

# 2026年3月期 第1四半期 決算説明資料

思いを、はせる。



長谷工 コーポレーション

2025年8月7日

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、その達成を当社として約束する趣旨のものではありません。実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。

- |     |                     |      |                |
|-----|---------------------|------|----------------|
| P.1 | 2026年3月期第1四半期 決算概要  | P.10 | 管理運営事業に関する営業指標 |
| P.2 | 連結損益計算書             | P.11 | 連結貸借対照表の主な増減要因 |
| P.3 | 完成工事高・完成工事総利益       | P.12 | 不動産・海外投資の目的別内訳 |
| P.4 | 受注高 当期実績            | P.13 | 有利子負債と自己資本の推移  |
| P.5 | 単体受注高の四半期別推移・主な受注物件 | P.14 | 開示セグメント変更の概要   |
| P.6 | 単体受注高の関連指標          | P.15 | セグメント別の業績      |
| P.7 | 不動産売上高・不動産売上総利益     | P.16 | 参考資料           |
| P.8 | マンション分譲事業に関する主要指標   |      |                |
| P.9 | 不動産関連事業 その他営業指標     |      |                |

# 2026年3月期第1四半期 決算概要

- 連結業績は、売上高は2,859億円(前年同期比0.4%増)とほぼ横ばいでしたが、完成工事総利益率の改善による完成工事総利益の増加と、主に収益不動産の売却による不動産総利益の増加により、経常利益は192億円(同23.7%増)の増益となりました。
- 単体受注高は、1,283億円(前年同期比7.5%増)となり、通期予想に対して想定通りの進捗です。

(連結)					(億円)	
	25/3期 第1四半期	26/3期 第1四半期	前年同期比	増減率	26/3期 予想	通期予想 進捗率
売上高	2,848	2,859	+ 11	+0.4%	12,300	23.2%
売上総利益	327	417	+ 89	+27.3%	1,820	22.9%
営業利益 (営業利益率)	133 (4.7%)	205 (7.2%)	+ 72 (+2.5pt)	+54.2%	920 (7.5%)	22.2%
経常利益 (経常利益率)	155 (5.4%)	192 (6.7%)	+ 37 (+1.3pt)	+23.7%	850 (6.9%)	22.5%
親会社株主に帰属する四半期(当期)純利益 (四半期(当期)純利益率)	108 (3.8%)	126 (4.4%)	+ 18 (+0.6pt)	+16.5%	550 (4.5%)	23.0%
受注高(単体)	1,194	1,283	+ 89	+7.5%	6,200	20.7%

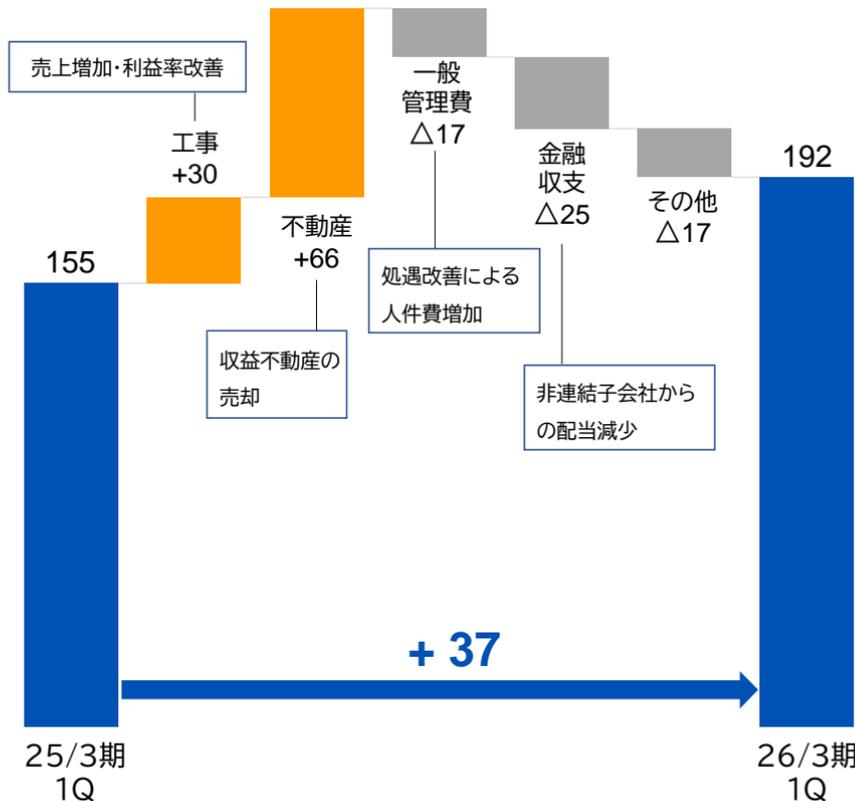
# 連結損益計算書

(単位:億円)

	2025/3期	2026/3期	前年同期比	
	第1四半期	第1四半期		増減率
<b>売上高</b>	<b>2,848</b>	<b>2,859</b>	<b>+ 11</b>	<b>+ 0.4%</b>
完成工事高	( 1,397)	( 1,538)	(+ 141)	(+ 10.1%)
設計監理売上高	( 19)	( 9)	(- 10)	(- 51.3%)
賃貸管理収入	( 232)	( 230)	(- 1)	(- 0.6%)
不動産売上高	( 1,150)	( 1,028)	(- 123)	(- 10.7%)
その他の事業収入	( 50)	( 54)	(+ 4)	(+ 8.3%)
売上総利益	327	417	+ 89	+ 27.3%
完成工事総利益	( 173)	( 203)	(+ 30)	(+ 17.2%)
(完成工事総利益率)	( 12.4%)	( 13.2%)	(+ 0.8p)	
設計監理売上総利益	( 10)	( 4)	(- 5)	(- 56.5%)
賃貸管理総利益	( 52)	( 49)	(- 3)	(- 6.4%)
不動産売上総利益	( 83)	( 149)	(+ 66)	(+ 79.2%)
その他の事業総利益	( 9)	( 11)	(+ 2)	(+ 23.7%)
販売費及び一般管理費	195	212	+ 17	+ 8.9%
<b>営業利益</b>	<b>133</b>	<b>205</b>	<b>+ 72</b>	<b>+ 54.2%</b>
(営業利益率)	( 4.7%)	( 7.2%)	(+ 2.5p)	
金融収支	17	△8	- 25	
その他	5	△5	- 10	
<b>経常利益</b>	<b>155</b>	<b>192</b>	<b>+ 37</b>	<b>+ 23.7%</b>
(経常利益率)	( 5.4%)	( 6.7%)	(+ 1.3p)	
特別損益	0	△1	- 1	
税金等調整前四半期純利益	155	191	+ 36	+ 23.1%
法人税、住民税及び事業税	29	42	+ 13	
法人税等調整額	18	23	+ 5	
<b>親会社株主に帰属する四半期純利益</b>	<b>108</b>	<b>126</b>	<b>+ 18</b>	<b>+ 16.5%</b>

## 連結経常利益の主な変動要因

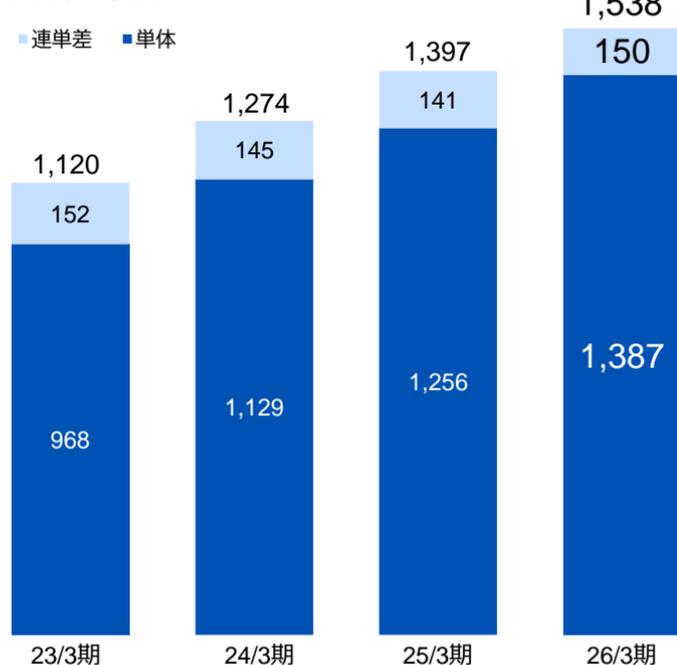
(億円)



