



平成27年3月期 第1四半期決算短信〔日本基準〕(連結)

平成26年8月7日

上場会社名 戸田建設株式会社 上場取引所 東
 コード番号 1860 URL http://www.toda.co.jp
 代表者 (役職名)代表取締役社長 (氏名)今井雅則
 問合せ先責任者 (役職名)執行役員(財務担当) (氏名)海老原恵一 (TEL)03(3535)1357
 四半期報告書提出予定日 平成26年8月8日 配当支払開始予定日 —
 四半期決算補足説明資料作成の有無 : 無
 四半期決算説明会開催の有無 : 無

(百万円未満切捨て)

1. 平成27年3月期第1四半期の連結業績(平成26年4月1日～平成26年6月30日)

(1) 連結経営成績(累計) (%表示は、対前年同四半期増減率)

| | 売上高 | | 営業利益 | | 経常利益 | | 四半期純利益 | |
|-------------|--------|-------|-------|------|-------|------|--------|-------|
| | 百万円 | % | 百万円 | % | 百万円 | % | 百万円 | % |
| 27年3月期第1四半期 | 88,494 | △10.7 | 4,968 | 29.9 | 5,844 | 26.6 | 5,874 | △31.3 |
| 26年3月期第1四半期 | 99,138 | 3.6 | 3,824 | — | 4,617 | — | 8,553 | — |

(注) 包括利益 27年3月期第1四半期 8,895百万円(△22.5%) 26年3月期第1四半期 11,484百万円(—%)

| | 1株当たり 四半期純利益 | 潜在株式調整後 1株当たり 四半期純利益 |
|-------------|-----------------|----------------------------|
| | 円 銭 | 円 銭 |
| 27年3月期第1四半期 | 18.88 | — |
| 26年3月期第1四半期 | 27.48 | — |

(2) 連結財政状態

| | 総資産 | 純資産 | 自己資本比率 |
|-------------|---------|---------|--------|
| | 百万円 | 百万円 | % |
| 27年3月期第1四半期 | 456,939 | 150,131 | 32.0 |
| 26年3月期 | 473,510 | 141,880 | 29.1 |

(参考) 自己資本 27年3月期第1四半期 146,112百万円 26年3月期 137,949百万円

2. 配当の状況

| | 年間配当金 | | | | |
|------------|--------|--------|--------|------|------|
| | 第1四半期末 | 第2四半期末 | 第3四半期末 | 期末 | 合計 |
| | 円 銭 | 円 銭 | 円 銭 | 円 銭 | 円 銭 |
| 26年3月期 | — | — | — | 5.00 | 5.00 |
| 27年3月期 | — | — | — | — | — |
| 27年3月期(予想) | — | — | — | 5.00 | 5.00 |

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 無

3. 平成27年3月期の連結業績予想(平成26年4月1日～平成27年3月31日)

(%表示は、通期は対前期、四半期は対前年同四半期増減率)

| | 売上高 | | 営業利益 | | 経常利益 | | 当期純利益 | | 1株当たり 当期純利益 |
|-----------|---------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|----------------|
| | 百万円 | % | 百万円 | % | 百万円 | % | 百万円 | % | 円 銭 |
| 第2四半期(累計) | 199,000 | △4.5 | 4,100 | △30.4 | 4,900 | △26.5 | 5,300 | △52.3 | 17.03 |
| 通期 | 429,000 | △4.5 | 5,400 | 12.9 | 7,100 | 7.8 | 7,400 | △27.7 | 23.78 |

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 有

※ 注記事項

- (1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動 : 無
- (2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 : 有
- (3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示
- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 有
 - ② ①以外の会計方針の変更 : 無
 - ③ 会計上の見積りの変更 : 無
 - ④ 修正再表示 : 無

(4) 発行済株式数（普通株式）

- ① 期末発行済株式数（自己株式を含む）
- ② 期末自己株式数
- ③ 期中平均株式数（四半期累計）

| | | | |
|----------|--------------|----------|--------------|
| 27年3月期1Q | 322,656,796株 | 26年3月期 | 322,656,796株 |
| 27年3月期1Q | 11,490,627株 | 26年3月期 | 11,482,089株 |
| 27年3月期1Q | 311,170,365株 | 26年3月期1Q | 311,230,994株 |

※ 四半期レビュー手続の実施状況に関する表示

この四半期決算短信は、金融商品取引法に基づく四半期レビュー手続の対象外であり、この四半期決算短信の開示時点において、金融商品取引法に基づく四半期財務諸表のレビュー手続は終了していません。

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。業績予想の前提となる条件及び業績予想のご利用にあたっての注意事項等については、添付資料3ページ「連結業績予想などの将来予測情報に関する説明」をご覧ください。

(参考) 平成27年3月期の個別業績予想 (平成26年4月1日～平成27年3月31日)

(%表示は、通期は対前期、四半期は対前年同四半期増減率)

| | 売上高 | | 営業利益 | | 経常利益 | | 当期純利益 | | 1株当たり 当期純利益 |
|-----------|---------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|----------------|
| | 百万円 | % | 百万円 | % | 百万円 | % | 百万円 | % | 円 銭 |
| 第2四半期(累計) | 183,000 | △4.6 | 3,700 | △43.0 | 4,400 | △39.1 | 4,600 | △57.9 | 14.78 |
| 通期 | 391,000 | △4.5 | 4,600 | △1.9 | 6,000 | △4.3 | 6,400 | △30.7 | 20.57 |

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 有

※ 個別業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。

○添付資料の目次

| | |
|------------------------------------|----|
| 1. 当四半期決算に関する定性的情報 | 2 |
| (1) 経営成績に関する説明 | 2 |
| (2) 財政状態に関する説明 | 3 |
| (3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明 | 3 |
| 2. サマリー情報(注記事項)に関する事項 | 4 |
| (1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動 | 4 |
| (2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 | 4 |
| (3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示 | 4 |
| 3. 四半期連結財務諸表 | 5 |
| (1) 四半期連結貸借対照表 | 5 |
| (2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書 | 7 |
| 四半期連結損益計算書 | 7 |
| 四半期連結包括利益計算書 | 8 |
| (3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項 | 9 |
| 4. (参考) 個別財務諸表等 | 11 |
| (1) (参考) 四半期貸借対照表 | 11 |
| (2) (参考) 四半期損益計算書 | 13 |
| 5. 補足情報 | 14 |
| (1) 連結業績の実績及び予想の概要 | 14 |
| (2) 個別業績の実績及び予想の概要 | 15 |
| (3) 個別受注・売上・繰越実績 | 16 |

