

2025年3月期 第3四半期 決算説明資料

住まいと暮らしの
創造企業グループ



長谷工 コーポレーション

2025年2月13日

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、その達成を当社として約束する趣旨のものではありません。実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。

目次

決算概要とトピックス	P.1	連結貸借対照表の主な増減要因	P.12
通期連結業績予想の修正	P.2	保有不動産の用途別内訳	P.13
主要数値の実績	P.3	有利子負債と自己資本の推移	P.14
連結損益計算書	P.4	参考資料	P.15～P.21
完成工事高・完成工事総利益	P.5		
単体受注高 当期実績	P.6		
単体受注高 四半期別推移	P.7		
単体受注高 規模別・地区別比率、特命受注・設計施工比率	P.8		
不動産売上高・不動産売上総利益	P.9		
マンション分譲事業に関する主要指標	P.10		
サービス関連事業における主な営業指標	P.11		

決算概要とトピックス

25/3期 第3四半期累計の実績について

- 連結業績は、主に完成工事高の増加により売上高8,367億円（前年同期比8.8%増）の増収となった一方、完成工事総利益の減少と一般管理費の増加により、経常利益584億円（同3.5%減）の減益となりました。
- 特別損失207億円を計上しました。この主な要因は下記になります。
 - ①米国ハワイ州における商業施設の減損損失（147億円）
 - ②米国ハワイ州における係争中の訴訟案件の控訴審意見受領に伴う、追加引当金計上による損失（31億円）
 - ③米国本土で投資している案件の売却決定に伴う損失（27億円）
- 単体受注高は、4,338億円（前年同期比39.0%増）となり、通期予想の5,800億円に対して順調に進捗しております。

業績予想の修正について

- 上記の特別損失の影響を受け、通期の親会社株主に帰属する当期純利益は、期初業績予想を大きく下回る見込みとなりました。そのため、通期業績予想の修正を開示しました。詳細は次ページをご参照ください。
- なお、配当予想に関しましては、期初予想通り、1株当たり年間配当金85円を維持します。

新中期経営計画の公表について

- 来期からスタートします新中期経営計画を公表しました。詳細は本日（2025年2月13日）公表の「長谷工グループ中期経営計画」の策定に関するお知らせをご参照ください。

https://www.haseko.co.jp/hc/ir/news/upload_files/20250213_4.pdf

通期連結業績予想の修正

■ 特別損失計上の影響を受け、通期の連結業績予想を下方修正しました。

配当予想に関しましては、期初予想通り、1株当たり年間配当金85円を維持します。

(億円)

(連結)	期初予想	修正予想	増減額	増減率
売上高	11,800	11,800	—	—
営業利益	820	820	—	—
経常利益	800	800	—	—
親会社株主に帰属する当期純利益	530	300	△230	△43.4%
E P S	194.29円	109.87円	△84.42円	△43.4%
R O E	10.1%	5.8%	△4.3pt	—
1株当たり年間配当金	85円	85円	—	—
配当性向	43.7%	77.4%	+ 33.7pt	—

主要数値の実績

(億円)

(連結)	24/3期 3Q累計	25/3期 3Q累計	前年同期比	増減率	25/3期 修正予想	進捗率
売上高	7,689	8,367	+679	+8.8%	11,800	70.9%
売上総利益	1,157	1,169	+12	+1.0%	1,645	71.0%
営業利益 (営業利益率)	614 (8.0%)	574 (6.9%)	- 40 (-1.1pt)	-6.5%	820 (6.9%)	70.1%
経常利益 (経常利益率)	605 (7.9%)	584 (7.0%)	- 21 (-0.9pt)	-3.5%	800 (6.8%)	73.0%
四半期(当期)純利益※ (四半期(当期)純利益率)	396 (5.1%)	184 (2.2%)	- 212 (-2.9pt)	-53.6%	300 (2.5%)	61.2%
受注高 (単体)	3,121	4,338	+1,217	+39.0%	5,800	74.8%

