



2023年3月期 第2四半期決算短信〔日本基準〕(連結)

2022年11月11日

上場会社名 新日本建設株式会社 上場取引所 東
 コード番号 1879 URL <https://www.shinnihon-c.co.jp/>
 代表者 (役職名)代表取締役社長 (氏名)高見 克司
 問合せ先責任者 (役職名)取締役常務執行役員管理本部長 (氏名)高橋 苗樹 (TEL)043(213)1111
 四半期報告書提出予定日 2022年11月11日 配当支払開始予定日 2022年12月2日
 四半期決算補足説明資料作成の有無 : 無
 四半期決算説明会開催の有無 : 無

(百万円未満切捨て)

1. 2023年3月期第2四半期の連結業績(2022年4月1日~2022年9月30日)

(1) 連結経営成績(累計) (%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2023年3月期第2四半期	45,008	9.4	6,148	21.8	6,169	21.7	4,270	22.2
2022年3月期第2四半期	41,158	6.0	5,049	13.7	5,067	13.8	3,494	13.9

(注) 包括利益 2023年3月期第2四半期 4,291百万円 (22.4%) 2022年3月期第2四半期 3,505百万円 (12.4%)

	1株当たり 四半期純利益	潜在株式調整後 1株当たり 四半期純利益
	円 銭	円 銭
2023年3月期第2四半期	73.06	—
2022年3月期第2四半期	59.78	—

(2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率
	百万円	百万円	%
2023年3月期第2四半期	140,245	95,203	67.9
2022年3月期	140,177	91,613	65.4

(参考) 自己資本 2023年3月期第2四半期 95,203百万円 2022年3月期 91,613百万円

2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
2022年3月期	—	9.00	—	12.00	21.00
2023年3月期	—	10.00			
2023年3月期(予想)			—	12.00	22.00

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 無

3. 2023年3月期の連結業績予想(2022年4月1日~2023年3月31日)

(%表示は、対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する当期純利益		1株当たり 当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通期	120,000	12.1	16,200	4.2	16,200	4.0	11,100	2.8	189.87

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 無

※ 注記事項

(1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動 : 無

(連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動)

新規 一社(社名) 、除外 一社(社名)

(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 : 無

(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無

② ①以外の会計方針の変更 : 無

③ 会計上の見積りの変更 : 無

④ 修正再表示 : 無

(4) 発行済株式数(普通株式)

① 期末発行済株式数(自己株式を含む)

2023年3月期2Q	61,360,720株	2022年3月期	61,360,720株
2023年3月期2Q	2,900,895株	2022年3月期	2,900,836株
2023年3月期2Q	58,459,840株	2022年3月期2Q	58,460,259株

② 期末自己株式数

③ 期中平均株式数(四半期累計)

※ 四半期決算短信は公認会計士又は監査法人の四半期レビューの対象外です

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、その達成を当社として約束する趣旨のものではありません。また、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。

○添付資料の目次

1. 当四半期決算に関する定性的情報	2
(1) 経営成績に関する説明	2
(2) 財政状態に関する説明	2
(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明	2
2. 四半期連結財務諸表及び主な注記	3
(1) 四半期連結貸借対照表	3
(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書	5
(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項	7
(継続企業の前提に関する注記)	7
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)	7
(セグメント情報等)	7
3. その他	8
個別受注の概況	8

1. 当四半期決算に関する定性的情報

(1) 経営成績に関する説明

当第2四半期連結累計期間のわが国経済は、欧米を中心にした急激なインフレにより世界経済の下振れリスクが高まるなか、国内では個人消費および設備投資に持ち直しの動きが見られました。

当社グループをとりまく事業環境におきましては、建設事業では、資材価格が上昇傾向で推移しており、受注環境はやや厳しい状況が続きました。一方、開発事業等では、低金利を背景にした実需層の住宅購入意欲は高く、首都圏のマンション市場は引き続き堅調に推移しました。