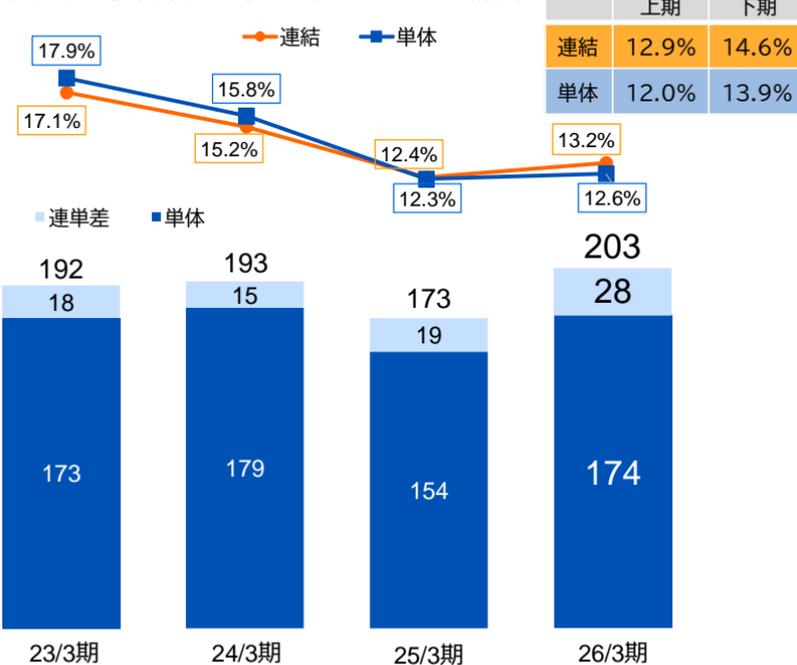
# 完成工事高・完成工事総利益

- 完成工事高は、単体の施工量増加により増収
- 完成工事総利益は、連結・単体ともに完成工事総利益率の改善が進み増益

完成工事高(第1四半期)(億円)



完成工事総利益・利益率(第1四半期)(億円)



26/3期(期初予想)の  
上期・下期利益率推移

	上期	下期
連結	12.9%	14.6%
単体	12.0%	13.9%

※単体の完成工事高と完成工事総利益には、業務受託売上高と業務受託売上総利益がそれぞれ含まれます

# 受注高 当期実績

■ 単体受注高は1,283億円(前年同期比7.5%増)と、通期予想に対して想定通りの進捗

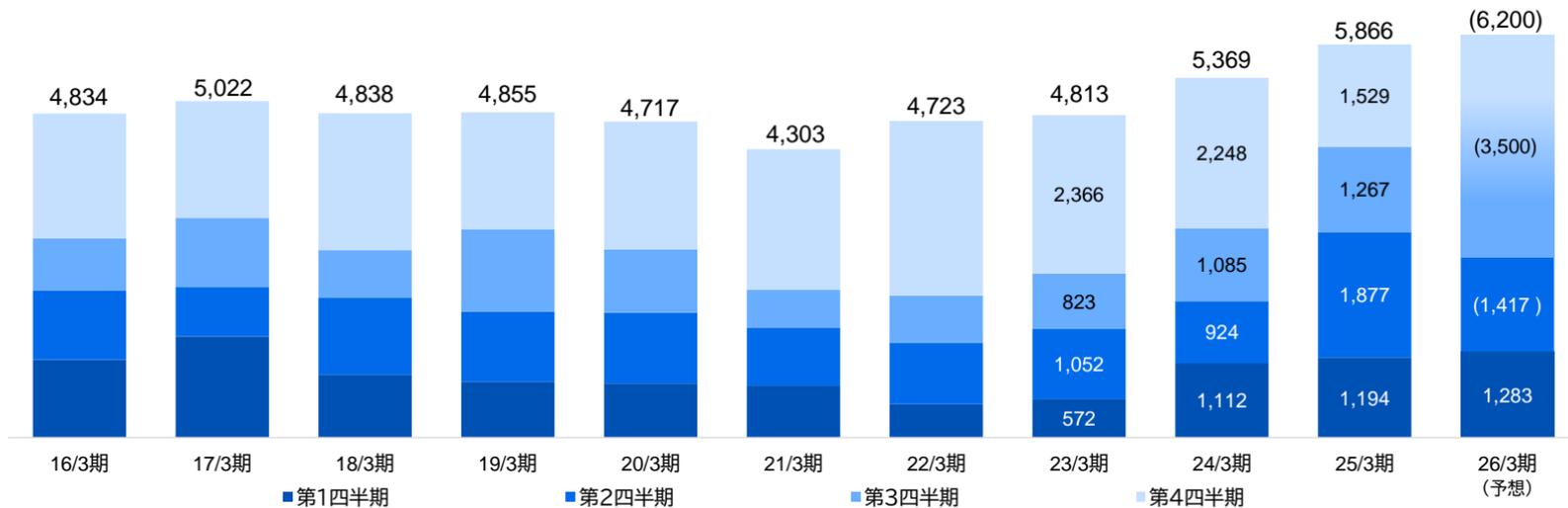
(億円)

	25/3期	26/3期 実績			26/3期 予想				
	第1四半期	第1四半期	前年同期比	増減率	上期	進捗率	通期	前期比	進捗率
建設事業	1,165	1,247	+ 83	+ 7.1%	2,630	47.4%	6,050	+ 345	20.6%
民間分譲マンション	1,054	1,197	+ 143	+ 13.6%	2,405	49.8%	5,500	+ 163	21.8%
賃貸マンション・社宅等	68	3	- 65	- 95.4%	5	62.6%	220	+ 65	1.4%
非住宅	0	1	+ 1	- %	140	0.9%	140	+ 74	0.9%
その他	29	32	+ 4	+ 13.4%	60	54.1%	140	+ 44	23.2%
業務受託	14	14	- 0	- 2.6%	20	68.3%	50	- 1	27.3%
設計監理事業	30	36	+ 6	+ 21.3%	70	51.4%	150	- 11	24.0%
<b>単体受注高</b>	<b>1,194</b>	<b>1,283</b>	<b>+ 89</b>	<b>+7.5%</b>	<b>2,700</b>	<b>47.5%</b>	<b>6,200</b>	<b>+ 334</b>	<b>20.7%</b>
【子会社の受注高】									
長谷工リフォーム	62	52	- 9	- 16.1%			未定※		
不二建設	117	68	- 49	- 41.9%	210	32.2%	420	+ 12	16.1%

長谷工リフォーム：分譲マンションの大規模修繕工事・内外装リフォーム工事 不二建設：マンション・住宅からオフィスビル、ホテル等の非住宅も手掛ける総合建設会社  
 ※大規模修繕工事の受注に関し、独占禁止法違反の疑いがあるとして公正取引委員会の立入検査を受けております。そのため、受注への影響が不透明であり、現時点では未定としております。

# 単体受注高の四半期別推移・主な受注物件

《四半期受注高推移》(億円)

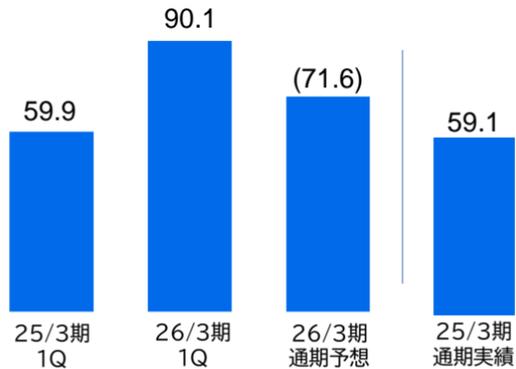


主な受注物件	事業主	所在地	戸数
(仮称)所沢小手指町一丁目計画	中央日本土地建物(株)他	埼玉県所沢市	659戸
(仮称)つくば市学園南2丁目計画	大和ハウス工業(株)	茨城県つくば市	602戸
(仮称)朝霞市朝志ヶ丘一丁目計画	住友不動産(株)他	埼玉県朝霞市	456戸
(仮称)平野区長吉長原西(出戸駅前)PJ南敷地	近鉄不動産(株)他	大阪市平野区	285戸
シエリアシティナゴヤドーム前矢田	関電不動産開発(株)	名古屋市東区	379戸

# 単体受注高の関連指標

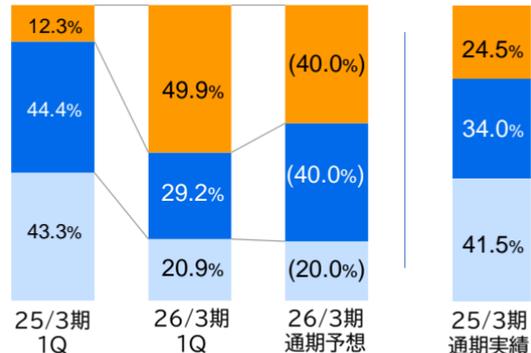
## 1件当たり受注高(民間分譲マンション)

(億円)



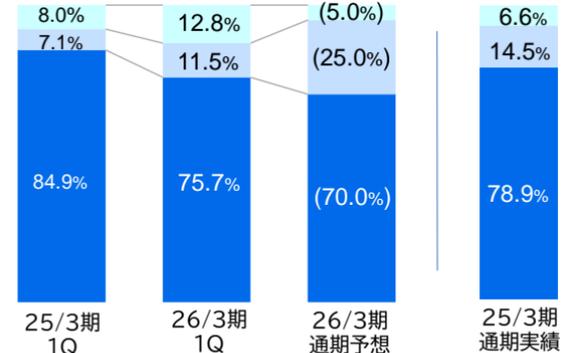
## 規模別受注比率(民間分譲マンション)