1. 当四半期決算に関する定性的情報

(1) 経営成績に関する説明

当第1四半期連結累計期間における国内景気は、個人消費や生産等に消費税率引き上げに伴う駆け込み需要の反動が見られたものの、次第に緩和されるなど、全体として緩やかな回復基調が続いている。建設業界においては、官公庁工事、民間工事ともに増加傾向にある一方で、資材価格の上昇、労務不足等の深刻化が懸念されるなど、依然として厳しい経営状況が続いている。

このような状況の中、当第1四半期連結累計期間における当社グループの業績は以下のとおりとなった。

連結売上高は、主に当社における完成工事高が減少したことにより、前年同四半期比10.7%減の884億円となった。

営業損益については、主要な事業である建設事業を取り巻く環境は依然として厳しい状況が続いているが、採算重視の受注方針の徹底等により、当第1四半期連結累計期間における完成工事総利益率が向上した結果、売上総利益率が11.3%と前年同四半期比2.9ポイント上昇し、売上総利益は100億円（前年同四半期比20.2%増）となった。一方、販売費及び一般管理費については、50億円と前年同四半期比11.9%増加したため、営業利益は49億円（前年同四半期比29.9%増）となった。

経常損益については、受取利息及び保有する投資有価証券の受取配当金等により、58億円の経常利益（前年同四半期比26.6%増）となった。

四半期純損益については、特別利益において、投資有価証券売却益3億円を計上した結果、58億円の四半期純利益（前年同四半期比31.3%減）となった。

なお、当社グループの売上高の大部分を占める完成工事高は、その計上時期が第4四半期連結会計期間に比較的偏るといふ季節的変動要因があるため、特に第1四半期連結累計期間における完成工事高は通期の業績予想に比して相対的に少なくなる傾向がある。

セグメント別における業績は以下のとおりである。セグメントの業績については、セグメント間の内部売上高又は振替高を含めて記載している。

なお、当第1四半期連結会計期間から、報告セグメントの区分を変更している。詳細は、「3. 四半期連結財務諸表 (3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項 (セグメント情報等)」に記載している。

(建築事業)

売上高は644億円（前年同四半期比13.1%減）となり、セグメント利益（営業利益）は27億円（前年同四半期比2.5%増）となった。

当社個別の受注高については、官公庁工事（国内）において大型工事を受注したことから、前年同四半期比397.5%増となり、全体（海外含む）では838億円と、前年同四半期比30.7%増となった。

(土木事業)

売上高は211億円(前年同四半期比3.0%減)となり、セグメント利益(営業利益)は19億円(前年同四半期比179.7%増)となった。

当社個別の受注高については、官公庁工事(国内)において大型工事を受注したことから、前年同四半期比452.8%増となり、全体では396億円と、前年同四半期比280.6%増となった。

(不動産事業)

売上高は34億円(前年同四半期比14.5%減)、セグメント利益(営業利益)は3億円(前年同四半期比34.8%減)となった。

(その他の事業)

売上高は2億円(前年同四半期比12.0%減)、セグメント損失(営業損失)は27百万円(前年同四半期は6百万円のセグメント損失)となった。

(2)財政状態に関する説明

資産、負債、純資産の状況

(資産の部)

当第1四半期連結会計期間末の資産合計は、有価証券(譲渡性預金等)が154億円、未成工事支出金が52億円増加したが、受取手形・完成工事未収入金等の減334億円などにより、前連結会計年度末と比較して165億円減少の4,569億円(3.5%減)となった。

(負債の部)

当第1四半期連結会計期間末の負債合計は、未成工事受入金が35億円増加したが、支払手形・工事未払金等が243億円、工事損失引当金が28億円減少したことなどにより、前連結会計年度末と比較して248億円減少の3,068億円(7.5%減)となった。

(純資産の部)

当第1四半期連結会計期間末の純資産合計は、保有株式の時価の上昇に伴うその他有価証券評価差額金の増30億円などにより、前連結会計年度末と比較して82億円増加の1,501億円(5.8%増)となり、自己資本比率は32.0%となった。

(3)連結業績予想などの将来予測情報に関する説明

平成27年3月期の連結業績予想については、最近の業績動向等を踏まえ、営業利益54億円、経常利益71億円、当期純利益74億円に修正している。なお詳細については、本日公表の「業績予想の修正に関するお知らせ」を参照されたい。

2. サマリー情報（注記事項）に関する事項

(1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動

該当事項なし。

(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用

| | 当第1四半期連結累計期間 (自 平成26年4月1日 至 平成26年6月30日) |
|---------|--|
| 税金費用の計算 | 税金費用の算定については、当第1四半期連結会計期間を含む連結会計年度の税引前当期純利益に対する税効果会計適用後の実効税率を合理的に見積り、税引前四半期純利益に当該見積実効税率を乗じて算定している。 |

(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

(会計方針の変更)

「退職給付に関する会計基準」（企業会計基準第26号 平成24年5月17日。以下「退職給付会計基準」という。）及び「退職給付に関する会計基準の適用指針」（企業会計基準適用指針第25号 平成24年5月17日。以下「退職給付適用指針」という。）を、退職給付会計基準第35項本文及び退職給付適用指針第67項本文に掲げられた定めについて当第1四半期連結会計期間より適用し、退職給付債務及び勤務費用の計算方法を見直し、退職給付見込額の期間帰属方法を期間定額基準から給付算定式基準へ変更するとともに、割引率の決定方法を従業員の前平均残存勤務期間に近似した年数に基づく割引率から、退職給付の支払見込期間及び支払見込期間ごとの金額を反映した単一の加重平均割引率を使用する方法へ変更した。

退職給付会計基準等の適用については、退職給付会計基準第37項に定める経過的な取扱いに従って、当第1四半期連結会計期間の期首において、退職給付債務及び勤務費用の計算方法の変更に伴う影響額を利益剰余金に加減している。

