



2024年8月16日

各位

会社名 サムティホールディングス株式会社  
代表者名 代表取締役社長 小川 靖展  
(東証プライム市場・コード187A)  
問合せ先 経営企画部 IR室長 定塚 泉美  
電話番号 03-5224-3139

## 販売用不動産（ホテル）の不動産信託受益権譲渡に関するお知らせ

当社の子会社であるサムティ株式会社（以下「サムティ」といいます。）は、サムティの連結子会社であり、匿名組合出資をする合同会社東山閣（以下「東山閣」といいます。）より、東山閣が保有している「シックスセンス 京都」を信託財産とする不動産信託受益権を京都東山閣特定目的会社へ譲渡したい旨の通知を受領しましたので、本日開催のサムティ取締役会にて承認したことをお知らせいたします。

### 記

#### 1. 譲渡対象となる不動産信託受益権の概要

譲渡対象	シックスセンス京都の信託受益権
信託物件の所在地	京都府京都市東山区妙法院前側町 431
信託物件の種別	ホテル
信託物件の概要	敷地面積：4,857.76 m <sup>2</sup> 延床面積：11,169.61 m <sup>2</sup> 構造：鉄筋コンクリート造（一部鉄骨造）地上4階、地下2階 施設概要：客室数81室、レストラン&バー、スパ
竣工年月	2024年4月

#### 2. 譲渡の日程（予定）

契約締結日：2024年8月16日

物件引渡日：2024年8月29日

#### 3. 譲渡先の概要

名称	京都東山閣特定目的会社	
所在地	東京都千代田区霞が関三丁目2番5号	
事業内容	不動産信託受益権の取得・保有・処分	
成立年月日	2024年7月19日	
当該会社との関係	資本関係	該当事項はありません

	人的関係	該当事項はありません
	取引関係	該当事項はありません

#### 4. 取引の概要

本件不動産信託受益権取引についての売却価格につきましては譲渡先との守秘義務契約に基づき、公表は控えさせていただきますが、本売却に伴う当社の連結売上高の増加額は、サムティにおける2023年11月期の連結売上高の10%に相当する額以上であり、また、売却に伴う経常利益及び親会社株主に帰属する当期純利益の増加額は、サムティにおける2023年11月期の連結経常利益及び親会社株主に帰属する当期純利益のそれぞれ30%に相当する額以上です。

#### 5. 今後の見通し

本取組の影響につきましては、2024年7月12日公表の「通期業績予想の修正（上方修正）に関するお知らせ」に記載の2024年12月期連結業績予想に織り込み済みです。

以 上