■ 400戸以上 ■ 200戸以上400戸未満 ■ 200戸未満

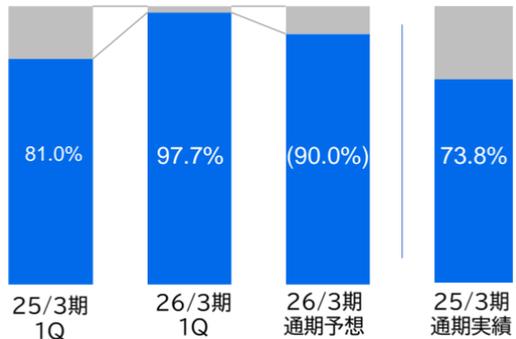


## 地区別受注比率

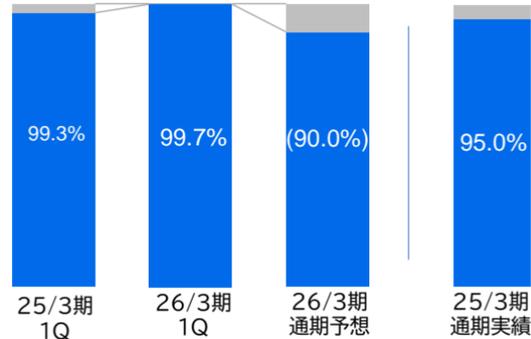
■ 首都圏 ■ 近畿圏 ■ 東海圏



## 特命受注比率



## 設計施工比率



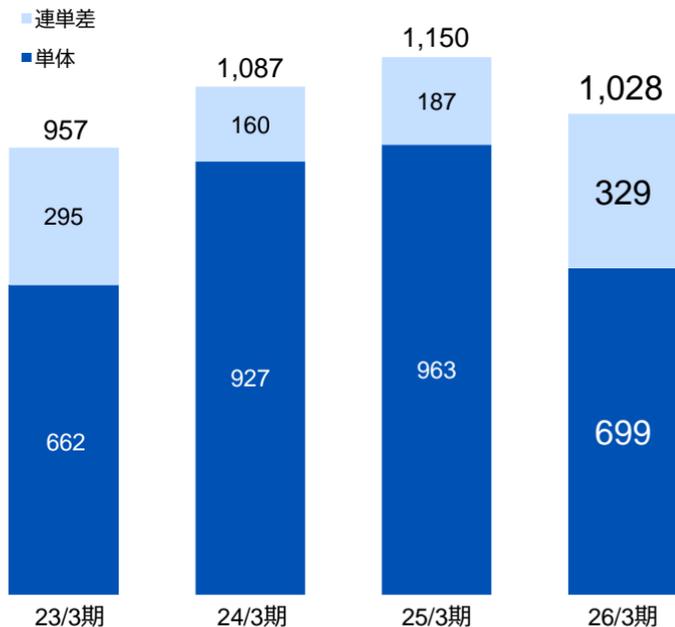
## コメント

- 民間分譲マンションの受注件数は前期比で減少したが、400戸以上の大型案件の受注が3件あり、1件当たり受注高は大きく増加。
- タワーマンションは、26/3期1Qは1件受注
- 特命受注比率、設計施工比率共に高水準で推移

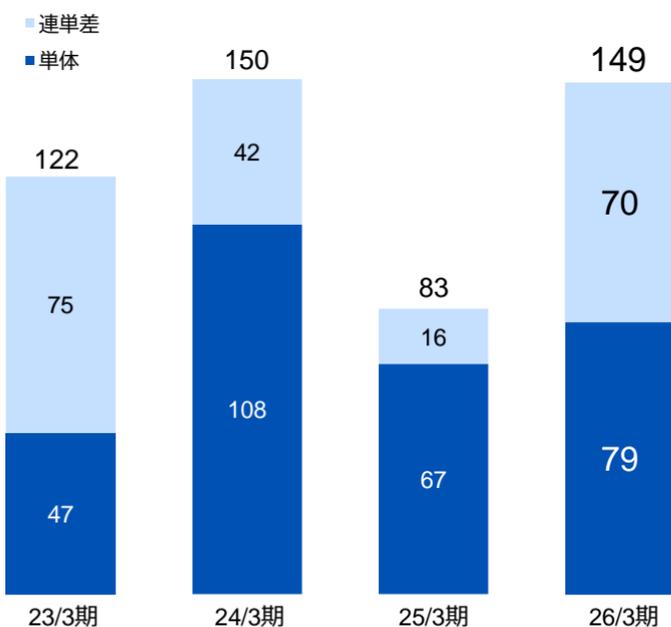
# 不動産売上高・不動産売上総利益

不動産売上高は、単体において建築受注用地等及び収益不動産の売却の減少により減収となったが、不動産売上総利益は、子会社において収益不動産の売却が増加したこと及び単体における工事受注目的ではない土地の売却が高粗利であったことから増益となった。

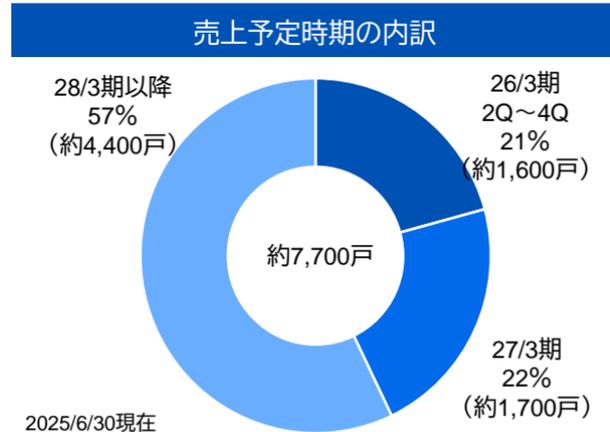
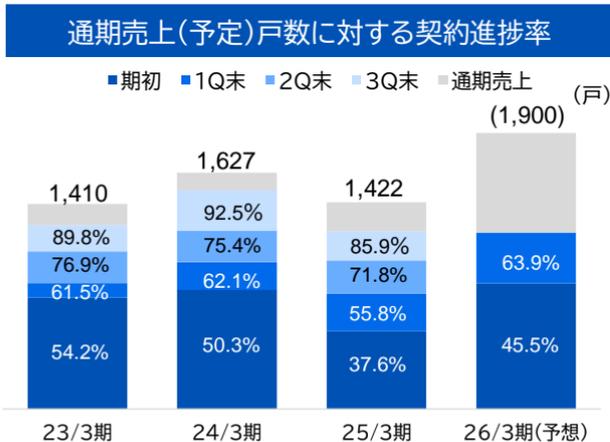
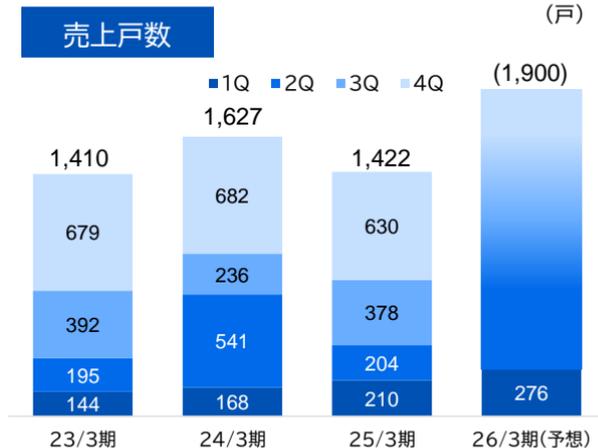
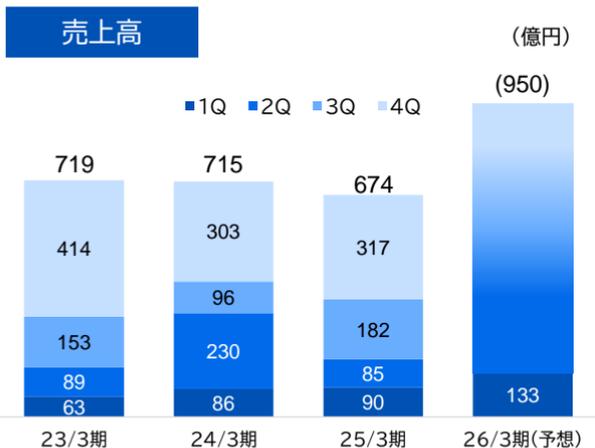
## 不動産売上高(第1四半期)(億円)