この結果、当第1四半期連結会計期間の期首の退職給付に係る資産が851百万円増加、退職給付に係る負債が114百万円減少し、利益剰余金が965百万円増加している。また、当第1四半期連結累計期間の損益及びセグメント情報に与える影響は軽微である。

3. 四半期連結財務諸表

(1) 四半期連結貸借対照表

(単位：百万円)

| | 前連結会計年度 (平成26年3月31日) | 当第1四半期連結会計期間 (平成26年6月30日) |
|--------------------|-------------------------|------------------------------|
| 資産の部 | | |
| 流動資産 | | |
| 現金預金 | 44,296 | 40,181 |
| 受取手形・完成工事未収入金等 | 124,056 | 90,615 |
| 有価証券 | 18,050 | 33,549 |
| 販売用不動産 | 21,385 | 20,548 |
| 未成工事支出金 | 22,629 | 27,923 |
| その他のたな卸資産 | 801 | 511 |
| その他 | 13,590 | 10,384 |
| 貸倒引当金 | △795 | △648 |
| 流動資産合計 | 244,014 | 223,066 |
| 固定資産 | | |
| 有形固定資産 | | |
| 建物・構築物（純額） | 14,022 | 13,753 |
| 機械、運搬具及び工具器具備品（純額） | 765 | 723 |
| 土地 | 60,613 | 61,616 |
| リース資産（純額） | 191 | 178 |
| 建設仮勘定 | 10 | 62 |
| 有形固定資産合計 | 75,602 | 76,335 |
| 無形固定資産 | 2,868 | 2,757 |
| 投資その他の資産 | | |
| 投資有価証券 | 147,572 | 150,671 |
| 長期貸付金 | 1,325 | 1,275 |
| 退職給付に係る資産 | — | 922 |
| その他 | 3,353 | 3,087 |
| 貸倒引当金 | △1,227 | △1,177 |
| 投資その他の資産合計 | 151,024 | 154,779 |
| 固定資産合計 | 229,495 | 233,872 |
| 資産合計 | 473,510 | 456,939 |

(単位：百万円)

| | 前連結会計年度 (平成26年3月31日) | 当第1四半期連結会計期間 (平成26年6月30日) |
|---------------|-------------------------|------------------------------|
| 負債の部 | | |
| 流動負債 | | |
| 支払手形・工事未払金等 | 117,656 | 93,334 |
| 短期借入金 | 52,353 | 52,328 |
| 未払法人税等 | 798 | 224 |
| 未成工事受入金 | 37,455 | 40,970 |
| 賞与引当金 | 2,863 | 1,541 |
| 完成工事補償引当金 | 2,773 | 2,544 |
| 工事損失引当金 | 15,545 | 12,668 |
| 訴訟損失引当金 | 435 | 435 |
| 預り金 | 15,936 | 15,230 |
| その他 | 12,933 | 13,014 |
| 流動負債合計 | 258,752 | 232,294 |
| 固定負債 | | |
| 長期借入金 | 13,206 | 12,894 |
| 繰延税金負債 | 25,102 | 26,686 |
| 再評価に係る繰延税金負債 | 9,418 | 9,418 |
| 役員退職慰労引当金 | 172 | 126 |
| 退職給付に係る負債 | 21,824 | 22,187 |
| 資産除去債務 | 149 | 147 |
| その他 | 3,004 | 3,052 |
| 固定負債合計 | 72,877 | 74,514 |
| 負債合計 | 331,629 | 306,808 |
| 純資産の部 | | |
| 株主資本 | | |
| 資本金 | 23,001 | 23,001 |
| 資本剰余金 | 25,504 | 25,504 |
| 利益剰余金 | 45,472 | 50,733 |
| 自己株式 | △6,007 | △6,010 |
| 株主資本合計 | 87,971 | 93,229 |
| その他の包括利益累計額 | | |
| その他有価証券評価差額金 | 45,477 | 48,558 |
| 土地再評価差額金 | 5,722 | 5,722 |
| 為替換算調整勘定 | △700 | △805 |
| 退職給付に係る調整累計額 | △522 | △593 |
| その他の包括利益累計額合計 | 49,977 | 52,882 |
| 少数株主持分 | 3,930 | 4,018 |
| 純資産合計 | 141,880 | 150,131 |
| 負債純資産合計 | 473,510 | 456,939 |

(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書

四半期連結損益計算書

第1四半期連結累計期間

(単位：百万円)

| | 前第1四半期連結累計期間 (自平成25年4月1日 至平成25年6月30日) | 当第1四半期連結累計期間 (自平成26年4月1日 至平成26年6月30日) |
|-----------------|---|---|
| 売上高 | | |
| 完成工事高 | 95,559 | 85,155 |
| 不動産事業等売上高 | 3,578 | 3,339 |
| 売上高合計 | 99,138 | 88,494 |
| 売上原価 | | |
| 完成工事原価 | 88,140 | 75,915 |
| 不動産事業等売上原価 | 2,655 | 2,553 |
| 売上原価合計 | 90,796 | 78,469 |
| 売上総利益 | | |
| 完成工事総利益 | 7,419 | 9,240 |
| 不動産事業等総利益 | 923 | 785 |
| 売上総利益合計 | 8,342 | 10,025 |
| 販売費及び一般管理費 | 4,517 | 5,056 |
| 営業利益 | 3,824 | 4,968 |
| 営業外収益 | | |
| 受取利息 | 60 | 106 |
| 受取配当金 | 903 | 923 |
| その他 | 62 | 80 |
| 営業外収益合計 | 1,026 | 1,110 |
| 営業外費用 | | |
| 支払利息 | 201 | 210 |
| その他 | 32 | 23 |
| 営業外費用合計 | 233 | 234 |
| 経常利益 | 4,617 | 5,844 |
| 特別利益 | | |
| 固定資産売却益 | 115 | 1 |
| 投資有価証券売却益 | 3,302 | 313 |
| 負ののれん発生益 | 133 | 19 |
| その他 | 550 | — |
| 特別利益合計 | 4,101 | 334 |
| 特別損失 | | |
| 投資有価証券評価損 | 45 | — |
| 固定資産廃棄損 | 0 | 0 |
| 特別損失合計 | 46 | 0 |
| 税金等調整前四半期純利益 | 8,672 | 6,178 |
| 法人税等 | 55 | 180 |
| 少数株主損益調整前四半期純利益 | 8,616 | 5,998 |
| 少数株主利益 | 63 | 123 |
| 四半期純利益 | 8,553 | 5,874 |