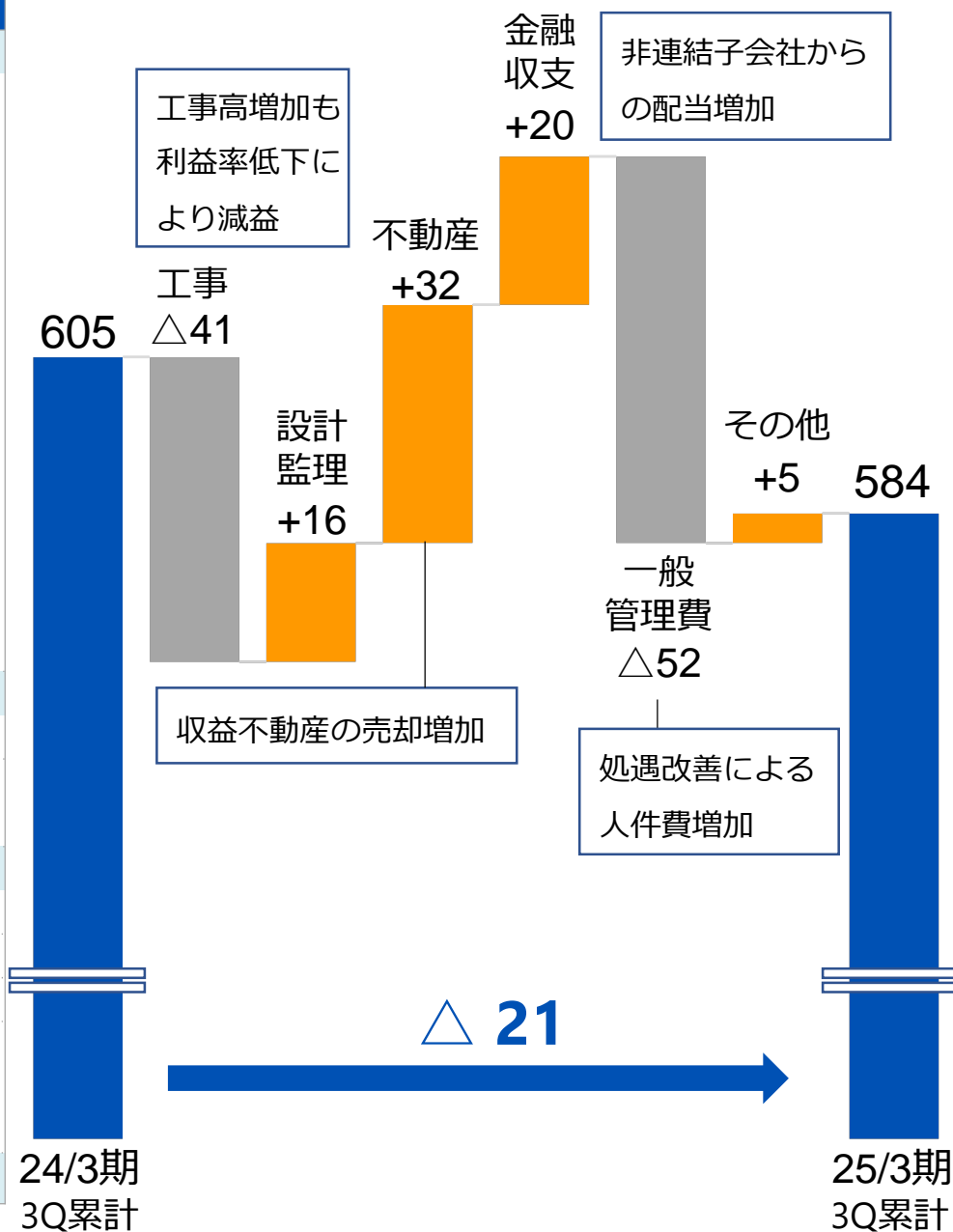
※親会社株主に帰属する四半期(当期)純利益

連結損益計算書

(単位：億円)

連結経常利益の主な変動要因 (億円)