## 不動産売上総利益(第1四半期)(億円)

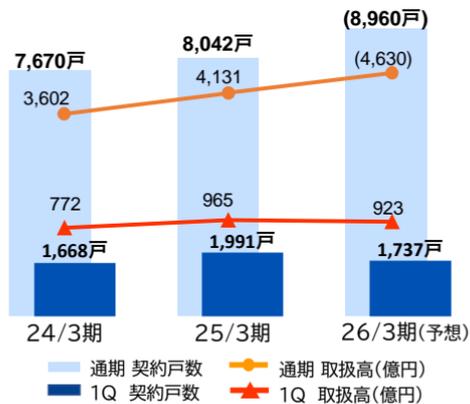


# マンション分譲事業に関する主要指標

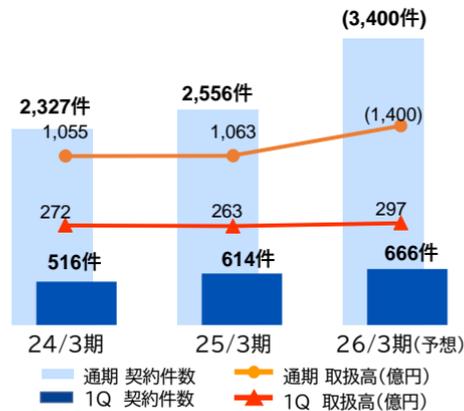


注:各グラフはシェア勘案後の長谷工コーポレーション・長谷工不動産・総合地所の合計値より算出

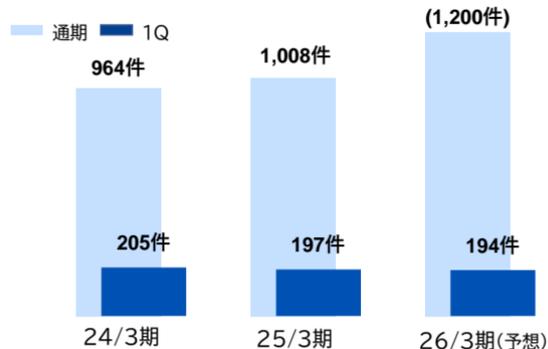
## 分譲マンション販売受託



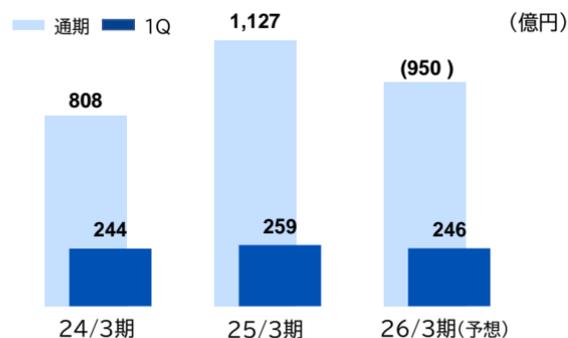
## 流通仲介等



## 中古マンションリノベーション再販 引渡件数



## 収益不動産等売却の売上高



※収益不動産等売却の中には、管理運営事業セグメント会社の売上の一部が含まれております

# 管理運営事業に関する営業指標

## 分譲マンション管理戸数

## 賃貸マンション管理戸数

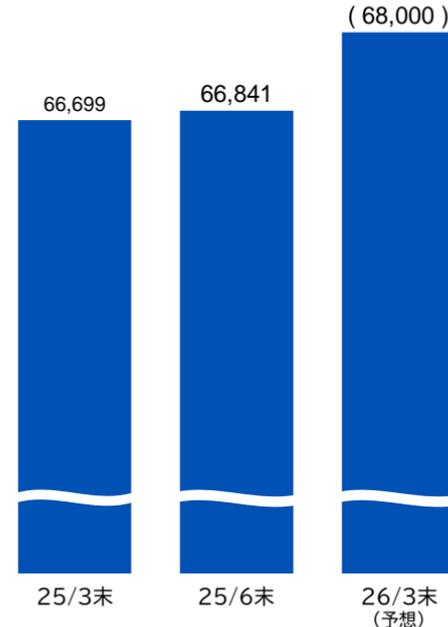
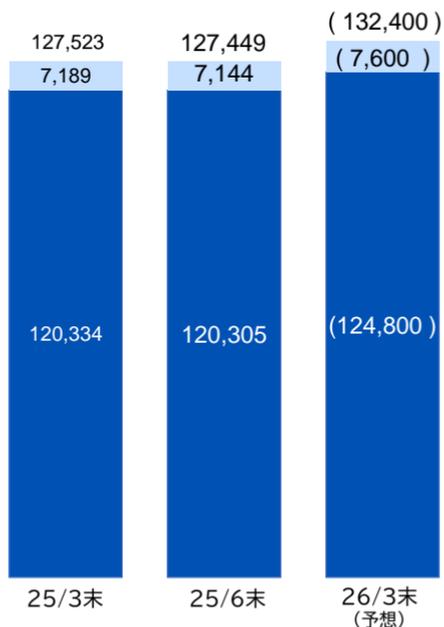
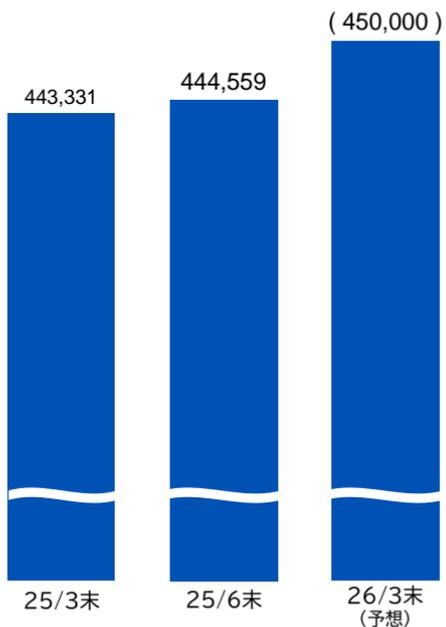
## 社宅管理代行戸数

(戸)

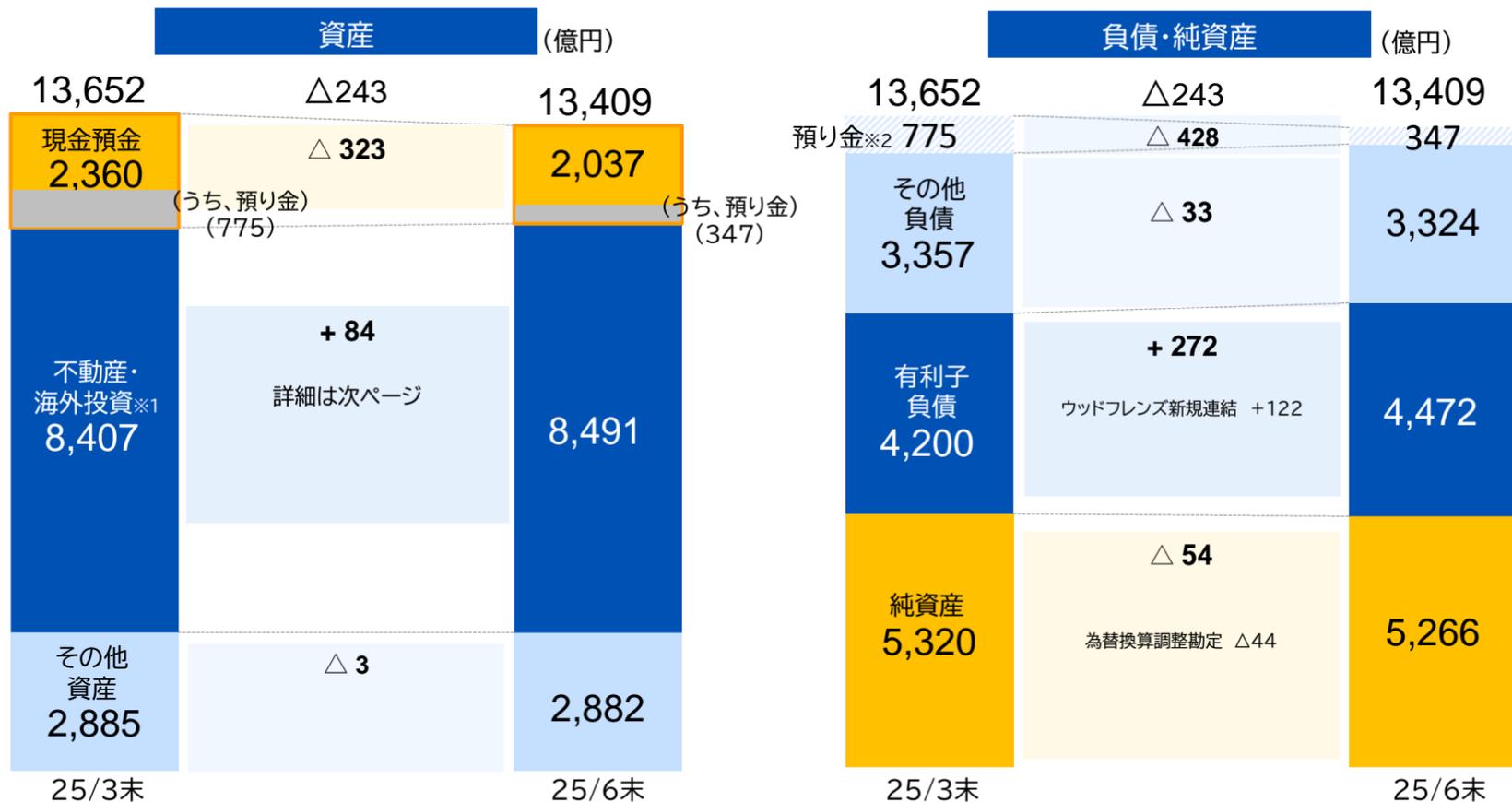
■サブリース ■PM受託

(戸)