四半期連結包括利益計算書
第1四半期連結累計期間

(単位：百万円)

| | 前第1四半期連結累計期間 (自平成25年4月1日 至平成25年6月30日) | 当第1四半期連結累計期間 (自平成26年4月1日 至平成26年6月30日) |
|-----------------|---|---|
| 少数株主損益調整前四半期純利益 | 8,616 | 5,998 |
| その他の包括利益 | | |
| その他有価証券評価差額金 | 2,436 | 3,082 |
| 繰延ヘッジ損益 | △0 | — |
| 為替換算調整勘定 | 432 | △113 |
| 退職給付に係る調整額 | — | △71 |
| その他の包括利益合計 | 2,868 | 2,897 |
| 四半期包括利益 | 11,484 | 8,895 |
| (内訳) | | |
| 親会社株主に係る四半期包括利益 | 11,396 | 8,779 |
| 少数株主に係る四半期包括利益 | 88 | 116 |

(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項なし。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

該当事項なし。

(セグメント情報等)

I 前第1四半期連結累計期間（自平成25年4月1日至平成25年6月30日）

1. 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位：百万円)

| | 報告セグメント | | | | | 調整額 (注)1 | 四半期連結 損益計算書 計上額 (注)2 |
|-----------------------|---------|--------|-------|------------|---------|-------------|-------------------------------|
| | 建築事業 | 土木事業 | 不動産事業 | その他 の事業 | 計 | | |
| 売上高 | | | | | | | |
| 外部顧客への売上高 | 73,732 | 21,760 | 3,531 | 113 | 99,138 | — | 99,138 |
| セグメント間の内部 売上高又は振替高 | 352 | 61 | 490 | 139 | 1,044 | △1,044 | — |
| 計 | 74,085 | 21,822 | 4,021 | 252 | 100,182 | △1,044 | 99,138 |
| セグメント利益又は損失 (△) | 2,672 | 690 | 481 | △6 | 3,838 | △13 | 3,824 |

(注)1 「セグメント利益又は損失」の調整額△13百万円は、セグメント間取引消去△13百万円である。

2 「セグメント利益又は損失」は、四半期連結損益計算書の営業利益と調整を行っている。

2. 報告セグメントごとの固定資産の減損損失又はのれん等に関する情報

不動産事業セグメントにおいて、連結子会社である千代田土地建物株式会社が自己株式を取得、その他の事業セグメントにおいて、連結子会社である戸田ファイナンス株式会社が自己株式を取得したことにより、負ののれんが発生した。

当該事象における負ののれん発生益の計上額は、当第1四半期連結累計期間において133百万円となった。

II 当第1四半期連結累計期間（自平成26年4月1日至平成26年6月30日）

1. 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位：百万円)

| | 報告セグメント | | | | | 調整額 (注)1 | 四半期連結 損益計算書 計上額 (注)2 |
|-----------------------|---------|--------|-------|------------|--------|-------------|-------------------------------|
| | 建築事業 | 土木事業 | 不動産事業 | その他 の事業 | 計 | | |
| 売上高 | | | | | | | |
| 外部顧客への売上高 | 64,154 | 21,159 | 3,069 | 111 | 88,494 | — | 88,494 |
| セグメント間の内部 売上高又は振替高 | 256 | 9 | 369 | 110 | 745 | △745 | — |
| 計 | 64,410 | 21,168 | 3,438 | 222 | 89,240 | △745 | 88,494 |
| セグメント利益又は損失 (△) | 2,739 | 1,931 | 313 | △27 | 4,956 | 12 | 4,968 |

(注)1 「セグメント利益又は損失」の調整額12百万円は、セグメント間取引消去12百万円である。

2 「セグメント利益又は損失」は、四半期連結損益計算書の営業利益と調整を行っている。

2. 報告セグメントごとの固定資産の減損損失又はのれん等に関する情報

平成26年4月1日付で不動産事業セグメントに区分していた千代田土地建物株式会社が、建築事業セグメントに区分していた戸田リフォーム株式会社を吸収合併したことにより、負ののれんが発生した。

当該事象における負ののれん発生益の計上額は、当第1四半期連結累計期間において19百万円となった。

3. 報告セグメントの変更等に関する事項

当第1四半期連結会計期間より、経営管理体制の強化を目的とした組織変更及び業績評価方法の見直しを行ったことから、これまで「土木事業」、「不動産事業」に計上していた海外事業の一部について「建築事業」に計上する方法に変更した。

また、従来、当社の全社費用については各報告セグメントに配賦していなかったが、業績評価方法の見直しを行ったことから、当第1四半期連結会計期間より各報告セグメントへ配賦する方法に変更している。

なお、前第1四半期連結累計期間のセグメント情報については、変更後の区分方法及びセグメント損益の測定方法により作成しており、前第1四半期連結累計期間の「1. 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報」に記載している。

4. （参考）個別財務諸表等

(1) （参考）四半期貸借対照表

（単位：百万円）

| | 前事業年度 (平成26年3月31日) | 当第1四半期 会計期間 (平成26年6月30日) |
|--------------------|-----------------------|--------------------------------|
| 資産の部 | | |
| 流動資産 | | |
| 現金預金 | 30,394 | 31,148 |
| 受取手形・完成工事未収入金等 | 117,210 | 86,129 |
| 有価証券 | 18,050 | 28,050 |
| 販売用不動産 | 19,794 | 18,966 |
| 未成工事支出金 | 20,950 | 25,041 |
| その他のたな卸資産 | 424 | 350 |
| その他 | 13,311 | 10,077 |
| 貸倒引当金 | △988 | △807 |
| 流動資産合計 | 219,147 | 198,956 |
| 固定資産 | | |
| 有形固定資産 | | |
| 建物・構築物（純額） | 11,823 | 11,628 |
| 機械、運搬具及び工具器具備品（純額） | 666 | 621 |
| 土地 | 56,888 | 57,905 |
| リース資産（純額） | 186 | 174 |
| 建設仮勘定 | 5 | 20 |
| 有形固定資産合計 | 69,570 | 70,351 |
| 無形固定資産 | 2,858 | 2,751 |
| 投資その他の資産 | | |
| 投資有価証券 | 148,304 | 151,398 |
| 長期貸付金 | 1,298 | 1,249 |
| 前払年金費用 | - | 779 |
| その他 | 2,493 | 2,324 |
| 貸倒引当金 | △1,224 | △1,171 |
| 投資その他の資産合計 | 150,872 | 154,579 |
| 固定資産合計 | 223,301 | 227,682 |
| 資産合計 | 442,449 | 426,638 |