	2024/3期 3Q累計	2025/3期 3Q累計	前年同期比	
			増減	増減率
売上高	7,689	8,367	+ 679	+ 8.8%
完成工事高	(4,041)	(4,437)	(+ 396)	(+ 9.8%)
設計監理売上高	(55)	(85)	(+ 29)	(+ 53.0%)
賃貸管理収入	(667)	(688)	(+ 21)	(+ 3.2%)
不動産売上高	(2,781)	(3,001)	(+ 219)	(+ 7.9%)
その他の事業収入	(144)	(157)	(+ 13)	(+ 9.0%)
売上総利益	1,157	1,169	+ 12	+ 1.0%
完成工事総利益	(598)	(557)	(- 41)	(- 6.9%)
(完成工事総利益率)	(14.8%)	(12.6%)	(- 2.2p)	
設計監理売上総利益	(29)	(45)	(+ 16)	(+ 55.6%)
賃貸管理総利益	(152)	(153)	(+ 1)	(+ 0.4%)
不動産売上総利益	(352)	(384)	(+ 32)	(+ 9.1%)
その他の事業総利益	(26)	(30)	(+ 5)	(+ 18.8%)
販売費及び一般管理費	542	594	+ 52	+ 9.6%
営業利益	614	574	- 40	- 6.5%
(営業利益率)	(8.0%)	(6.9%)	(- 1.1p)	
金融収支	△17	3	+ 20	
その他	7	7	- 1	
経常利益	605	584	- 21	- 3.5%
(経常利益率)	(7.9%)	(7.0%)	(- 0.9p)	
特別損益	△0	△206	- 206	
税金等調整前四半期純利益	605	378	- 227	- 37.5%
法人税、住民税及び事業税	186	170	- 16	
法人税等調整額	22	24	+ 1	
非支配株主に帰属する四半期純利益	0	-	- 0	
親会社株主に帰属する四半期純利益	396	184	- 212	- 53.6%