(戸)



# 連結貸借対照表の主な増減要因



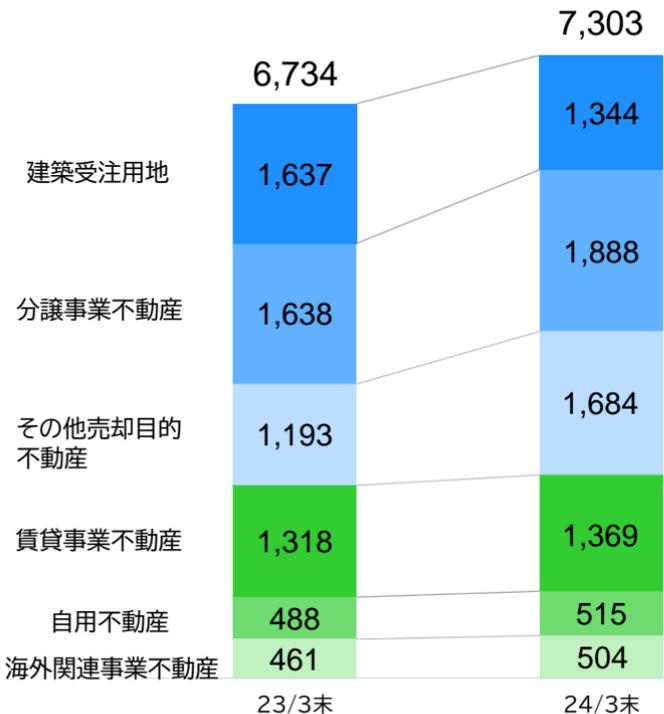
※1:不動産・海外投資:連結貸借対照表上の販売用不動産・不動産事業支出金・開発用不動産等・有形固定資産・借地権に、投資有価証券等のうち海外事業出資分等を加えた金額

※2:主に新築分譲マンション受託販売事業における販売代金

# 不動産・海外投資の目的別内訳

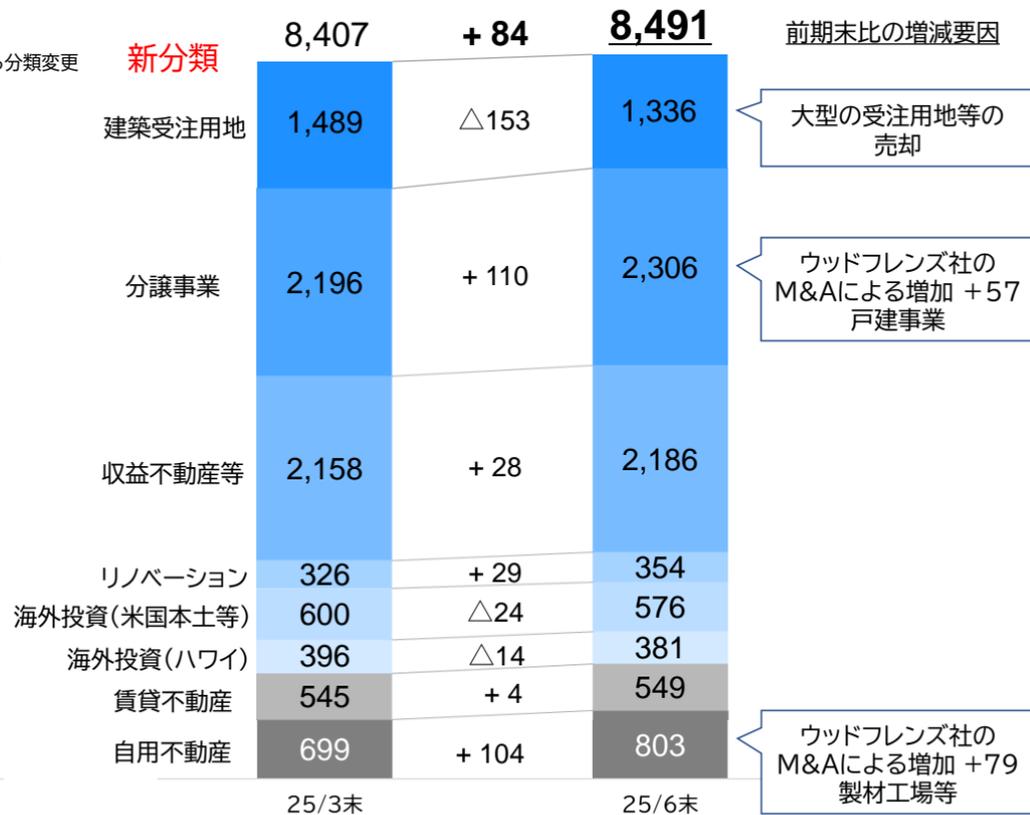
(億円)

旧分類



25/3期末から分類変更

新分類



前期末比の増減要因

大型の受注用地等の売却

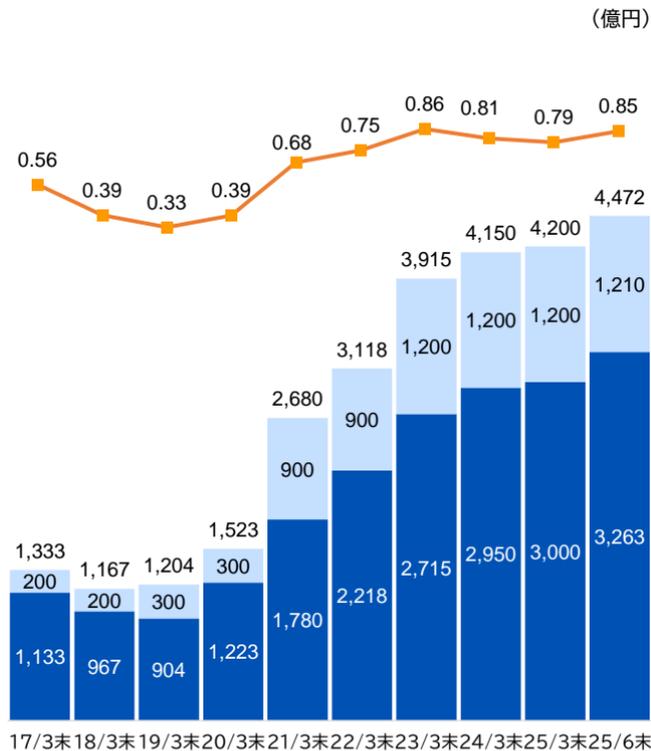
ウッドフレンズ社のM&Aによる増加 +57 戸建事業

ウッドフレンズ社のM&Aによる増加 +79 製材工場等

○建築受注用地…土地持込による受注のための用地等 ○分譲事業…分譲マンション・戸建分譲事業 ○収益不動産等…投資家への売却を目的とした不動産開発 ○リノベーション…中古マンションのリノベーション  
○賃貸不動産…長期保有で賃料収入を得る目的の不動産 ○海外投資(ハワイ)…米国ハワイ州での事業への投資 ○海外投資(米国土等)…主に米国土での事業への投資 ○自用不動産…有料老人ホーム・技術研究所他