(単位：百万円)

| | 前事業年度 (平成26年3月31日) | 当第1四半期 会計期間 (平成26年6月30日) |
|--------------|-----------------------|--------------------------------|
| 負債の部 | | |
| 流動負債 | | |
| 支払手形・工事未払金等 | 111,148 | 88,777 |
| 短期借入金 | 46,611 | 46,865 |
| 未払法人税等 | 560 | 142 |
| 未成工事受入金 | 35,612 | 37,438 |
| 賞与引当金 | 2,704 | 1,306 |
| 完成工事補償引当金 | 2,669 | 2,459 |
| 工事損失引当金 | 15,502 | 12,642 |
| 訴訟損失引当金 | 435 | 435 |
| 預り金 | 14,964 | 14,736 |
| その他 | 12,397 | 12,365 |
| 流動負債合計 | 242,606 | 217,169 |
| 固定負債 | | |
| 長期借入金 | 13,106 | 12,794 |
| 繰延税金負債 | 24,935 | 26,536 |
| 再評価に係る繰延税金負債 | 9,418 | 9,418 |
| 退職給付引当金 | 20,513 | 20,666 |
| 役員退職慰労引当金 | 89 | 83 |
| 関係会社事業損失引当金 | 132 | 132 |
| 資産除去債務 | 115 | 115 |
| その他 | 2,280 | 2,313 |
| 固定負債合計 | 70,591 | 72,060 |
| 負債合計 | 313,197 | 289,230 |
| 純資産の部 | | |
| 株主資本 | | |
| 資本金 | 23,001 | 23,001 |
| 資本剰余金 | | |
| 資本準備金 | 25,573 | 25,573 |
| 資本剰余金合計 | 25,573 | 25,573 |
| 利益剰余金 | | |
| 利益準備金 | 5,750 | 5,750 |
| その他利益剰余金 | | |
| 別途積立金 | 18,774 | 26,774 |
| 繰越利益剰余金 | 10,964 | 8,044 |
| 利益剰余金合計 | 35,489 | 40,569 |
| 自己株式 | △6,007 | △6,010 |
| 株主資本合計 | 78,056 | 83,134 |
| 評価・換算差額等 | | |
| その他有価証券評価差額金 | 45,471 | 48,550 |
| 土地再評価差額金 | 5,722 | 5,722 |
| 評価・換算差額等合計 | 51,194 | 54,273 |
| 純資産合計 | 129,251 | 137,408 |
| 負債純資産合計 | 442,449 | 426,638 |

(2) (参考) 四半期損益計算書

(単位：百万円)

| | 前第1四半期累計期間 (自 平成25年4月1日 至 平成25年6月30日) | 当第1四半期累計期間 (自 平成26年4月1日 至 平成26年6月30日) |
|------------|---|---|
| 売上高 | | |
| 完成工事高 | 89,099 | 79,066 |
| 不動産事業売上高 | 2,195 | 1,873 |
| 売上高合計 | 91,294 | 80,939 |
| 売上原価 | | |
| 完成工事原価 | 81,974 | 70,587 |
| 不動産事業売上原価 | 1,486 | 1,357 |
| 売上原価合計 | 83,460 | 71,945 |
| 売上総利益 | | |
| 完成工事総利益 | 7,125 | 8,478 |
| 不動産事業総利益 | 709 | 515 |
| 売上総利益合計 | 7,834 | 8,994 |
| 販売費及び一般管理費 | 3,949 | 4,413 |
| 営業利益 | 3,885 | 4,581 |
| 営業外収益 | 1,014 | 1,034 |
| 営業外費用 | 208 | 217 |
| 経常利益 | 4,691 | 5,398 |
| 特別利益 | 3,966 | 313 |
| 特別損失 | 46 | 0 |
| 税引前四半期純利益 | 8,612 | 5,711 |
| 法人税等 | 11 | 40 |
| 四半期純利益 | 8,600 | 5,670 |

(注) 1 四半期個別財務諸表は、法定開示における四半期レビューの対象となっていない。

2 四半期個別財務諸表は、四半期財務諸表等規則に準拠して作成し、建設業法施行規則に準じて記載しているが、科目の区分掲記については一部要約している。

5. 補足情報

(1) 連結業績の実績及び予想の概要

(単位：百万円)

