートラルに貢献します。

住友林業の100%子会社 Sumirin Vietnam Company Limited(以下、SV社)、熊谷組、および NTT 都市開発の100%子会社 NTT UD Asia Pte Ltd.で設立する SKN GREEN DEVELOPMENT LTD.(以下 SKN社)と KOG が共同出資する合弁会社が開発主体です。KOG との不動産開発案件の組成は、住友林業は2件目、熊谷組と NTT 都市開発は本件が初となります。

2. 今後の展望

【住友林業】

住友林業グループは森林経営から木材建材の調達・製造、戸建住宅をはじめとした木造建築請負や不動産開発、木質バイオマス発電まで「木」を軸とした事業をグローバルに展開しています。2024年までの中期経営計画「Mission TREEING 2030 Phase1」では基本方針の1つに「グローバル展開の加速」を掲げ、アジアでの収益基盤の確立を目指しています。当社グループは2012年からベトナムで木材や建材の流通・製造事業を展開しています。さらに2015年ホーチミン市で分譲マンション開発、2023年ホーチミン市郊外バリアブントウ省での低層分譲住宅に参画しています。ビンズン省への進出で同国での住宅開発は3件目となります。今後、同国での不動産開発事業の経験・知見を蓄積し、継続的な事業拡大を目指すとともに、グループ会社間のシナジーも活かし収益基盤の強化を目指します。

【熊谷組】

熊谷組は「中期経営計画(2021~2023年度)」において、事業戦略の一つとして「建設周辺事業の進化」を掲げ、本戦略のもと不動産開発事業への取組に注力しています。熊谷組ではベトナムにおいて重点分野のひとつである再生可能エネルギー事業で太陽光発電のプロジェクトに参画しており、さらに洋上風力発電の検討も進めています。本事業を通じてもうひとつの重点分野である不動産開発事業を加速させ収益源多様化による安定収益の確保を目指します。また、熊谷組が掲げる ESG 取組方針に則り不動産開発事業への投資分野においても持続可能なコミュニティーの実現に貢献していきます。

【NTT 都市開発】

NTT 都市開発は、NTT グループの街づくり事業を担う NTT アーバンソリューションズグループの一員として、不動産事業で培った経験・ノウハウと、NTT グループがもつ ICT、エネルギー、環境技術などのリソースを最大限に活用し、地域社会が抱えるさまざまな課題と向き合い、新たな「街づくり」を推進しています。本プロジェクトは、東南アジアにおいて、2020年のベトナム・ビンズン省での住宅開発事業、2024年のフィリピンセブ市での住宅開発事業に続く3案件目であり、初のタウンシップ事業への参画となります。本プロジェクトを通してタウンシップ事業のノウハウを蓄積することで、同国をはじめとした東南アジアでの更なる事業拡大を進めてまいります。

【プロジェクト概要】

所在地 : ビンズン省トゥアンアン市
総戸数(予定) : 約 6,700 戸
敷地面積 : 約 41ha
竣工・引渡 : 2025 年から 2034 年にかけて順次、竣工・引渡予定

【Kim Oanh Group 概要】

会社名 : Kim Oanh Group
本社 : ホーチミン市ビンタン区
設立 : 2008 年
沿革 : 2008 年に Kim Oanh Real Estate Joint Stock Company を設立し不動産仲介業を開始、2009 年に宅地開発会社を設立、2015 年に分譲住宅開発に進出。

【SKN 社概要】

名称	SKN GREEN DEVELOPMENT LTD.
所在地	Nguyen Thai Binh Ward, District 1, Ho Chi Minh City, Vietnam
代表者	野本康一 (Chairman) 植西祐 (General Director)
事業内容	ベトナム南部ビンズン省での不動産開発事業
資本金	139 百万 USD(予定、約 209 億円) ^{※1}
持株比率	SV 社 50% 熊谷組 25% NTT UD Asia Pte Ltd. 25%

※1 USD=150.3 円(2024 年 3 月 1 日の為替 TTM レート)で計算しております。

以上

お問い合わせ先
《住友林業株式会社》
コーポレート・コミュニケーション部
電話 03-3214-2270
《株式会社 熊谷組》
経営戦略室
広報部広報グループ
電話 03-3235-8155
《NTT 都市開発株式会社》
広報室 mail: nttud-pr@ntt-us.com