

---

# 平成30年3月期 決算説明資料

平成30年5月14日



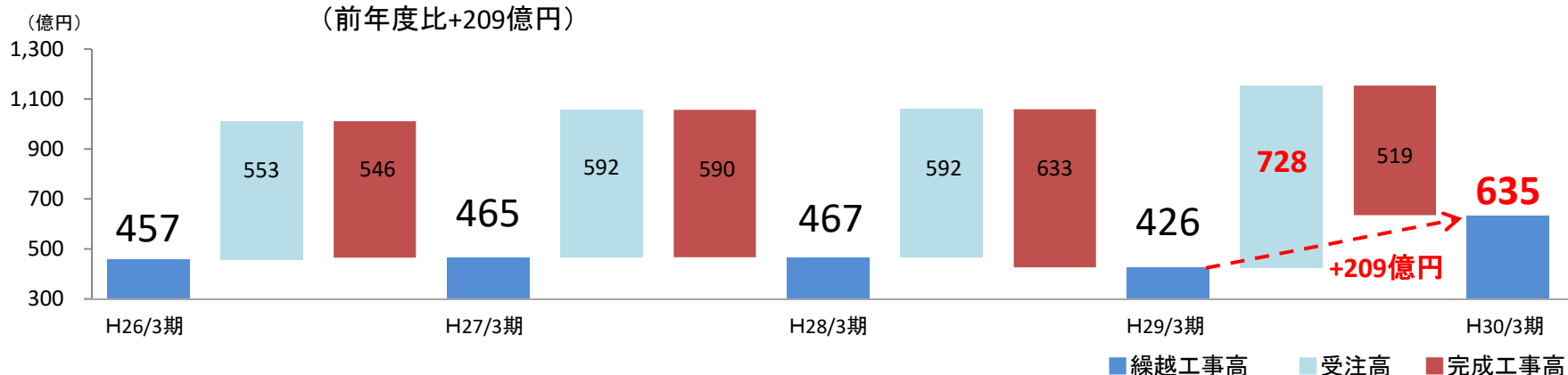
**大末建設株式会社**

# 決算ハイライト

※金額は億円未満切捨て、金額内訳は億円未満の端数を調整して表示しております。



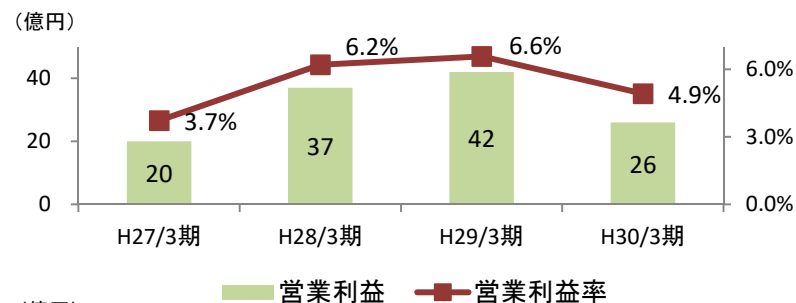
## ◆連結繰越工事高 635億円



## ◆連結営業利益額 26億円

/連結営業利益率 4.9%

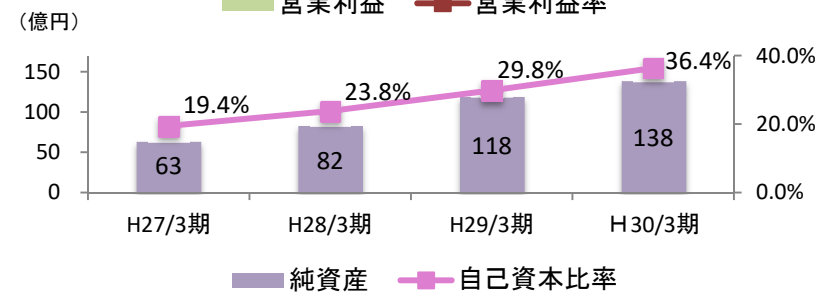
(前年同期比▲38.7%/前年同期比▲1.7ポイント)



## ◆連結純資産額 138億円

/連結自己資本比率 36.4%

(前年同期比+16.6%/前年同期比+6.6ポイント)