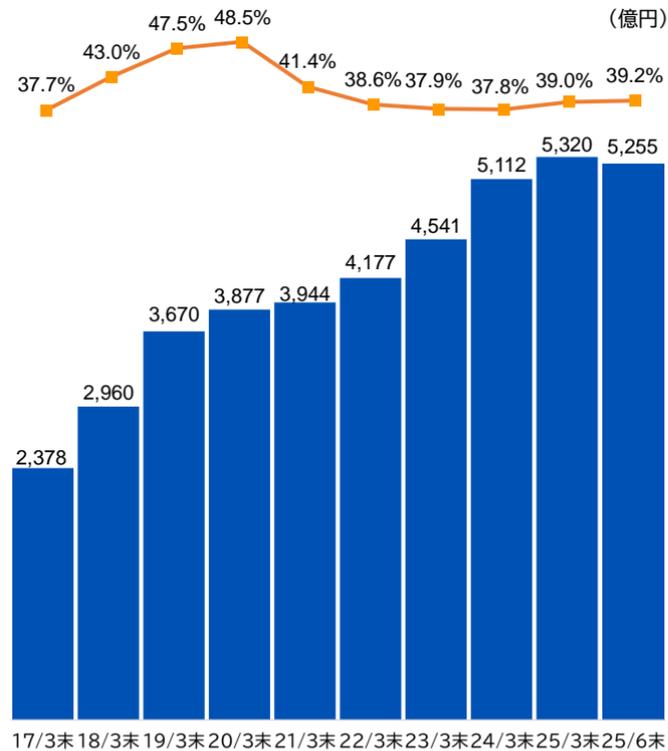
# 有利子負債と自己資本の推移

## 有利子負債



■ 借入金 ■ 社債 ■ D/Eレシオ

## 自己資本

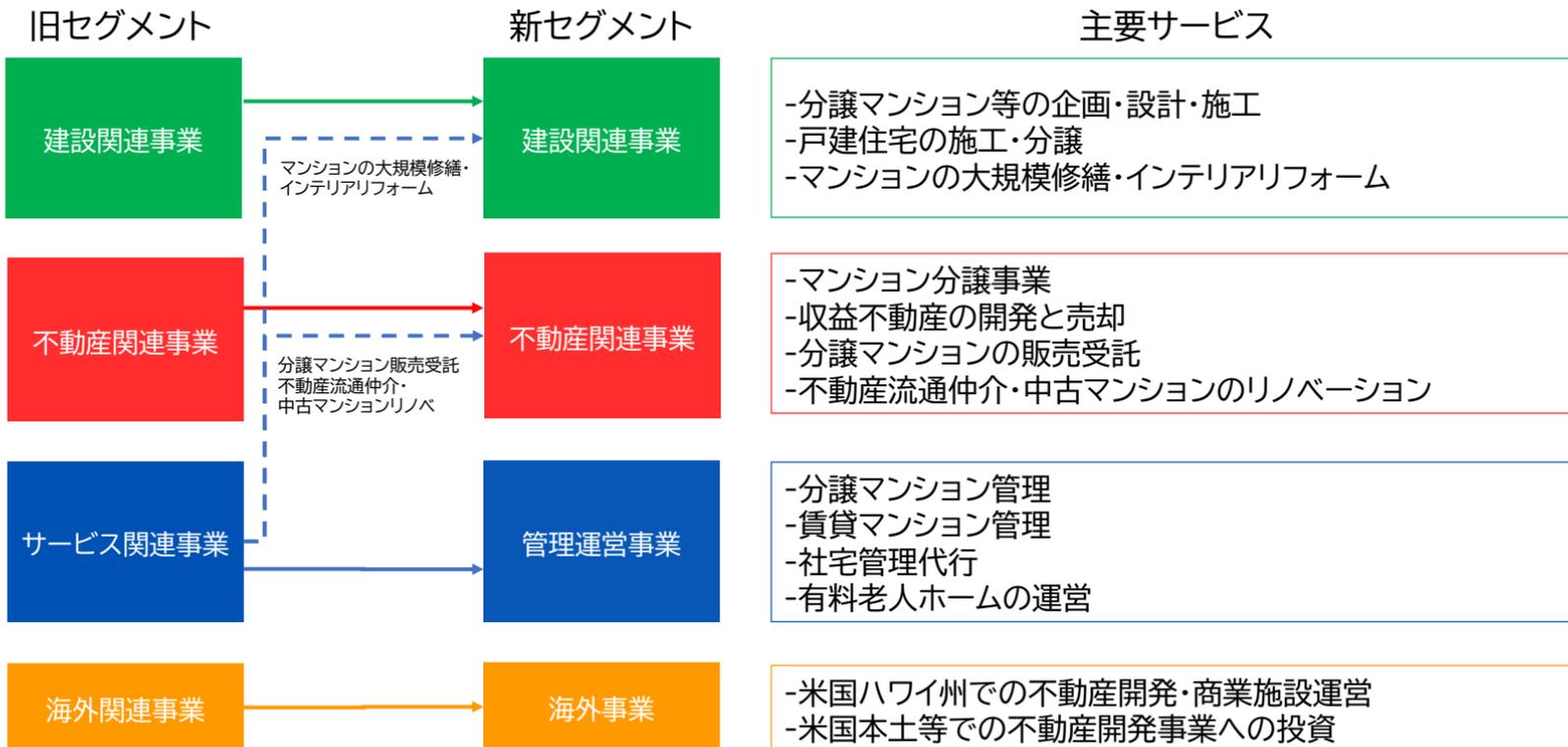


■ 自己資本 ■ 自己資本比率

# 開示セグメント変更の概要

2025年4月からスタートした新中期経営計画に合わせてセグメントを見直し。

各事業において、資本の効率性および人的資本の生産性を高めることで、持続的な企業価値の向上を図る。



# セグメント別の業績

(億円)	25/3期 第1四半期	26/3期 第1四半期	前年同期比	増減率
売上高	2,848	<b>2,859</b>	+ 11	+ 0.4%
建設関連事業	2,226	<b>2,267</b>	+ 41	+ 1.8%
不動産関連事業	502	<b>504</b>	+ 2	+ 0.5%
管理運営事業	334	<b>377</b>	+ 43	+ 12.9%
海外事業	4	<b>14</b>	+ 10	+ 240.2%
営業利益	133	<b>205</b>	+ 72	+ 54.2%
建設関連事業	115	<b>154</b>	+ 38	+ 33.4%
不動産関連事業	46	<b>62</b>	+ 16	+ 34.0%
管理運営事業	9	<b>18</b>	+ 9	+ 94.5%
海外事業	△17	<b>△1</b>	+ 16	-%

※上記の表にセグメント間取引消去及び各報告セグメントに配分していない全社費用は含めておりません。

## 參考資料

---

# 要約連結損益計算書

(単位:億円)

	2025/3期	2026/3期	前年同期比		2025/3期	2026/3期 予想				
	第1四半期	第1四半期		増減率	通期実績	第2四半期累計	進捗率	通期	前期比	進捗率
<b>売上高</b>	<b>2,848</b>	<b>2,859</b>	<b>+ 11</b>	<b>+ 0.4%</b>	<b>11,774</b>	<b>5,700</b>	<b>50.2%</b>	<b>12,300</b>	<b>+ 526</b>	<b>23.2%</b>
完成工事高	( 1,397)	( 1,538)	( + 141)	( + 10.1%)	( 5,991)	( 2,870)	( 53.6%)	( 5,955)	( - 36)	( 25.8%)
設計監理売上高	( 19)	( 9)	( - 10)	( - 51.3%)	( 143)	( 45)	( 20.7%)	( 145)	( + 2)	( 6.4%)
賃貸管理収入	( 232)	( 230)	( - 1)	( - 0.6%)	( 941)	( 450)	( 51.1%)	( 970)	( + 29)	( 23.7%)
不動産売上高	( 1,150)	( 1,028)	( - 123)	( - 10.7%)	( 4,487)	( 2,220)	( 46.3%)	( 5,000)	( + 513)	( 20.6%)
その他の事業収入	( 50)	( 54)	( + 4)	( + 8.3%)	( 212)	( 115)	( 47.2%)	( 230)	( + 18)	( 23.6%)
売上総利益	327	417	+ 89	+ 27.3%	1,665	750	55.5%	1,820	+ 155	22.9%
完成工事総利益	( 173)	( 203)	( + 30)	( + 17.2%)	( 746)	( 370)	( 54.8%)	( 820)	( + 74)	( 24.7%)
(完成工事総利益率)	( 12.4%)	( 13.2%)	( + 0.8p)		( 12.5%)	( 12.9%)		( 13.8%)	( + 1.3p)	
設計監理売上総利益	( 10)	( 4)	( - 5)	( - 56.5%)	( 72)	( 20)	( 21.0%)	( 75)	( + 3)	( 5.6%)
賃貸管理総利益	( 52)	( 49)	( - 3)	( - 6.4%)	( 207)	( 95)	( 51.5%)	( 215)	( + 8)	( 22.7%)
不動産売上総利益	( 83)	( 149)	( + 66)	( + 79.2%)	( 607)	( 240)	( 62.3%)	( 665)	( + 58)	( 22.5%)
その他の事業総利益	( 9)	( 11)	( + 2)	( + 23.7%)	( 32)	( 25)	( 45.6%)	( 45)	( + 13)	( 25.3%)
販売費及び一般管理費	195	212	+ 17	+ 8.9%	818	430	49.3%	900	+ 82	23.6%
<b>営業利益</b>	<b>133</b>	<b>205</b>	<b>+ 72</b>	<b>+ 54.2%</b>	<b>847</b>	<b>320</b>	<b>63.9%</b>	<b>920</b>	<b>+ 73</b>	<b>22.2%</b>
(営業利益率)	( 4.7%)	( 7.2%)	( +2.5p)		( 7.2%)	( 5.6%)		( 7.5%)	( +0.3p)	
金融収支(※)	17	△8	- 25		△16	△21		△63	- 47	
その他	5	△5	- 10		3	1		△7	- 10	
<b>経常利益</b>	<b>155</b>	<b>192</b>	<b>+ 37</b>	<b>+ 23.7%</b>	<b>834</b>	<b>300</b>	<b>63.9%</b>	<b>850</b>	<b>+ 16</b>	<b>22.5%</b>
(経常利益率)	( 5.4%)	( 6.7%)	( + 1.3p)		( 7.1%)	( 5.3%)		( 6.9%)	( - 0.2p)	
特別損益	0	△1	- 1		△227	-		-	+ 227	
税金等調整前四半期(当期)純利益	155	191	+ 36	+ 23.1%	607	300	63.6%	850	+ 243	22.4%
法人税、住民税及び事業税	29	42	+ 13		269	100		300	+ 38	
法人税等調整額	18	23	+ 5		△6					
<b>親会社株主に帰属する四半期(当期)純利益</b>	<b>108</b>	<b>126</b>	<b>+ 18</b>	<b>+ 16.5%</b>	<b>345</b>	<b>200</b>	<b>63.2%</b>	<b>550</b>	<b>+ 205</b>	<b>23.0%</b>
減価償却実施額	20	19	- 1	- 2.9%						