このような環境のなか、当第2四半期連結累計期間の経営成績は、売上高450億8百万円（前年同四半期比9.4%増）、営業利益61億48百万円（前年同四半期比21.8%増）、経常利益61億69百万円（前年同四半期比21.7%増）、親会社株主に帰属する四半期純利益42億70百万円（前年同四半期比22.2%増）となりました。

なお、当社グループでは、通常の営業形態として工事の完成・物件の引渡し第4四半期に集中しているため、第1四半期連結会計期間から第3四半期連結会計期間に比べ、第4四半期連結会計期間の売上高が多くなるといった季節的変動があります。

(2) 財政状態に関する説明

当第2四半期連結会計期間末において、総資産は1,402億45百万円（流動資産1,270億79百万円、固定資産131億65百万円）、負債合計は450億41百万円（流動負債431億26百万円、固定負債19億15百万円）、純資産合計は952億3百万円となりました。

(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明

2022年5月11日に公表しました業績予想等に変更はありません。

2. 四半期連結財務諸表及び主な注記

(1) 四半期連結貸借対照表

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (2022年3月31日)	当第2四半期連結会計期間 (2022年9月30日)
資産の部		
流動資産		
現金預金	65,171	57,131
受取手形・完成工事未収入金等	15,307	16,194
販売用不動産	3,055	3,221
未成工事支出金	619	471
開発事業等支出金	41,997	49,195
材料貯蔵品	33	59
その他	737	805
貸倒引当金	△1	△0
流動資産合計	126,920	127,079
固定資産		
有形固定資産		
建物・構築物	8,015	7,986
減価償却累計額	△4,272	△4,293
建物・構築物(純額)	3,742	3,692
機械及び装置	161	171
減価償却累計額	△125	△129
機械及び装置(純額)	35	41
車両運搬具及び工具器具備品	185	219
減価償却累計額	△133	△142
車両運搬具及び工具器具備品(純額)	52	77
土地	6,471	6,471
リース資産	106	106
減価償却累計額	△74	△80
リース資産(純額)	32	26
その他	30	-
有形固定資産合計	10,364	10,308
無形固定資産	170	161
投資その他の資産		
投資有価証券	1,011	1,046
繰延税金資産	1,034	1,011
その他	688	647
貸倒引当金	△13	△10
投資その他の資産合計	2,721	2,696
固定資産合計	13,257	13,165
資産合計	140,177	140,245

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (2022年3月31日)	当第2四半期連結会計期間 (2022年9月30日)
負債の部		
流動負債		
支払手形・工事未払金等	35,330	32,686
未払法人税等	4,110	2,501
未成工事受入金	2,965	2,988
開発事業等受入金	1,356	3,023
賞与引当金	530	564
完成工事補償引当金	186	182
その他	2,188	1,180
流動負債合計	46,668	43,126
固定負債		
役員退職慰労引当金	232	189
退職給付に係る負債	945	1,004
繰延税金負債	189	198
その他	526	523
固定負債合計	1,894	1,915
負債合計	48,563	45,041
純資産の部		
株主資本		
資本金	3,665	3,665
資本剰余金	3,421	3,421
利益剰余金	84,972	88,541
自己株式	△580	△580
株主資本合計	91,478	95,047
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	137	156
退職給付に係る調整累計額	△1	△0
その他の包括利益累計額合計	135	156
純資産合計	91,613	95,203
負債純資産合計	140,177	140,245

(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書

四半期連結損益計算書

第2四半期連結累計期間

(単位：百万円)