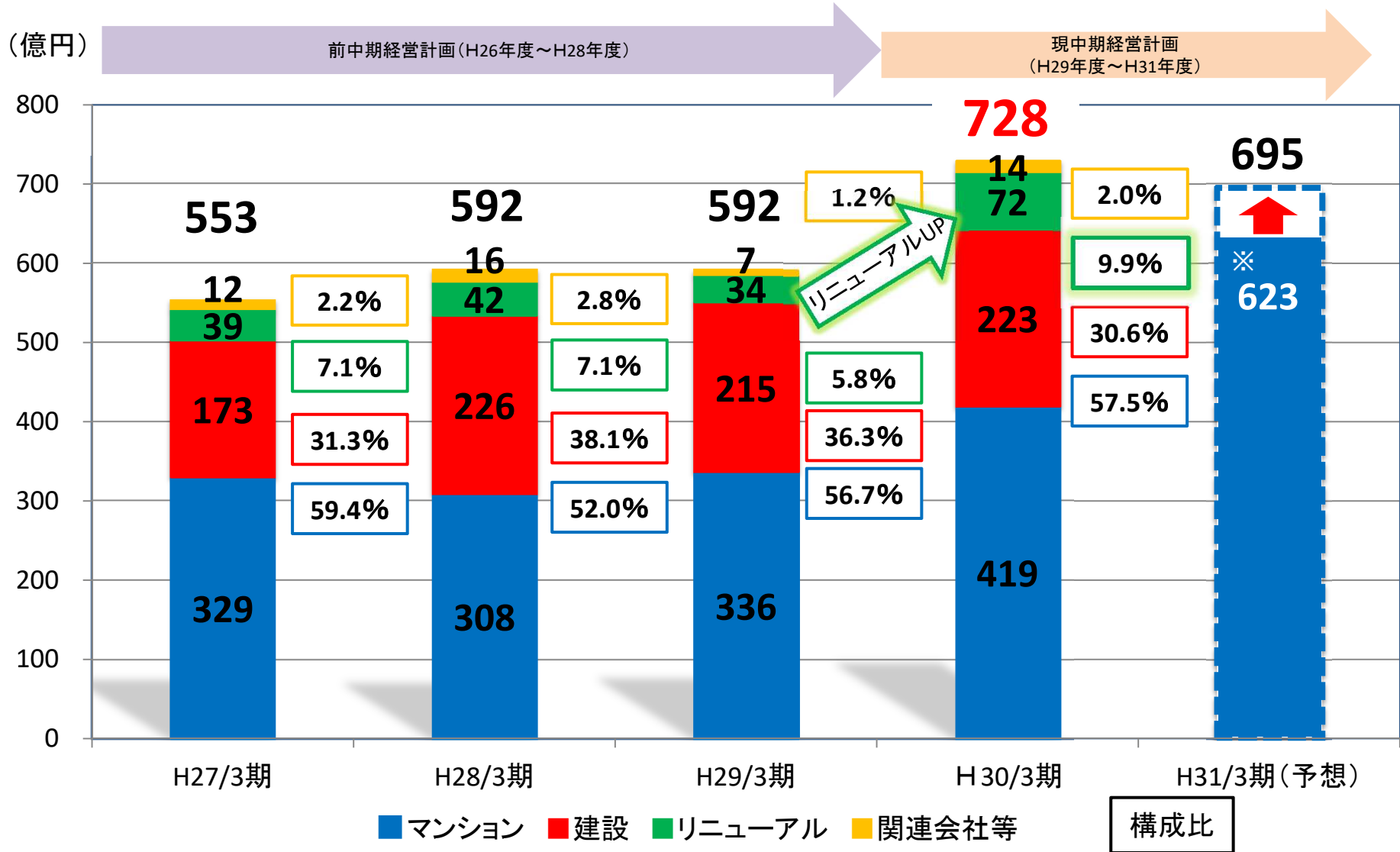
# 連結業績



(億円)

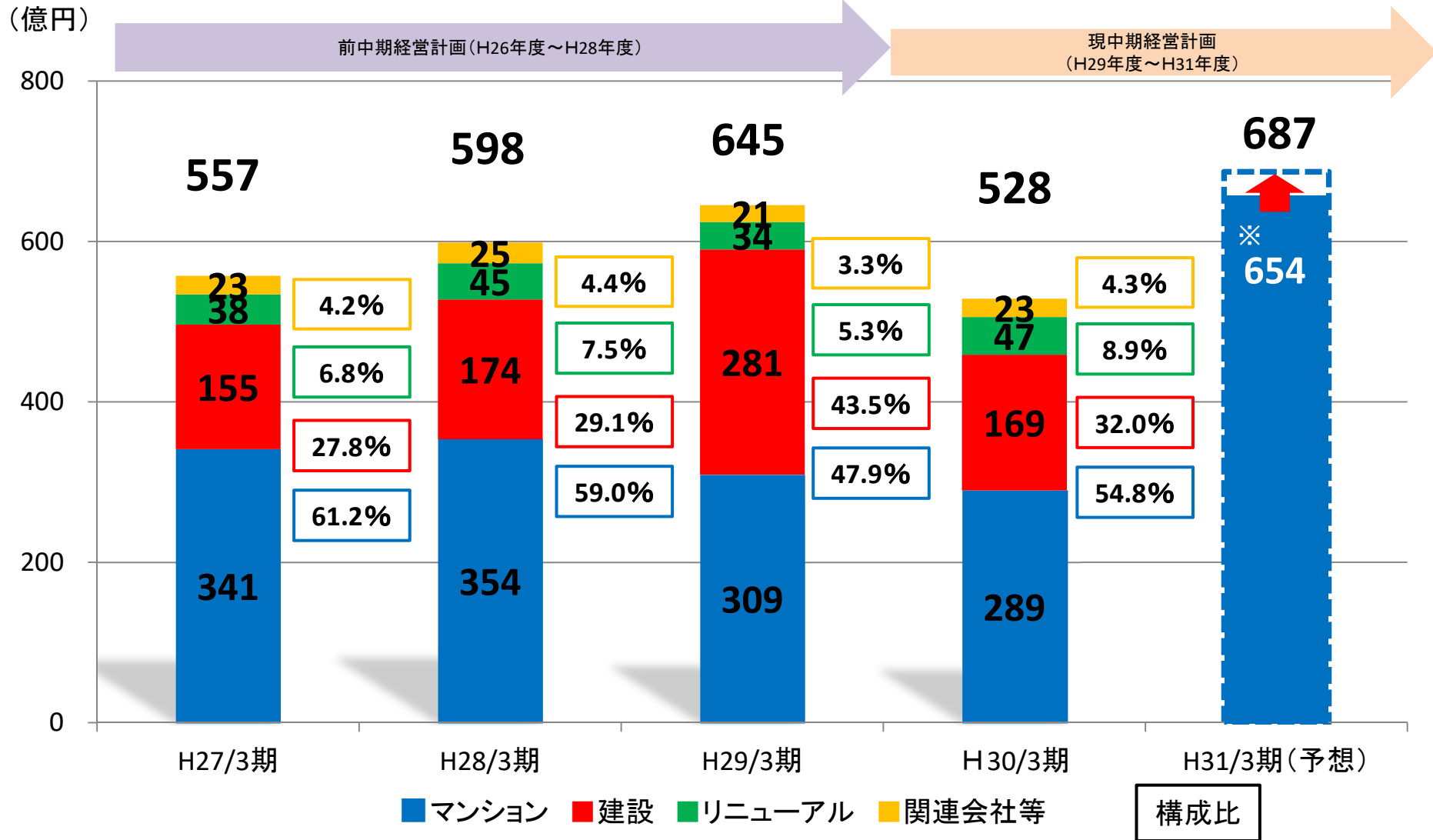
	H29/3期	H30/3期					
	実績 ①	実績 ②	前年同期比(②-①)		計画③ <small>(公表値H29.5.10時点)</small>	計画比(②-③)	
			増減	増減率		増減	増減率
売上高	645	528	▲ 116	▲18.1%	584	▲ 55	▲9.5%
売上総利益	70	52	▲ 17	▲24.9%	—	—	—
営業利益	42	26	▲ 16	▲38.7%	30	▲ 4	▲13.6%
経常利益	41	26	▲ 15	▲36.9%	30	▲ 3	▲12.6%
当期純利益	35	18	▲ 16	▲47.9%	19	▲ 1	▲5.7%
連結受注高	592	728	136	23.1%	—	—	—

