



令和元年 12 月 17 日

各 位

会 社 名 鉄建建設株式会社
代 表 者 名 代表取締役社長 伊藤 泰司
コード番号 1815 東証一部
問 合 せ 先 経営企画本部経営企画部長 宮崎 龍司
TEL 03-3221-2141

会社分割(簡易新設分割)による子会社設立に関するお知らせ

当社は、令和元年 12 月 17 日開催の取締役会において、令和 2 年 4 月 1 日(予定)を効力発生日として、当社の首都圏における不動産賃貸事業(以下「本事業」といいます。)に係る権利義務を会社分割(以下「本新設分割」といいます。)によって新たに設立する鉄建プロパティーズ株式会社に承継することを決議いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

なお、本新設分割は、当社単独の簡易新設分割であるため、開示事項・内容を一部省略して開示しております。

記

1. 本新設分割の目的

当社は、「中期経営計画 2018～2020」において「不動産事業の積極的な展開」と「鉄建グループのさらなる発展」を戦略としており、「不動産事業の強化に向けた新体制の整備と新たな事業化の支援」を具体的な実施事項としております。不動産子会社の設立は、その一環として土木・建築事業に次ぐ収益の柱となる不動産事業推進の中核となり中長期的にグループとしての企業価値の向上に寄与することが目的であります。

2. 本新設分割の要旨

(1) 本新設分割の日程

新設分割計画承認取締役会決議日 令和元年 12 月 17 日
分割効力発生日 令和 2 年 4 月 1 日(予定)

(注) 本新設分割は、会社法第 805 条に基づく簡易分割の要件を満たすため、株主総会による新設分割計画の承認を得ることなく行います。

(2) 本新設分割の方式

当社を分割会社とし、鉄建プロパティーズ株式会社を新設会社とする新設分割(簡易新設分割)といたします。

(3) 本新設分割に係る割当ての内容

新設会社である鉄建プロパティーズ株式会社は、本新設分割に際して普通株式 1,000 株を発行し、そのすべてを当社に割当て交付いたします。

(4) 本新設会社に伴う新株予約権及び新株予約権付社債に関する取扱い

当社は新株予約権及び新株予約権付社債を発行しておりません。

(5) 本新設分割により増減する資本金

本新設分割による当社の資本金の増減はありません。

(6) 新設会社が承継する権利義務

新設会社である鉄建プロパティーズ株式会社は、本事業に関する資産、負債、契約上の地位、その他の権利義務を、令和元年 12 月 17 日付新設分割計画の定めにしたがって承継いたします。

(7) 債務履行の見込み

本新設分割後において、新設会社である鉄建プロパティーズ株式会社が負担すべき債務について、その履行の見込みに問題はないものと判断しております。

3. 本新設分割の当事会社の概要

	分割会社 (令和元年 9 月 30 日現在)	新設会社 (令和 2 年 4 月 1 日予定)
商号	鉄建建設株式会社	鉄建プロパティーズ株式会社
事業内容	土木工事、建築工事、その他不動産事業	首都圏における不動産賃貸事業 不動産事業全般 事務業務受託事業
設立年月日	昭和 19 年 2 月 1 日	令和 2 年 4 月 1 日(予定)
本店所在地	東京都千代田区神田三崎町二丁目 5 番 3 号	東京都千代田区神田三崎町二丁目 5 番 3 号
代表者の役職・氏名	代表取締役社長 伊藤 泰司	代表取締役社長 柳下 哲(予定)
資本金	18,293 百万円	100 百万円(予定)

発行済株式数	15,668,956株	1,000株(予定)																				
決算期	3月31日	3月31日																				
大株主及び 持株比率	<table border="0"> <tr> <td>東日本旅客鉄道株式会社</td> <td>10.11%</td> </tr> <tr> <td>日本トラスティ・サービス信託銀行株式会社(信託口)</td> <td>4.24%</td> </tr> <tr> <td>CGML PB CLIENT ACCOUNT/COLLATERAL</td> <td>3.96%</td> </tr> <tr> <td>日本マスタートラスト信託銀行株式会社(信託口)</td> <td>3.48%</td> </tr> <tr> <td>株式会社みずほ銀行</td> <td>3.30%</td> </tr> <tr> <td>株式会社三菱UFJ銀行</td> <td>3.25%</td> </tr> <tr> <td>鹿島建設株式会社</td> <td>3.01%</td> </tr> <tr> <td>日本トラスティ・サービス信託銀行株式会社(信託口5)</td> <td>1.75%</td> </tr> <tr> <td>鉄建取引先持株会</td> <td>1.63%</td> </tr> <tr> <td>鉄建職員持株会</td> <td>1.60%</td> </tr> </table>	東日本旅客鉄道株式会社	10.11%	日本トラスティ・サービス信託銀行株式会社(信託口)	4.24%	CGML PB CLIENT ACCOUNT/COLLATERAL	3.96%	日本マスタートラスト信託銀行株式会社(信託口)	3.48%	株式会社みずほ銀行	3.30%	株式会社三菱UFJ銀行	3.25%	鹿島建設株式会社	3.01%	日本トラスティ・サービス信託銀行株式会社(信託口5)	1.75%	鉄建取引先持株会	1.63%	鉄建職員持株会	1.60%	鉄建建設株式会社 100%
東日本旅客鉄道株式会社	10.11%																					
日本トラスティ・サービス信託銀行株式会社(信託口)	4.24%																					
CGML PB CLIENT ACCOUNT/COLLATERAL	3.96%																					
日本マスタートラスト信託銀行株式会社(信託口)	3.48%																					
株式会社みずほ銀行	3.30%																					
株式会社三菱UFJ銀行	3.25%																					
鹿島建設株式会社	3.01%																					
日本トラスティ・サービス信託銀行株式会社(信託口5)	1.75%																					
鉄建取引先持株会	1.63%																					
鉄建職員持株会	1.60%																					

分割会社の直前事業年度の財政状態及び業績(連結)

	平成31年3月期
総資産(百万円)	193,676
純資産(百万円)	62,447
売上高(百万円)	174,670
営業利益(百万円)	7,573
経常利益(百万円)	6,850
親会社株主に帰属する 当期純利益(百万円)	5,587
1株当たり当期純利益(円)	358.06
1株当たり純資産(円)	3,971.91

分割する事業部門の概要

(1) 分割する事業の内容

首都圏における不動産賃貸事業

(2) 分割する事業の経営成績(平成 31 年 3 月期)

売上高 249 百万円

(3) 分割する資産及び負債の項目並びに金額(令和元年 9 月 30 日現在)

資産		負債	
項目	帳簿価格	項目	帳簿価格
流動資産	336 百万円	流動負債	73 百万円
固定資産	6,235 百万円	固定負債	6 百万円
合計	6,571 百万円	合計	79 百万円

(注)なお、実際に分割される資産・負債の金額は、上記金額に本新設分割効力発生日までの増減を加除した上で確定いたします。

4. 本新設分割後の状況

本新設分割による当社の商号、事業内容、本店所在地、代表者の役職・氏名、資本金、決算期の変更はありません。本新設分割後の新設会社である鉄建プロパティーズ株式会社の状況は、上記3. のとおりです。

5. 今後の見通し

新設会社である鉄建プロパティーズ株式会社は当社の 100%子会社となるため、本新設分割が当社の連結業績及び財務状態に与える影響は軽微であります。

以上