| | 第1四半期累計期間 | | | | 第2四半期累計期間 | | | | | 通期 | | | | |
|------------|-----------|--------|---------|---------|-----------|---------|---------|--------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| | 前期 | 当期 | 前期比 | | 前期 | 当期 | 当期 | 前期比 | | 前期 | 当期 | 当期 | 前期比 | |
| | 実績 | 実績 | 増減額 | 増減率 (%) | 実績 | 期初公表 | 修正予想 | 増減額 | 増減率 (%) | 実績 | 期初公表 | 修正予想 | 増減額 | 増減率 (%) |
| 売上高 | 99,138 | 88,494 | △10,643 | △10.7 | 208,387 | 186,000 | 199,000 | △9,387 | △4.5 | 448,987 | 427,000 | 429,000 | △19,987 | △4.5 |
| 建設事業 | 95,559 | 85,155 | △10,404 | △10.9 | 200,434 | 180,000 | 193,000 | △7,434 | △3.7 | 434,958 | 413,000 | 414,800 | △20,158 | △4.6 |
| 国内 | 90,234 | 80,598 | △9,636 | △10.7 | 189,115 | 170,700 | 183,700 | △5,415 | △2.9 | 411,549 | 393,500 | 395,300 | △16,249 | △3.9 |
| 海外 | 5,324 | 4,557 | △767 | △14.4 | 11,319 | 9,300 | 9,300 | △2,019 | △17.8 | 23,409 | 19,500 | 19,500 | △3,909 | △16.7 |
| 不動産事業等 | 3,578 | 3,339 | △239 | △6.7 | 7,953 | 6,000 | 6,000 | △1,953 | △24.6 | 14,028 | 14,000 | 14,200 | 171 | 1.2 |
| 国内 | 3,437 | 3,181 | △256 | △7.5 | 7,654 | 5,688 | 5,688 | △1,966 | △25.7 | 13,420 | 13,375 | 13,575 | 154 | 1.1 |
| 海外 | 141 | 158 | 17 | 12.1 | 299 | 312 | 312 | 12 | 4.3 | 607 | 625 | 625 | 17 | 2.8 |
| 売上総利益 | 8,342 | 10,025 | 1,683 | 20.2 | 15,640 | 10,500 | 15,300 | △340 | △2.2 | 25,425 | 26,400 | 28,400 | 2,974 | 11.7 |
| 利益率 | 8.4% | 11.3% | | | 7.5% | 5.6% | 7.7% | | | 5.7% | 6.2% | 6.6% | | |
| 建設事業 | 7,419 | 9,240 | 1,820 | 24.5 | 13,691 | 9,000 | 13,700 | 8 | 0.1 | 22,042 | 22,800 | 24,700 | 2,657 | 12.1 |
| 不動産事業等 | 923 | 785 | △137 | △14.9 | 1,948 | 1,500 | 1,600 | △348 | △17.9 | 3,383 | 3,600 | 3,700 | 316 | 9.3 |
| 一般管理費 | 4,517 | 5,056 | 538 | 11.9 | 9,747 | 11,000 | 11,200 | 1,452 | 14.9 | 20,643 | 22,500 | 23,000 | 2,356 | 11.4 |
| 営業損益 | 3,824 | 4,968 | 1,144 | 29.9 | 5,892 | △500 | 4,100 | △1,792 | △30.4 | 4,782 | 3,900 | 5,400 | 617 | 12.9 |
| 営業外収支 | 792 | 875 | 83 | 10.5 | 772 | 600 | 800 | 27 | 3.6 | 1,802 | 1,400 | 1,700 | △102 | △5.7 |
| 経常損益 | 4,617 | 5,844 | 1,227 | 26.6 | 6,665 | 100 | 4,900 | △1,765 | △26.5 | 6,584 | 5,300 | 7,100 | 515 | 7.8 |
| 特別損益 | 4,054 | 334 | △3,720 | △91.8 | 4,623 | - | 800 | △3,823 | △82.7 | 4,457 | - | 800 | △3,657 | △82.1 |
| 税引前損益 | 8,672 | 6,178 | △2,493 | △28.7 | 11,288 | 100 | 5,700 | △5,588 | △49.5 | 11,041 | 5,300 | 7,900 | △3,141 | △28.5 |
| 法人税等 | 118 | 304 | 185 | 155.9 | 178 | 240 | 400 | 221 | 124.1 | 812 | 600 | 500 | △312 | △38.5 |
| 当期(四半期)純損益 | 8,553 | 5,874 | △2,678 | △31.3 | 11,109 | △140 | 5,300 | △5,809 | △52.3 | 10,228 | 4,700 | 7,400 | △2,828 | △27.7 |

(2) 個別業績の実績及び予想の概要

(単位：百万円)