※受取利息+受取配当金-支払利息-社債利息-ローン付帯費用等

# 要約単体損益計算書



(単位:億円)

	2025/3期	2026/3期	前年同期比	
	第1四半期	第1四半期		増減率
<b>売上高</b>	<b>2,254</b>	<b>2,109</b>	<b>- 145</b>	<b>- 6.4%</b>
完成工事高	( 1,245)	( 1,380)	(+ 135)	(+10.8%)
業務受託売上高	( 11)	( 8)	(- 3)	(-28.3%)
設計監理売上高	( 20)	( 11)	(- 9)	(-45.7%)
貸室営業収入	( 16)	( 12)	(- 4)	(-24.9%)
不動産売上高	( 963)	( 699)	(- 264)	(-27.4%)
売上総利益	236	260	+ 25	+10.4%
完成工事総利益	( 146)	( 169)	(+ 22)	(+15.3%)
業務受託売上総利益	( 8)	( 6)	(- 2)	(-30.3%)
(完成工事+業務受託 利益率)	(12.3%)	(12.6%)	(+0.3p)	
設計監理売上総利益	( 10)	( 5)	(- 5)	(-51.8%)
貸室営業総利益	( 5)	( 2)	(- 2)	(-53.1%)
不動産売上総利益	( 67)	( 79)	(+ 12)	(+18.1%)
販売費及び一般管理費	111	114	+ 3	+ 3.0%
<b>営業利益</b>	<b>125</b>	<b>146</b>	<b>+ 21</b>	<b>+17.1%</b>
(営業利益率)	(5.5%)	(6.9%)	(+1.4p)	
金融収支(※)	53	149	+ 95	
その他	6	△0	- 6	
<b>経常利益</b>	<b>183</b>	<b>295</b>	<b>+ 111</b>	<b>+ 60.6%</b>
(経常利益率)	(8.1%)	(14.0%)	(+ 5.9p)	
特別損益	-	△1	- 1	
税引前四半期(当期)純利益	183	294	+ 110	+ 60.1%
法人税、住民税及び事業税	31	32	+ 1	
法人税等調整額	11	15	+ 4	
<b>四半期(当期)純利益</b>	<b>141</b>	<b>246</b>	<b>+ 105</b>	<b>+ 74.6%</b>
減価償却実施額	9	10	+ 1	+ 6.6%

2025/3期	2026/3期 予想				
	通期実績	第2四半期累計	進捗率	通期	前期比
<b>7,791</b>	<b>3,800</b>	<b>55.5%</b>	<b>8,000</b>	<b>+ 209</b>	<b>26.4%</b>
( 5,250)	( 2,500)	( 55.2%)	( 5,250)	( - 0)	( 26.3%)
( 57)	( 20)	( 37.7%)	( 60)	(+ 3)	( 12.6%)
( 154)	( 50)	( 21.3%)	( 160)	(+ 6)	( 6.7%)
( 52)	( 20)	( 58.3%)	( 50)	(- 2)	( 23.3%)
( 2,278)	( 1,210)	( 57.8%)	( 2,480)	(+ 202)	( 28.2%)
922	420	62.0%	1,030	+ 108	25.3%
( 582)	( 288)	( 58.6%)	( 655)	(+ 73)	( 25.7%)
( 35)	( 14)	( 39.3%)	( 35)	(- 0)	( 15.7%)
( 11.6%)	( 12.0%)		( 13.0%)	(+ 1.4p)	
( 78)	( 23)	( 20.6%)	( 80)	(+ 2)	( 5.9%)
( 10)	( 5)	( 43.3%)	( 10)	(- 0)	( 21.6%)
( 216)	( 90)	( 88.2%)	( 250)	(+ 34)	( 31.8%)
470	235	48.7%	495	+ 25	23.1%
<b>452</b>	<b>185</b>	<b>79.0%</b>	<b>535</b>	<b>+ 83</b>	<b>27.3%</b>
( 5.8%)	( 4.9%)		( 6.7%)	(+ 0.9p)	
56	148		130	+ 74	
8	2		5	- 3	
<b>516</b>	<b>335</b>	<b>87.9%</b>	<b>670</b>	<b>+ 154</b>	<b>44.0%</b>
( 6.6%)	( 8.8%)		( 8.4%)	(+ 1.8p)	
0	-		-	- 0	
516	335	87.7%	670	+ 154	43.8%
142	60		170	+ 29	
△1					
<b>375</b>	<b>275</b>	<b>89.5%</b>	<b>500</b>	<b>+ 125</b>	<b>49.2%</b>

※受取利息+受取配当金-支払利息-社債利息-ローン付帯費用等

# 要約連結貸借対照表

(単位:億円)

	2025/3末	2025/6末	前期末比			2025/3末	2025/6末	前期末比	
	前期	当期		増減率		前期	当期		増減率
<b>流動資産</b>	<b>10,532</b>	<b>10,201</b>	- 331	- 3.1%	<b>流動負債</b>	<b>4,428</b>	<b>3,875</b>	- 553	- 12.5%
現金預金	2,360	2,037	- 323	- 13.7%	支払手形・工事未払金等	1,054	991	- 63	- 6.0%
受取手形・完成工事未収入金等	1,486	1,334	- 152	- 10.2%	電子記録債務	425	429	+ 4	+ 0.8%
有価証券	33	66	+ 33	+ 99.6%	短期借入金	150	46	- 104	- 69.2%
未成工事支出金等	136	172	+ 36	+ 26.7%	1年内返済予定の長期借入金	200	213	+ 13	+ 6.5%
販売用不動産	3,128	3,029	- 99	- 3.2%	1年内償還予定の社債	400	408	+ 8	+ 1.9%
不動産事業支出金	2,819	2,930	+ 110	+ 3.9%	未成工事受入金	448	495	+ 47	+ 10.5%
開発用不動産等	369	356	- 13	- 3.5%	預り金	775	347	- 428	- 55.3%
その他	202	279	+ 76	+ 37.7%	その他	975	946	- 29	- 3.0%
貸倒引当金	△1	△1	- 0	- 0%	<b>固定負債</b>	<b>3,903</b>	<b>4,268</b>	<b>+ 365</b>	<b>+ 9.3%</b>
					社債	800	802	+ 2	+ 0.3%
					長期借入金	2,650	3,003	+ 353	+ 13.3%
					退職給付に係る負債	19	20	+ 1	+ 2.9%
					訴訟損失引当金	64	61	- 3	- 4.9%
					その他	370	382	+ 12	+ 3.2%
					<b>負債合計</b>	<b>8,332</b>	<b>8,143</b>	<b>- 188</b>	<b>- 2.3%</b>
<b>固定資産</b>	<b>3,120</b>	<b>3,208</b>	<b>+ 88</b>	<b>+ 2.8%</b>	<b>株主資本</b>	<b>5,000</b>	<b>4,979</b>	<b>- 21</b>	<b>- 0.4%</b>
有形固定資産 + 借地権	1,458	1,578	+ 120	+ 8.2%	資本金	575	575	-	- 0%
のれん	18	17	- 1	- 2.9%	資本剰余金	74	74	-	- 0%
投資有価証券	1,028	999	- 29	- 2.8%	利益剰余金	4,726	4,727	+ 2	+ 0.0%
繰延税金資産	68	47	- 20	- 30.1%	自己株式	△374	△397	- 23	- 6%
その他	558	576	+ 18	+ 3.3%	<b>その他の包括利益累計額</b>	<b>320</b>	<b>275</b>	<b>- 45</b>	<b>- 14.0%</b>
貸倒引当金	△9	△10	- 0	- 0%	その他有価証券評価差額金	102	101	- 2	- 1.5%
					為替換算調整勘定	229	185	- 44	- 19.3%
					退職給付に係る調整累計額	△12	△10	+ 1	- 0%
					<b>非支配株主持分</b>	<b>-</b>	<b>11</b>	<b>+ 11</b>	<b>- 0%</b>
					<b>純資産合計</b>	<b>5,320</b>	<b>5,266</b>	<b>- 54</b>	<b>- 1.0%</b>
<b>資産合計</b>	<b>13,652</b>	<b>13,409</b>	<b>- 243</b>	<b>- 1.8%</b>	<b>負債純資産合計</b>	<b>13,652</b>	<b>13,409</b>	<b>- 243</b>	<b>- 1.8%</b>