# 連結受注高推移



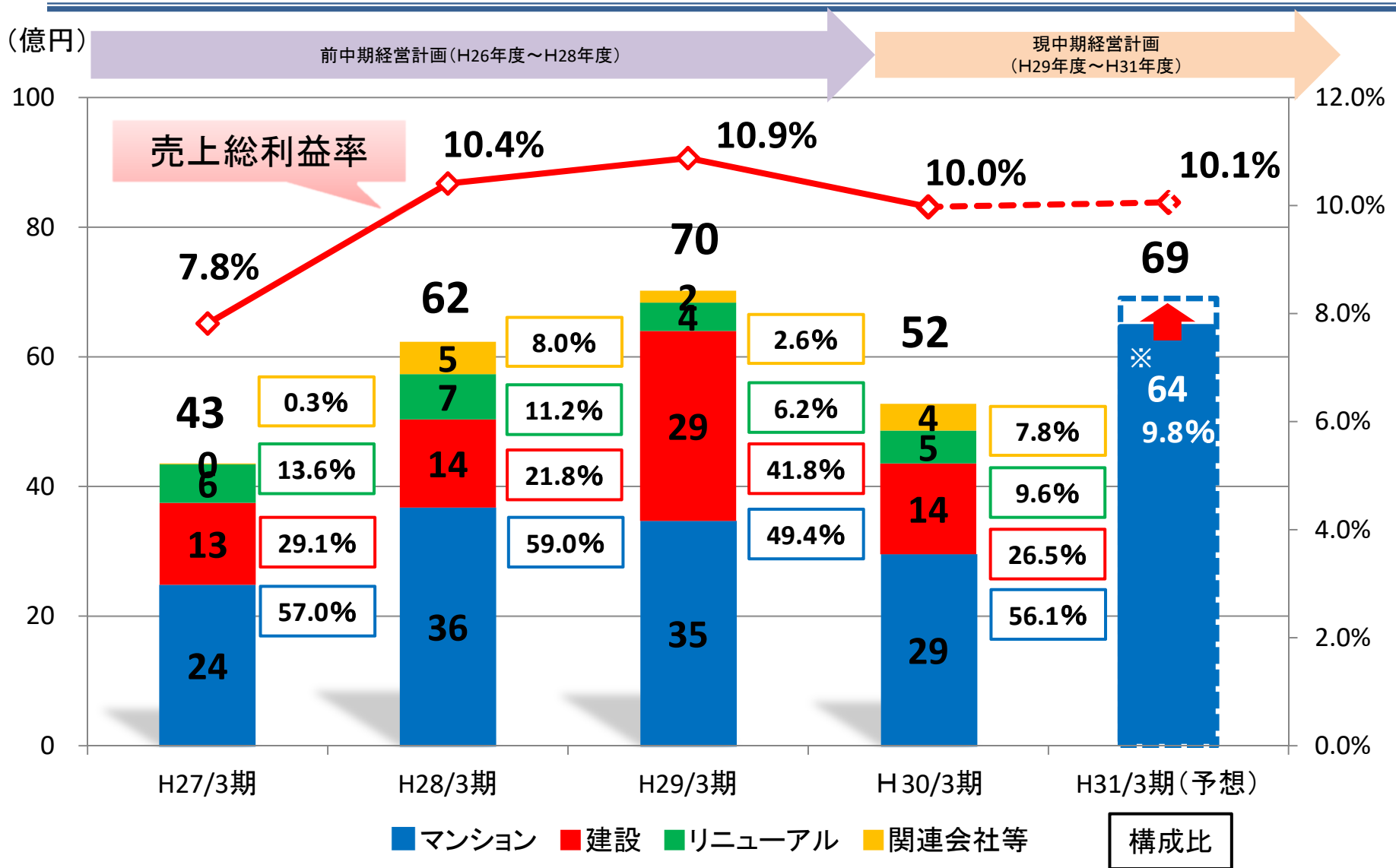
※H29.5.10社内計画値

# 連結売上高推移



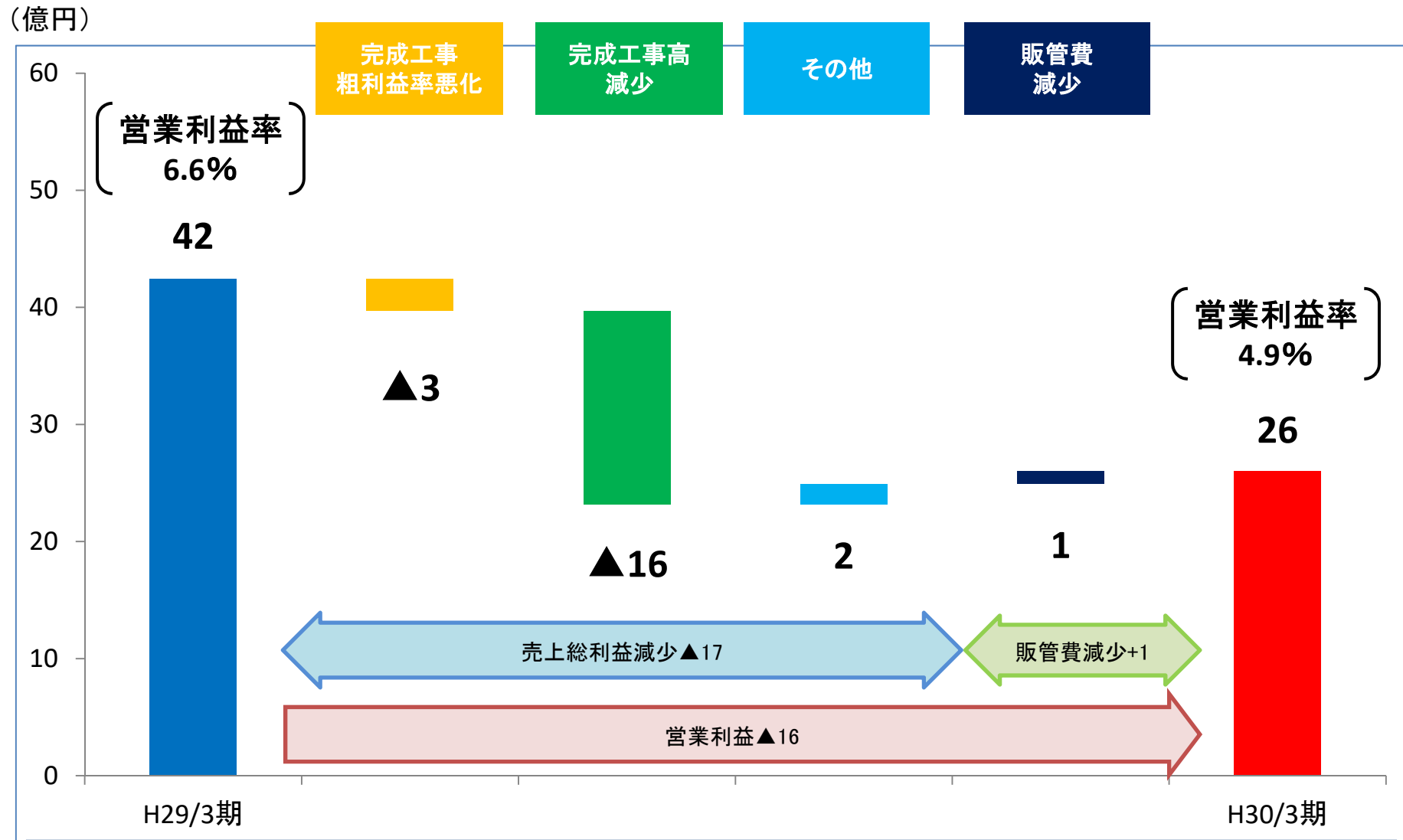
※H29.5.10公表の中期経営計画値

# 連結売上総利益推移

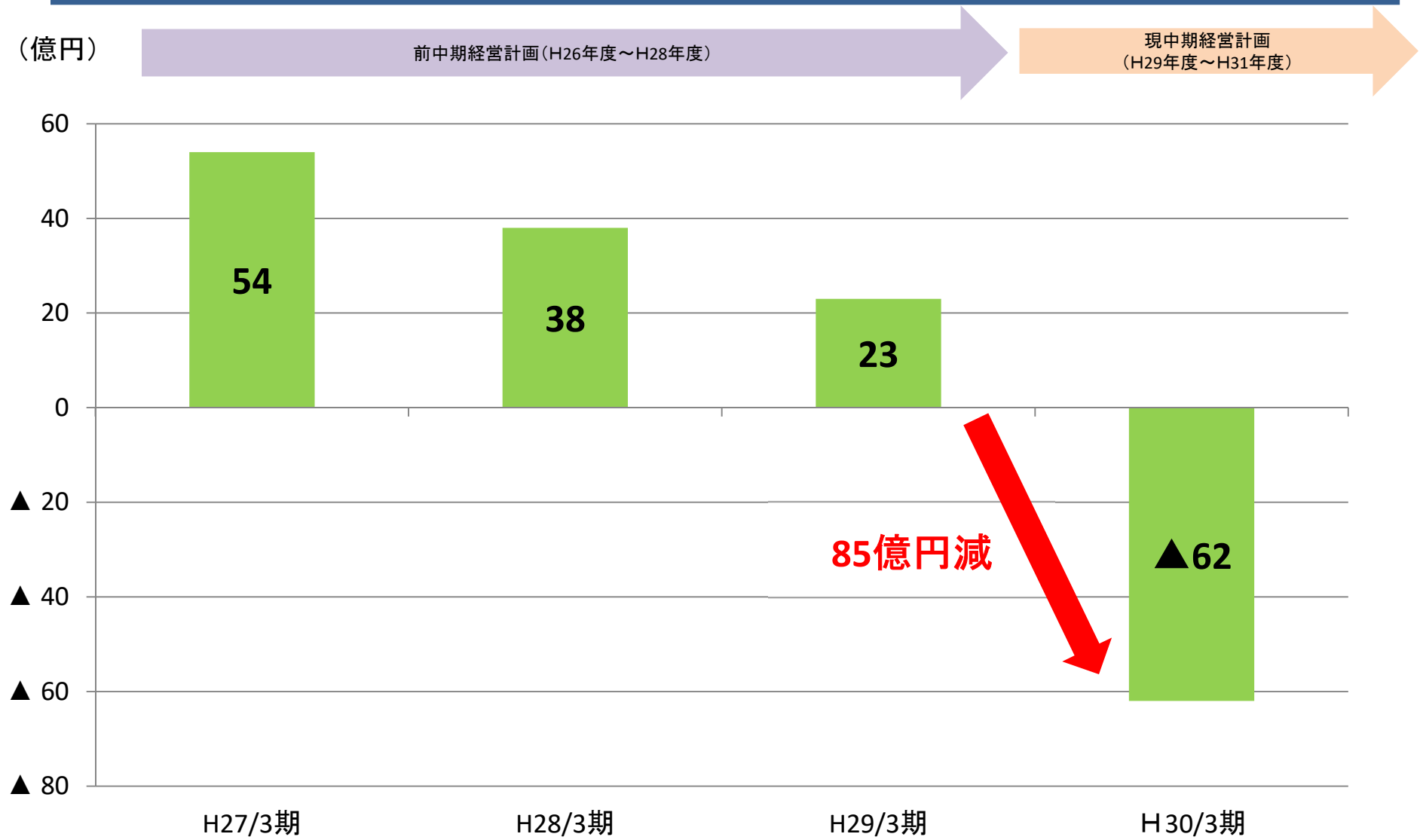


※H29.5.10公表の中期経営計画値

# 連結営業利益の増減要因

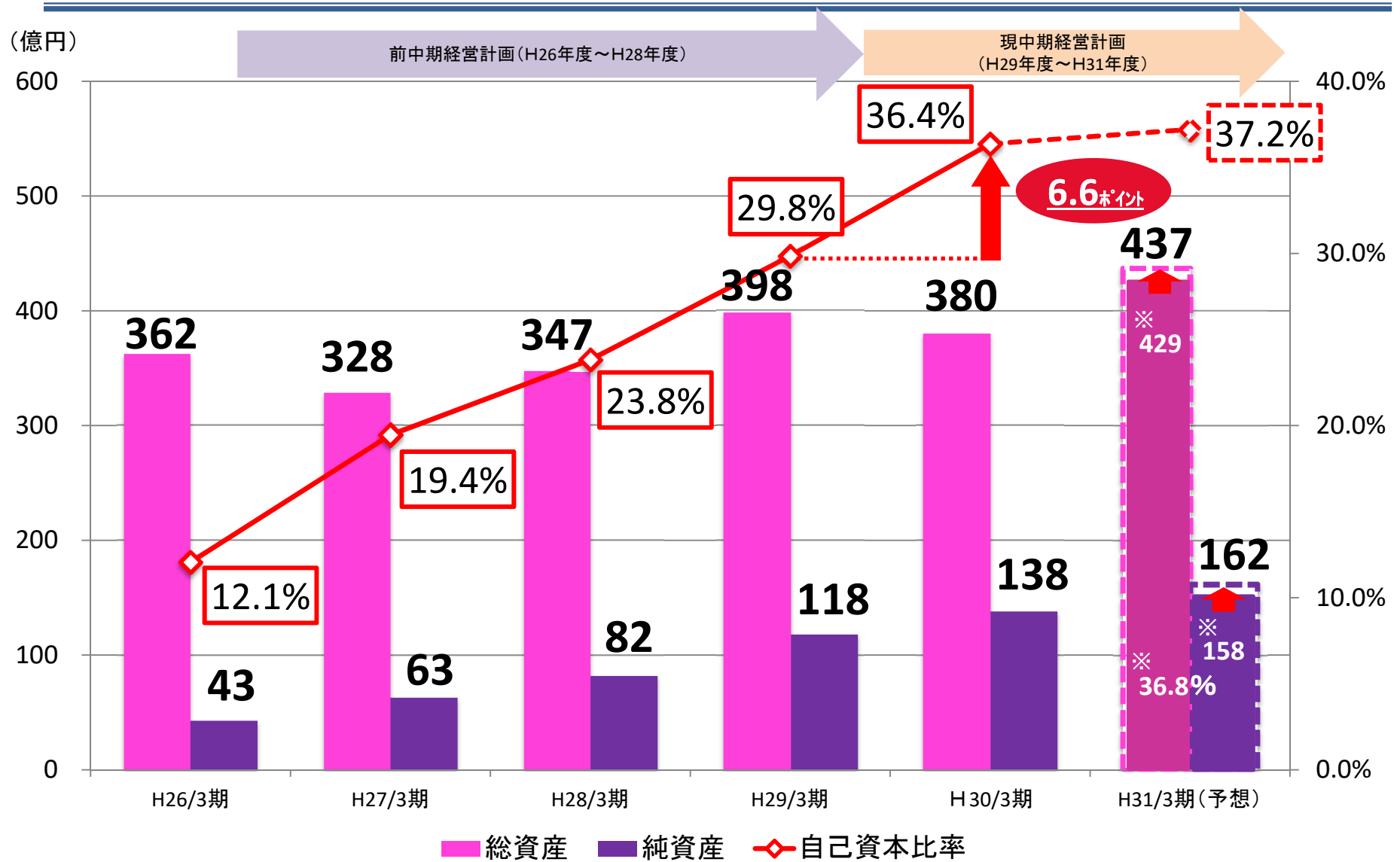


# NET有利子負債推移(連結)





# 連結総資産・純資産推移



※H29.5.10公表の中期経営計画値

# 主な完成工事（平成29年10月～平成30年3月）



※都道府県コード順で表示しております。

発注者名	物件名	場所	用途
