



2024年10月29日

各位

会社名 株式会社 土屋ホールディングス
代表者名 代表取締役社長 土屋 昌三
(コード：1840 東証スタンダード・札証)
問合せ先 取締役経営企画部長 上諏訪 広
(TEL. 011-717-5556)

連結子会社の固定資産の譲渡及び特別利益の計上に関するお知らせ

当社は、2024年10月29日開催の取締役会において、当社連結子会社である株式会社土屋ホームが所有する固定資産の譲渡を決議いたしました。これに伴い2024年10月期決算において特別利益を計上することとなりましたのでお知らせいたします。

記

1. 当該連結子会社の概要

(1) 名称	株式会社土屋ホーム
(2) 所在地	札幌市北区北9条西3丁目7番地
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 山川 浩司
(4) 事業内容	注文住宅の設計・請負・施工監理、分譲住宅の施工販売、住宅用地の販売に関する事業
(5) 資本金	100百万円

2. 譲渡の理由

当社連結子会社である株式会社土屋ホームは、生産拠点として北海道北広島市にプレカット工場及び工場用地を保有しておりますが、竣工から34年が経過し、建屋及び設備の老朽化が進んでいるため、新工場を準備し、稼働の目処がたったことから工場用地を譲渡することといたしました。新たなプレカット工場が稼働するまでの間は、譲渡先と賃貸借契約を締結し、現プレカット工場の操業を継続いたします。

なお、当該固定資産の売却により得た資金につきましては、新たなプレカット工場として取得した固定資産の設備投資資金として、経営資源の効率的活用、生産体制の一層の強化を図り、次期中期経営計画（2025年10月期から2027年10月期）での成長戦略に向けた設備投資に充当してまいります。

3. 譲渡資産の内容

(1) 所在地	北海道北広島市
(2) 面積	土地 21,403.09 m ²
(3) 現況	工場用地

(注) 譲渡価額、帳簿価額は相手方との取り決めにより、開示を控えさせていただきます。

4. 譲渡先の概要

譲渡先の概要につきましては、譲渡先との取り決めにより開示を控えさせていただきます。なお、当社と譲渡先の間には、資本関係、人的関係、取引関係及び関連当事者として記載すべき事項はありません。

5. 譲渡の日程

(1) 取締役会決議日	2024年10月29日
(2) 契約締結日	2024年10月29日
(3) 物件引渡日	2024年10月29日

6. 今後の見通し

当該固定資産の譲渡に伴い、譲渡価額から帳簿価額及び譲渡にかかる費用等の見込み額を控除した売却益 960 百万円を 2024 年 10 月期第 4 四半期連結会計期間において特別利益に計上する予定です。

2024 年 10 月期の通期連結業績予想につきましては他の要因も含め現在精査中であり、修正を行う必要が生じましたら速やかに開示いたします。

以 上