| | 第1四半期累計期間 | | | | 第2四半期累計期間 | | | | | 通期 | | | | |
|-----------------|-----------|---------|---------|--------|-----------|---------|---------|----------|--------|---------|---------|---------|---------|--------|
| | 前期 | 当期 | 前期比 | | 前期 | 当期 | 当期 | 前期比 | | 前期 | 当期 | 当期 | 前期比 | |
| | 実績 | 実績 | 増減額 | 増減率(%) | 実績 | 期初公表 | 修正予想 | 増減額 | 増減率(%) | 実績 | 期初公表 | 修正予想 | 増減額 | 増減率(%) |
| 受注高 | 76,755 | 125,303 | 48,547 | 63.3 | 322,733 | 162,500 | 177,800 | △144,933 | △44.9 | 462,626 | 366,500 | 366,800 | △95,826 | △20.7 |
| 国内 | 76,745 | 125,278 | 48,533 | 63.2 | 322,719 | 162,000 | 177,300 | △145,419 | △45.1 | 461,949 | 365,000 | 365,300 | △96,649 | △20.9 |
| 海外 | 9 | 24 | 14 | 143.5 | 14 | 500 | 500 | 485 | - | 676 | 1,500 | 1,500 | 823 | 121.7 |
| 建設事業 | 74,559 | 123,430 | 48,870 | 65.5 | 317,605 | 160,000 | 175,000 | △142,605 | △44.9 | 454,405 | 360,000 | 360,000 | △94,405 | △20.8 |
| 建築 | 64,154 | 83,824 | 19,669 | 30.7 | 288,028 | 120,000 | 120,000 | △168,028 | △58.3 | 357,231 | 280,000 | 280,000 | △77,231 | △21.6 |
| 土木 | 10,405 | 39,605 | 29,200 | 280.6 | 29,577 | 40,000 | 55,000 | 25,422 | 85.9 | 97,174 | 80,000 | 80,000 | △17,174 | △17.7 |
| 不動産事業 | 2,195 | 1,873 | △322 | △14.7 | 5,128 | 2,500 | 2,800 | △2,328 | △45.4 | 8,220 | 6,500 | 6,800 | △1,420 | △17.3 |
| 売上高 | 91,294 | 80,939 | △10,355 | △11.3 | 191,886 | 170,500 | 183,000 | △8,886 | △4.6 | 409,513 | 390,000 | 391,000 | △18,513 | △4.5 |
| 建設事業 | 89,099 | 79,066 | △10,033 | △11.3 | 186,758 | 168,000 | 180,200 | △6,558 | △3.5 | 401,293 | 383,500 | 384,200 | △17,093 | △4.3 |
| 建築 | 67,298 | 58,243 | △9,054 | △13.5 | 143,937 | 128,000 | 130,200 | △13,737 | △9.5 | 314,871 | 298,000 | 294,200 | △20,671 | △6.6 |
| 国内 | 67,065 | 58,241 | △8,823 | △13.2 | 143,573 | 128,000 | 130,200 | △13,373 | △9.3 | 314,393 | 298,000 | 294,200 | △20,193 | △6.4 |
| 海外 | 233 | 1 | △231 | △99.2 | 364 | - | - | △364 | - | 477 | - | - | △477 | - |
| 土木 | 21,801 | 20,822 | △978 | △4.5 | 42,820 | 40,000 | 50,000 | 7,179 | 16.8 | 86,422 | 85,500 | 90,000 | 3,577 | 4.1 |
| 国内 | 21,760 | 20,822 | △937 | △4.3 | 42,739 | 39,800 | 49,800 | 7,060 | 16.5 | 86,340 | 85,000 | 89,500 | 3,159 | 3.7 |
| 海外 | 40 | - | △40 | - | 81 | 200 | 200 | 118 | 145.7 | 81 | 500 | 500 | 418 | 514.3 |
| 不動産事業 | 2,195 | 1,873 | △322 | △14.7 | 5,128 | 2,500 | 2,800 | △2,328 | △45.4 | 8,220 | 6,500 | 6,800 | △1,420 | △17.3 |
| 売上総利益 | 7,834 | 8,994 | 1,159 | 14.8 | 15,081 | 8,700 | 13,400 | △1,681 | △11.1 | 23,005 | 22,500 | 24,600 | 1,594 | 6.9 |
| 利益率 | 8.6% | 11.1% | | | 7.9% | 5.1% | 7.3% | | | 5.6% | 5.8% | 6.3% | | |
| 建設事業 | 7,125 | 8,478 | 1,353 | 19.0 | 13,602 | 8,000 | 12,500 | △1,102 | △8.1 | 20,655 | 20,500 | 22,500 | 1,844 | 8.9 |
| 建築 | 5,492 | 5,481 | △10 | △0.2 | 10,545 | 6,000 | 8,500 | △2,045 | △19.4 | 14,021 | 14,500 | 15,500 | 1,478 | 10.5 |
| 土木 | 1,632 | 2,996 | 1,364 | 83.5 | 3,057 | 2,000 | 4,000 | 942 | 30.8 | 6,634 | 6,000 | 7,000 | 365 | 5.5 |
| 不動産事業 | 709 | 515 | △193 | △27.3 | 1,478 | 700 | 900 | △578 | △39.1 | 2,350 | 2,000 | 2,100 | △250 | △10.7 |
| 利益率 | 32.3% | 27.5% | | | 28.8% | 28.0% | 32.1% | | | 28.6% | 30.8% | 30.9% | | |
| 一般管理費 | 3,949 | 4,413 | 464 | 11.8 | 8,591 | 9,500 | 9,700 | 1,108 | 12.9 | 18,318 | 19,500 | 20,000 | 1,681 | 9.2 |
| 営業損益 | 3,885 | 4,581 | 695 | 17.9 | 6,489 | △800 | 3,700 | △2,789 | △43.0 | 4,687 | 3,000 | 4,600 | △87 | △1.9 |
| 営業外収支 | 806 | 817 | 11 | 1.4 | 739 | 600 | 700 | △99 | △14.7 | 1,582 | 1,300 | 1,400 | △182 | △11.6 |
| 経常損益 | 4,691 | 5,398 | 706 | 15.1 | 7,229 | △200 | 4,400 | △2,829 | △39.1 | 6,270 | 4,300 | 6,000 | △270 | △4.3 |
| 特別損益 | 3,920 | 312 | △3,607 | △92.0 | 3,707 | - | 300 | △3,407 | △91.9 | 3,016 | - | 300 | △2,716 | △90.1 |
| 税引前損益 | 8,612 | 5,711 | △2,900 | △33.7 | 10,936 | △200 | 4,700 | △6,236 | △57.0 | 9,287 | 4,300 | 6,300 | △2,987 | △32.2 |
| 法人税等 | 11 | 40 | 29 | 258.8 | 22 | 50 | 100 | 77 | 343.7 | 52 | 100 | △100 | △152 | - |
| 当期純損益 | 8,600 | 5,670 | △2,930 | △34.1 | 10,914 | △250 | 4,600 | △6,314 | △57.9 | 9,235 | 4,200 | 6,400 | △2,835 | △30.7 |
| 1株当たり 配当金(円) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 5.0 | 5.0 | 5.0 | - | - |

(注) 四半期財務諸表は四半期財務諸表等規則に基づいて作成しているが、法定開示におけるレビュー対象ではない。

(3) 個別受注・売上・繰越実績

①受注高

(単位：百万円)