伊藤忠都市開発株式会社 三菱地所レジデンス株式会社	クレヴィア調布国領RESIDENCE	東京都	マンション
ミサワホーム株式会社	ASPRIME千代田富士見	東京都	賃貸マンション(改修)
京急不動産株式会社 京浜急行電鉄株式会社 三信住建株式会社	プライム新杉田	神奈川県	マンション
野村不動産株式会社	プラウド小幡	愛知県	マンション
日本エスリード株式会社	エスリード南草津	滋賀県	マンション
泉大津市	泉大津市消防本部	大阪府	庁舎
株式会社クボタ	堺製造所B5棟耐震改修	大阪府	工場(改修)
学校法人常翔学園	大阪工業大学大宮キャンパス2号館建築学科	大阪府	教育施設(学校)
テラサキ不動産株式会社	R&Bホテル新大阪北口	大阪府	商業施設(ホテル)
穴吹興産株式会社	アルファステイツ野田Ⅲ	岡山県	マンション



# 主な受注工事 (平成29年10月～平成30年3月)



※都道府県コード順で表示しております。

発注者名	物件名(工事名)	場所	用途
アルファクラブ株式会社	日立ブライダルプロジェクト	茨城県	イベントホール (結婚式場)
医療法人社団武蔵野会	TMGサテライトクリニック朝霞台	埼玉県	医療施設(改修)
国立研究開発法人 産業技術総合研究所	人工知能に関するグローバル研究拠点 柏ハブ拠点研究棟	千葉県	研究施設
エフピコインターパック株式会社	エフピコインターパック千葉センター	千葉県	物流倉庫
株式会社大京	ライオンズ茗荷谷	東京都	マンション
学校法人宣真学園	学校法人宣真学園宣真高等学校特別棟	大阪府	教育施設(学校)
ナカバヤシ株式会社	ナカバヤシ株式会社大阪支店	大阪府	倉庫兼事務所
東京建物株式会社	Brillia夙川	兵庫県	マンション
野村不動産株式会社	西宮市甲子園四番町計画	兵庫県	マンション
穴吹興産株式会社	アルファスマート南熊本	熊本県	マンション