	前第2四半期連結累計期間 (自2021年4月1日 至2021年9月30日)	当第2四半期連結累計期間 (自2022年4月1日 至2022年9月30日)
売上高		
完成工事高	29,609	29,672
開発事業等売上高	11,548	15,335
売上高合計	41,158	45,008
売上原価		
完成工事原価	25,374	26,265
開発事業等売上原価	8,747	10,531
売上原価合計	34,121	36,796
売上総利益		
完成工事総利益	4,235	3,407
開発事業等総利益	2,800	4,804
売上総利益合計	7,036	8,211
販売費及び一般管理費	1,986	2,063
営業利益	5,049	6,148
営業外収益		
受取配当金	9	11
その他	12	13
営業外収益合計	22	24
営業外費用		
支払手数料	4	4
その他	0	0
営業外費用合計	4	4
経常利益	5,067	6,169
税金等調整前四半期純利益	5,067	6,169
法人税、住民税及び事業税	1,517	1,875
法人税等調整額	55	22
法人税等合計	1,572	1,898
四半期純利益	3,494	4,270
親会社株主に帰属する四半期純利益	3,494	4,270

四半期連結包括利益計算書

第2四半期連結累計期間

(単位：百万円)

	前第2四半期連結累計期間 (自 2021年4月1日 至 2021年9月30日)	当第2四半期連結累計期間 (自 2022年4月1日 至 2022年9月30日)
四半期純利益	3,494	4,270
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	2	19
退職給付に係る調整額	8	0
その他の包括利益合計	11	20
四半期包括利益	3,505	4,291
(内訳)		
親会社株主に係る四半期包括利益	3,505	4,291
非支配株主に係る四半期包括利益	-	-

(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項

(継続企業的前提に関する注記)

該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

該当事項はありません。

(セグメント情報等)

I 前第2四半期連結累計期間(自 2021年4月1日 至 2021年9月30日)

報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位：百万円)

	建設事業	開発事業等	合計	調整額 (注) 1	四半期連結損益 計算書計上額 (注) 2
売上高					
外部顧客への売上高	29,609	11,548	41,158	—	41,158
セグメント間の内部売上高 又は振替高	17	—	17	△17	—
計	29,627	11,548	41,176	△17	41,158
セグメント利益	3,434	1,940	5,374	△325	5,049

(注) 1. セグメント利益の調整額△325百万円は、各報告セグメントに配分していない全社費用等であります。全社費用は、報告セグメントに帰属していない親会社本社の総務部等管理部門に係る経費であります。

2. セグメント利益は、四半期連結損益計算書の営業利益と調整を行っております。

II 当第2四半期連結累計期間(自 2022年4月1日 至 2022年9月30日)

報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位：百万円)

	建設事業	開発事業等	合計	調整額 (注) 1	四半期連結損益 計算書計上額 (注) 2
売上高					
外部顧客への売上高	29,672	15,335	45,008	—	45,008
セグメント間の内部売上高 又は振替高	6	—	6	△6	—
計	29,679	15,335	45,014	△6	45,008
セグメント利益	2,565	3,941	6,506	△357	6,148

(注) 1. セグメント利益の調整額△357百万円は、各報告セグメントに配分していない全社費用等であります。全社費用は、報告セグメントに帰属していない親会社本社の総務部等管理部門に係る経費であります。

2. セグメント利益は、四半期連結損益計算書の営業利益と調整を行っております。

3. その他

個別受注の概況

	受注高	
2023年3月期第2四半期累計期間	67,044百万円	1.6%

(注) %表示は、前年同四半期増減率となっております。

なお、前年同四半期の受注高は66,007百万円であります。

(参考) 個別受注実績内訳

		前第2四半期累計期間 (自 2021年4月1日 至 2021年9月30日)		当第2四半期累計期間 (自 2022年4月1日 至 2022年9月30日)		増減額 (百万円)	増減率 (%)
		金額(百万円)	構成比(%)	金額(百万円)	構成比(%)		
建設事業	住宅	23,629	35.8	26,004	38.8	2,374	10.0
	非住宅	8,615	13.1	11,242	16.8	2,626	30.5
	小計	32,245	48.9	37,246	55.6	5,001	15.5
開発事業等	分譲 マンション	25,829	39.1	28,875	43.1	3,046	11.8
	その他	7,932	12.0	922	1.3	△7,009	△88.4
	小計	33,761	51.1	29,798	44.4	△3,963	△11.7
合 計		66,007	100.0	67,044	100.0	1,037	1.6