| 区 分 | | 前第1四半期累計期間 自平成25年4月1日 至平成25年6月30日 | | 当第1四半期累計期間 自平成26年4月1日 至平成26年6月30日 | | 比較増減 | | 前事業年度 自平成25年4月1日 至平成26年3月31日 | |
|-----------|-------|---|--------|---|--------|--------|--------|------------------------------------|--------|
| | | 金額 | 構成比(%) | 金額 | 構成比(%) | 金額 | 増減率(%) | 金額 | 構成比(%) |
| 建 築 | 国内官公庁 | 4,700 | 6.1 | 23,384 | 18.7 | 18,683 | 397.5 | 46,781 | 10.1 |
| | 国内民間 | 59,446 | 77.4 | 60,415 | 48.2 | 969 | 1.6 | 310,431 | 67.1 |
| | 海外 | 7 | 0.0 | 24 | 0.0 | 16 | 214.9 | 18 | 0.0 |
| | 計 | 64,154 | 83.6 | 83,824 | 66.9 | 19,669 | 30.7 | 357,231 | 77.2 |
| 設 事 | 国内官公庁 | 6,126 | 8.0 | 33,871 | 27.0 | 27,744 | 452.8 | 77,525 | 16.8 |
| | 国内民間 | 4,276 | 5.6 | 5,733 | 4.6 | 1,457 | 34.1 | 18,990 | 4.1 |
| | 海外 | 2 | 0.0 | — | — | △2 | — | 658 | 0.1 |
| | 計 | 10,405 | 13.6 | 39,605 | 31.6 | 29,200 | 280.6 | 97,174 | 21.0 |
| 業 合 | 国内官公庁 | 10,827 | 14.1 | 57,256 | 45.7 | 46,428 | 428.8 | 124,306 | 26.9 |
| | 国内民間 | 63,722 | 83.0 | 66,149 | 52.8 | 2,427 | 3.8 | 329,422 | 71.2 |
| | 海外 | 9 | 0.0 | 24 | 0.0 | 14 | 143.5 | 676 | 0.1 |
| | 計 | 74,559 | 97.1 | 123,430 | 98.5 | 48,870 | 65.5 | 454,405 | 98.2 |
| 不 動 産 事 業 | | 2,195 | 2.9 | 1,873 | 1.5 | △322 | △14.7 | 8,220 | 1.8 |
| 合 計 | | 76,755 | 100.0 | 125,303 | 100.0 | 48,547 | 63.3 | 462,626 | 100.0 |

②売上高

(単位：百万円)

| 区 分 | | 前第1四半期累計期間 自平成25年4月1日 至平成25年6月30日 | | 当第1四半期累計期間 自平成26年4月1日 至平成26年6月30日 | | 比較増減 | | 前事業年度 自平成25年4月1日 至平成26年3月31日 | |
|-----------|-------|---|--------|---|--------|---------|--------|------------------------------------|--------|
| | | 金額 | 構成比(%) | 金額 | 構成比(%) | 金額 | 増減率(%) | 金額 | 構成比(%) |
| 建 築 | 国内官公庁 | 12,205 | 13.4 | 11,331 | 14.0 | △874 | △7.2 | 57,830 | 14.1 |
| | 国内民間 | 54,859 | 60.1 | 46,910 | 58.0 | △7,949 | △14.5 | 256,670 | 62.7 |
| | 海外 | 233 | 0.3 | 1 | 0.0 | △231 | △99.2 | 370 | 0.1 |
| | 計 | 67,298 | 73.7 | 58,243 | 72.0 | △9,054 | △13.5 | 314,871 | 76.9 |
| 設 事 | 国内官公庁 | 18,011 | 19.7 | 16,940 | 20.9 | △1,070 | △5.9 | 68,609 | 16.8 |
| | 国内民間 | 3,749 | 4.1 | 3,881 | 4.8 | 132 | 3.5 | 17,730 | 4.3 |
| | 海外 | 40 | 0.0 | — | — | △40 | — | 81 | 0.0 |
| | 計 | 21,801 | 23.9 | 20,822 | 25.7 | △978 | △4.5 | 86,422 | 21.1 |
| 業 合 | 国内官公庁 | 30,216 | 33.1 | 28,272 | 34.9 | △1,944 | △6.4 | 126,439 | 30.9 |
| | 国内民間 | 58,609 | 64.2 | 50,792 | 62.8 | △7,816 | △13.3 | 274,401 | 67.0 |
| | 海外 | 273 | 0.3 | 1 | 0.0 | △271 | △99.3 | 451 | 0.1 |
| | 計 | 89,099 | 97.6 | 79,066 | 97.7 | △10,033 | △11.3 | 401,293 | 98.0 |
| 不 動 産 事 業 | | 2,195 | 2.4 | 1,873 | 2.3 | △322 | △14.7 | 8,220 | 2.0 |
| 合 計 | | 91,294 | 100.0 | 80,939 | 100.0 | △10,355 | △11.3 | 409,513 | 100.0 |

③次期繰越高

(単位：百万円)

| 区 分 | | 前第1四半期累計期間末 平成25年6月30日現在 | | 当第1四半期累計期間末 平成26年6月30日現在 | | 比較増減 | | 前事業年度末 平成26年3月31日現在 | |
|-----------|-------|-----------------------------|--------|-----------------------------|--------|---------|--------|------------------------|--------|
| | | 金額 | 構成比(%) | 金額 | 構成比(%) | 金額 | 増減率(%) | 金額 | 構成比(%) |
| 建 築 | 国内官公庁 | 54,182 | 12.4 | 67,185 | 12.3 | 13,003 | 24.0 | 55,132 | 10.9 |
| | 国内民間 | 268,322 | 61.5 | 326,508 | 59.6 | 58,185 | 21.7 | 313,003 | 62.1 |
| | 海外 | 126 | 0.0 | 22 | 0.0 | △104 | △82.3 | — | — |
| | 計 | 322,631 | 74.0 | 393,716 | 71.8 | 71,084 | 22.0 | 368,135 | 73.1 |
| 設 事 | 国内官公庁 | 86,499 | 19.8 | 125,660 | 22.9 | 39,160 | 45.3 | 107,299 | 21.3 |
| | 国内民間 | 27,022 | 6.2 | 28,177 | 5.1 | 1,155 | 4.3 | 27,755 | 5.5 |
| | 海外 | 40 | 0.0 | 655 | 0.1 | 614 | — | 655 | 0.1 |
| | 計 | 113,563 | 26.0 | 154,493 | 28.2 | 40,930 | 36.0 | 135,710 | 26.9 |
| 業 合 | 国内官公庁 | 140,682 | 32.3 | 192,845 | 35.2 | 52,163 | 37.1 | 162,431 | 32.2 |
| | 国内民間 | 295,345 | 67.7 | 354,686 | 64.7 | 59,341 | 20.1 | 340,759 | 67.6 |
| | 海外 | 167 | 0.0 | 678 | 0.1 | 510 | 305.3 | 655 | 0.1 |
| | 計 | 436,194 | 100.0 | 548,210 | 100.0 | 112,015 | 25.7 | 503,846 | 100.0 |
| 不 動 産 事 業 | | — | — | — | — | — | — | — | — |
| 合 計 | | 436,194 | 100.0 | 548,210 | 100.0 | 112,015 | 25.7 | 503,846 | 100.0 |