# 配当の状況



## 年間配当金

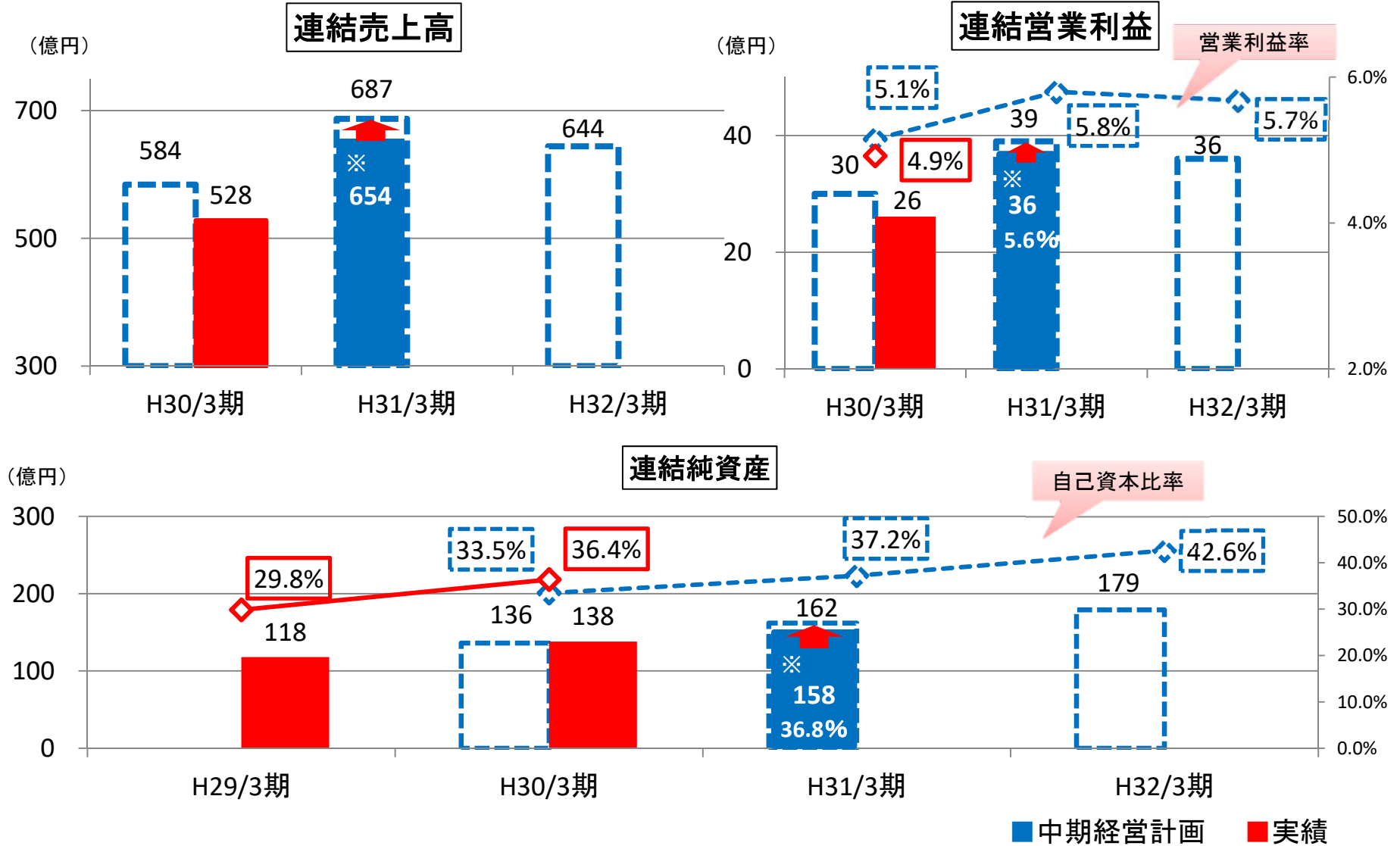
前中期経営計画 (H26年度～H28年度)

現中期経営計画  
(H29年度～H31年度)

	H27/3期	H28/3期	H29/3期	H30/3期	H31/3期 (予想)
中間配当	—	—	—	—	—
記念配当	—	—	※ 10 円	—	—
期末配当	5 円	10 円	10 円	20 円	20 円
合計	5 円	10 円	20 円	20 円	20 円

※創業80周年記念配当(配当実施日:平成29年3月1日)

# 中期経営計画進捗



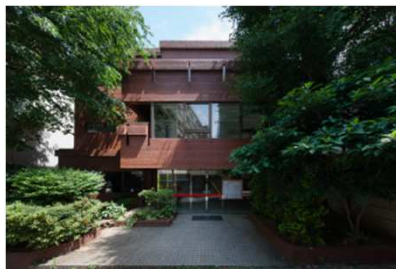
※H29.5.10公表の中期経営計画値

# リニューアル事業の取り組み

当社は、中期経営計画の3つの事業の柱の1つとして、新築需要の減退に備えるべく『**リニューアル事業**』の強化を掲げております。そしてこの度、当社として初めて、**リファイニング建築**を提唱する株式会社青木茂建築工房とミサワホーム株式会社がコラボレーションした「ASPRIME千代田富士見」に取り組みました。

老朽化した築36年の専門学校を賃貸マンションに用途変更したもので、旧耐震基準の建物を構造躯体を再利用しつつ、現行の基準に合わせた耐震補強工事を行い長寿命建築へと再生させ、平成30年2月竣工を迎えました。

《既存建物》



《完成後》



## リファイニング建築 とは…

一般的なリフォームやリノベーションと異なり、内外装や設備類、間取りなどの変更のみならず建物自体の耐震性や耐用年数を大幅に向上させて、長寿命化を図る手法です。当手法により再生される建物は、確認済証や検査済証を取得することから、新築と同等の信頼性が担保されます。