# 主要連結会社の決算概要

(単位:億円)

	2025/3期 第1四半期			2026/3期 第1四半期			2026/3期 予想 通期		
	売上高	経常利益	四半期 純利益	売上高	経常利益	四半期 純利益	売上高	経常利益	当期 純利益
(株)長谷工コーポレーション	2,254	183	141	2,109	295	246	8,000	670	500
建設関連事業									
不二建設(株)	76	1	1	98	8	5	394	28	18
(株)ハセック	2	1	1	2	2	1	8	6	4
(株)長谷工ファニシング	23	2	1	27	2	1	115	8	5
(株)長谷工リフォーム	94	2	1	116	5	3		未定	
(株)細田工務店	33	△3	△2	46	△2	△2	243	10	7
(株)長谷工ホーム	19	0	0	3	△1	△1	57	2	1
不動産関連事業									
(株)長谷工不動産	69	△5	△3	129	10	6	791	48	31
総合地所(株)	58	△1	△0	152	14	9	486	20	14
(株)長谷工総合開発 ※	—	—	—	—	△0	△0	279	30	21
(株)長谷工アーベスト	23	1	1	21	△2	△2	142	40	28
(株)長谷工リアルエステート	109	0	△0	107	0	0	842	55	36
(株)長谷工インテック	15	0	0	13	0	0	82	8	5
管理運営事業									
(株)長谷工コミュニティ	145	9	6	150	9	7	702	59	41
(株)長谷工コミュニティ九州	7	0	0	7	0	0	32	2	1
(株)長谷工コミュニティ沖縄	1	0	0	1	0	0	5	1	1
(株)長谷工ライブネット	105	16	14	139	15	10	591	52	37
(株)ジョイント・プロパティ	4	0	0	4	0	0	23	2	1
(株)長谷工ビジネスプロクシー	8	1	1	9	1	0	35	4	2
(株)長谷工シニアウェルデザイン	36	2	2	40	3	2	160	3	1
(株)ふるさと	5	0	0	6	0	0	22	1	1
(株)長谷工システムズ	25	4	3	27	4	3	123	16	11
海外事業									
HASEKO America, Inc.	3	△18	△18	13	△6	△6	66	△41	△41
連結	2,848	155	108	2,859	192	126	12,300	850	550

※ 2025年2月14日設立

# 総戸数規模別供給、初月販売状況

首都圏															
	2023年度(23/4~24/3)					2024年度(24/4~25/3)					2025年度(25/4~25/6)				
	供給戸数			初月販売率		供給戸数			初月販売率		供給戸数			初月販売率	
	全体	当社 施工	当社 シェア	全体	当社 施工	全体	当社 施工	当社 シェア	全体	当社 施工	全体	当社 施工	当社 シェア	全体	当社 施工
50戸未満	4,480	-	-	74.8%	-	3,221	-	-	69.3%	-	551	-	-	62.8%	-
50～100戸未満	6,438	1,177	18.3%	67.1%	63.9%	5,903	1,005	17.0%	64.8%	55.4%	949	168	17.7%	61.7%	50.6%
100～200戸未満	4,936	2,007	40.7%	62.8%	66.3%	4,279	1,699	39.7%	61.0%	58.4%	1,093	749	68.5%	62.9%	62.5%
200～400戸未満	5,143	2,522	49.0%	72.1%	68.7%	3,439	1,834	53.3%	74.4%	71.8%	591	352	59.6%	63.6%	62.2%
400戸以上	5,788	2,788	48.2%	73.5%	54.5%	5,397	2,178	40.4%	67.1%	41.6%	751	277	36.9%	55.7%	30.7%
総計：年度ベース	26,785	8,494	31.7%	69.9%	62.8%	22,239	6,716	30.2%	66.8%	56.2%	3,935	1,546	39.3%	61.3%	55.4%
内 20F以上	4,361	775	17.8%	-	-	4,839	772	16.0%	-	-	662	14	2.1%	-	-
総計：暦年ベース	26,873	8,173	30.4%	(23/1~23/12)		23,003	7,475	32.5%	(24/1~24/12)		8,053	2,762	34.3%	(25/1~25/6)	

近畿圏（※東海圏は含んでおりません。）															
	2023年度(23/4~24/3)					2024年度(24/4~25/3)					2025年度(25/4~25/6)				
	供給戸数			初月販売率		供給戸数			初月販売率		供給戸数			初月販売率	
	全体	当社 施工	当社 シェア	全体	当社 施工	全体	当社 施工	当社 シェア	全体	当社 施工	全体	当社 施工	当社 シェア	全体	当社 施工
50戸未満	2,463	-	-	75.6%	-	2,220	-	-	70.7%	-	873	-	-	82.1%	-
50～100戸未満	5,078	225	4.4%	76.5%	64.9%	5,428	295	5.4%	74.3%	79.3%	1,020	7	0.7%	79.2%	71.4%
100～200戸未満	4,888	1,009	20.6%	70.4%	64.3%	3,856	1,115	28.9%	71.9%	58.5%	693	249	35.9%	71.4%	59.0%
200～400戸未満	2,342	1,233	52.6%	73.7%	74.3%	3,583	1,769	49.4%	79.0%	78.0%	552	246	44.6%	72.3%	74.4%
400戸以上	1,017	703	69.1%	68.7%	67.4%	624	307	49.2%	82.4%	69.1%	117	63	53.8%	50.4%	39.7%
総計：年度ベース	15,788	3,170	20.1%	73.5%	68.9%	15,711	3,486	22.2%	74.6%	71.1%	3,255	565	17.4%	76.1%	63.7%
内 20F以上	1,278	296	23.2%	-	-	1,497	171	11.4%	-	-	396	24	6.1%	-	-
内 フォームマンションを除く	12,630	3,170	25.1%	70.0%	68.9%	12,178	3,486	28.6%	71.6%	71.1%	2,482	565	22.8%	73.3%	63.7%
総計：暦年ベース	15,385	2,979	19.4%	(23/1~23/12)		15,137	3,463	22.9%	(24/1~24/12)		7,063	1,215	17.2%	(25/1~25/6)	

# サマリー情報

(単位:億円、千株)

	第1四半期					
	2021/3期	2022/3期	2023/3期	2024/3期	2025/3期	2026/3期
<b>連結</b>						
売上高	1,720	2,137	2,341	2,639	2,848	2,859
営業利益	120	204	200	226	133	205
経常利益	109	213	200	227	155	192
親会社株主に帰属する四半期純利益	75	147	133	150	108	126
総資産	8,170	9,237	10,224	11,449	12,194	13,409
営業用不動産 ※	2,744	2,922	3,662	4,523	5,432	6,315
有形固定資産 + 借地権	1,575	1,790	1,831	2,175	1,805	1,578
投資有価証券等 (不動産・海外投資関連)	125	140	242	423	620	598
不動産・海外投資 合計	4,444	4,853	5,735	7,120	7,857	8,491
借入金・社債残高	2,116	2,673	3,112	3,600	4,050	4,472
自己資本	3,769	3,874	4,228	4,617	5,141	5,255
自己資本比率	46.1%	41.9%	41.4%	40.3%	42.2%	39.2%
営業活動によるキャッシュ・フロー	△303	82	△306	336	△883	△197
投資活動によるキャッシュ・フロー	△41	△66	△103	△126	△102	△85
財務活動によるキャッシュ・フロー	386	△136	△132	△426	△225	△1
現金及び現金同等物の四半期末残高	1,560	2,027	2,112	1,868	1,630	2,070
従業員数 (人)	7,620	7,798	7,829	8,008	8,353	9,115
<b>単体</b>						
売上高	1,288	1,370	1,653	2,082	2,254	2,109
営業利益	118	124	130	189	125	146
経常利益	209	208	215	298	183	295
四半期純利益	178	167	172	234	141	246
受注高	777	501	572	1,112	1,194	1,283
従業員数 (人)	2,484	2,523	2,510	2,523	2,569	2,779
<b>発行済株式数 (普通株式)</b>						
期末発行済株式数 (自己株式を含む)	300,794	300,794	300,794	300,794	300,794	300,794
期末自己株式数	11,444	26,152	25,980	28,043	27,819	29,015
(内、信託に残存する自己株式数)	(3,084)	(2,973)	(2,797)	(4,859)	(4,631)	(4,338)
期中平均株式数	290,898	275,121	274,769	272,684	272,924	272,641

※ 販売用不動産+不動産事業支出金+開発用不動産等

思いを、はせる。



長谷工 コーポレーション