# リニューアル事業の取り組み

## 「ASPRIME千代田富士見」施工のプロセス

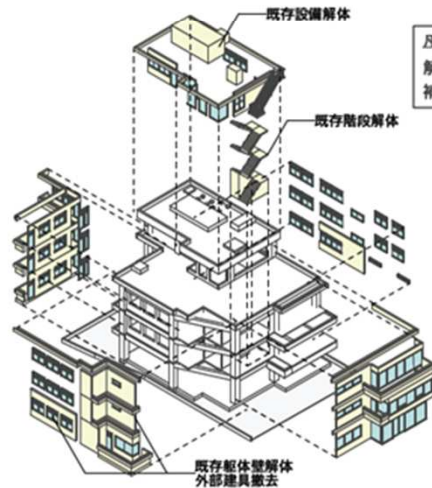
### 1. 既存建物

築36年/RC造/4階建て/旧耐震基準/各種学校



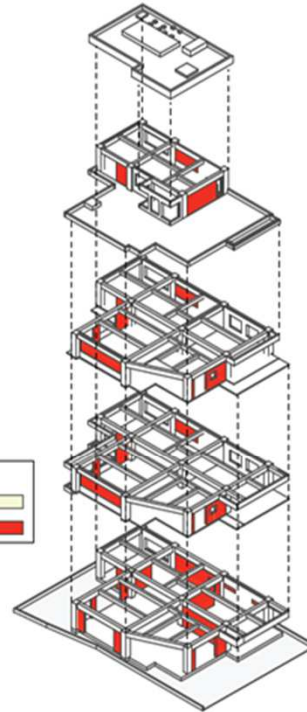
### 2. 解体・撤去

建物を軽量化し、耐震性能を向上させる為に構造・計画 unnecessary 部分を撤去とした。また計画にあたりエレベーター設置のための床スラブ、避難経路確保が必要となるための1階の一部を撤去とした。



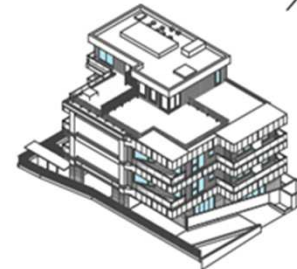
### 3. 補強

使い勝手や意匠性を損なわないようにブレース等を用いず、コンクリートの耐震壁や開口閉塞などの既存壁を補強する方法によって複合的に行なった。壁補強はX方向、Y方向ともにバランスよく配置した。



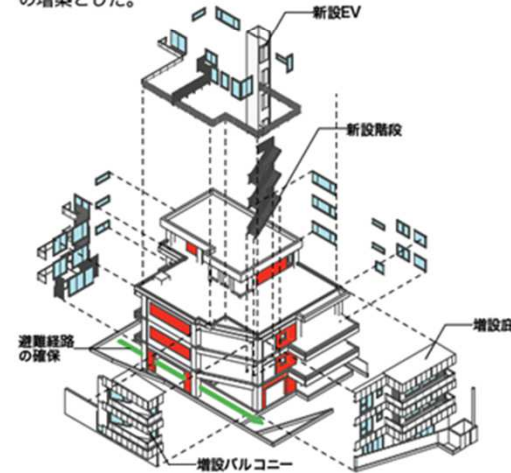
### 5. リファイニング完了

RC造/4階建て/耐震改修計画評定取得/検査済証取得/共同住宅16住戸



### 4. 外装、防水、機能の更新

既存躯体保護と意匠性向上のために外装を一新とした。屋上防水を行い、外装は既存躯体の不陸に追従する弾性系の吹付や金属板等を用いた。またエレベーターの新設やバルコニーの増築とした。



※株式会社青木茂建築工房提供

### 《既存:教室》



### 《耐震補強》



### 《完成:居住スペース》





# 技術開発の取り組み

## Windowsタブレットによる配筋検査をメインとした作業所業務管理システムを開発

中期経営計画の事業基盤方針である「品質向上」「生産性向上」の取り組みや働き方改革の推進として、和田特機株式会社と共同で**Windowsタブレット端末を用いた作業所業務管理システム**を開発し、平成30年4月から運用を開始しました。

本システムは、自社で配布しているパソコンと同様Windowsを使用したソフトで操作性も慣れており、現場で使用するための情報を自社で容易に入力可能となっています。また、従来多大な労力を費やしていた配筋の自主検査や配筋写真の撮影及び整理、作業指示書をはじめとした日常管理業務等を行うことができ、**建物の品質向上や生産性の向上・作業所業務の効率化**を図るツールとして活用できるものであり、総労働時間の短縮にも繋がります。

今後も管理や検査等の様々な機能を順次追加していき、施工全般を網羅するシステムとして展開していきます。

### 《配筋検査システムの特徴》

- ✓ タブレットだけで事前設定から配筋検査、配筋写真撮影、帳票出力までの一連業務を自社で完結
- ✓ 撮影前の黒板作成や撮影後の帳票整理作業が不要
- ✓ 検査項目とカメラが連動し、合格しなければ写真撮影不可

### 《日常管理業務の特徴》

- ✓ 作業指示書・作業日誌・安全書類をタブレットで完結
- ✓ 今まで使用してきたEXCELの書式を変えずに操作
- ✓ 協力会社の確認サインもタブレット画面に直接入力可能



(検査画面)

配筋検査を実施し、必要な検査項目に合格しないと配筋写真が撮れない



(配筋写真撮影状況)

撮影箇所を記憶し、配筋検査チェックシートに反映



(作業指示書・作業日誌・安全書類出力イメージ)

手書きサインが反映され、従来とほぼ同じイメージで運用が可能

皆さまの期待に応える作品を提供する会社  
～「大」きな安心「末」ながく～



**大末建設株式会社**

---