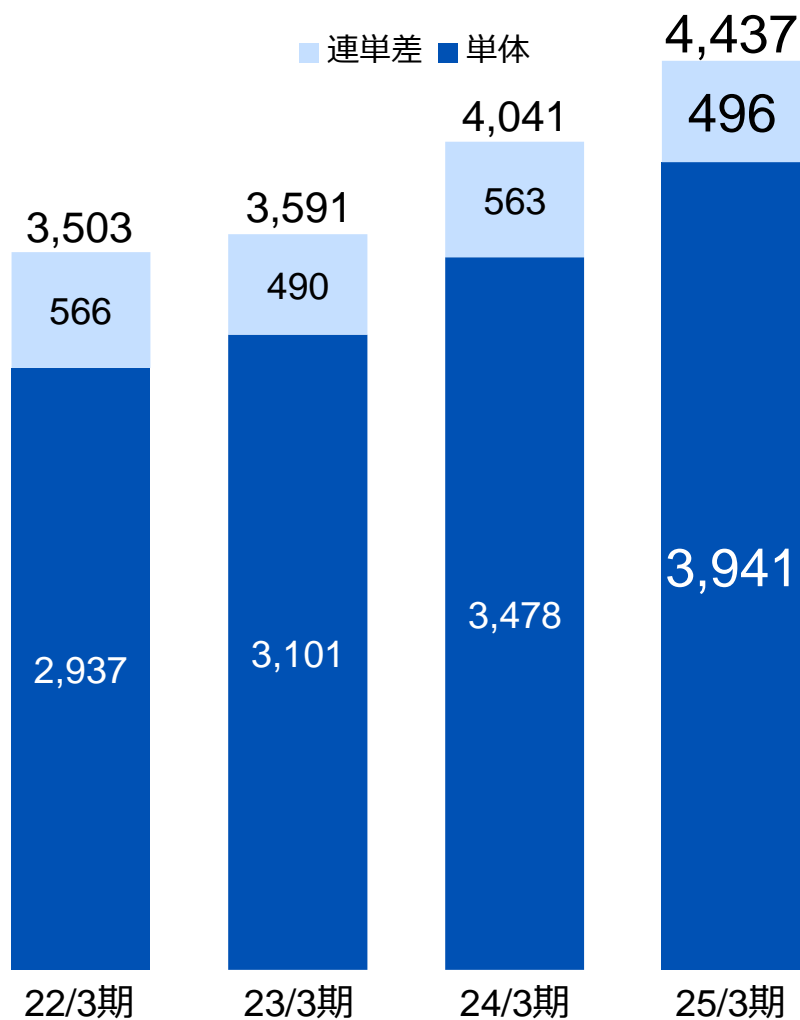


完成工事高・完成工事総利益

- 完成工事高は、主に単体における施工量増加により増加
- 完成工事総利益は、物価上昇・労務費上昇等による単体の工事利益率低下により減益
- 工事利益率の当期中の改善は難しいが、生産性向上と価格転嫁を進めることで来期後半からの回復を目指す

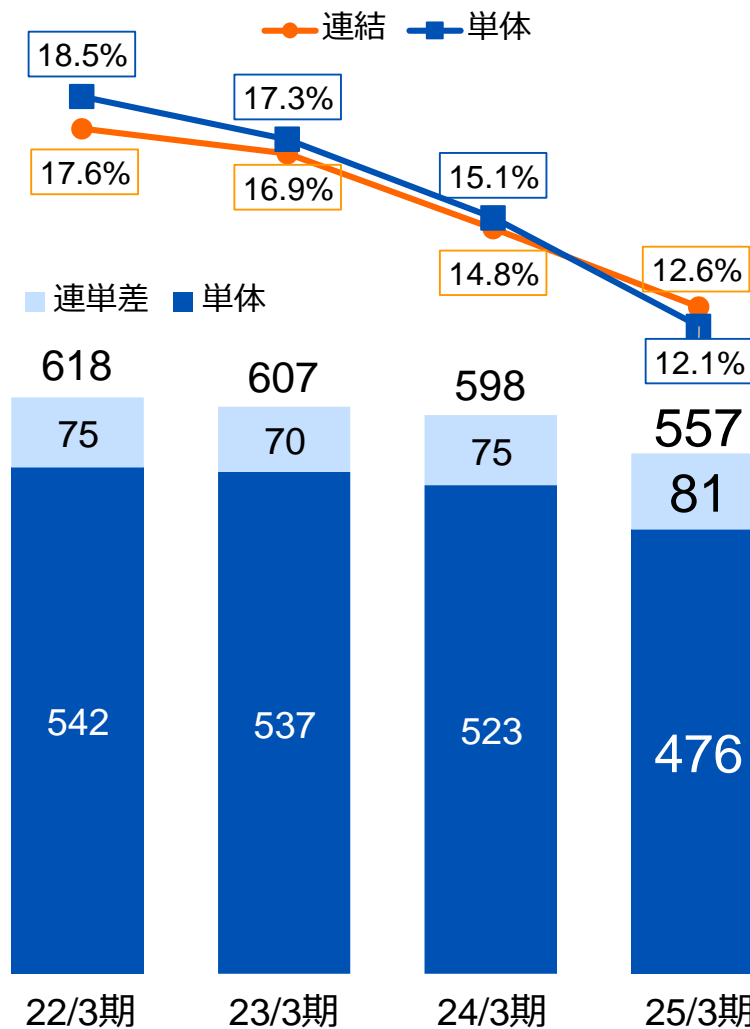
完成工事高（3Q累計）

(億円)



完成工事総利益・利益率（3Q累計）

(億円)



※単体の完成工事高と完成工事総利益には、業務受託売上高と業務受託売上総利益がそれぞれ含まれます

単体受注高 当期実績

■ 当期3Q累計は4,338億円となり、通期予想の5,800億円に対して順調に進捗

■ 通期は、引き続き資材・労務費の上昇分の価格転嫁を進めることにより、予想は上回る見通し

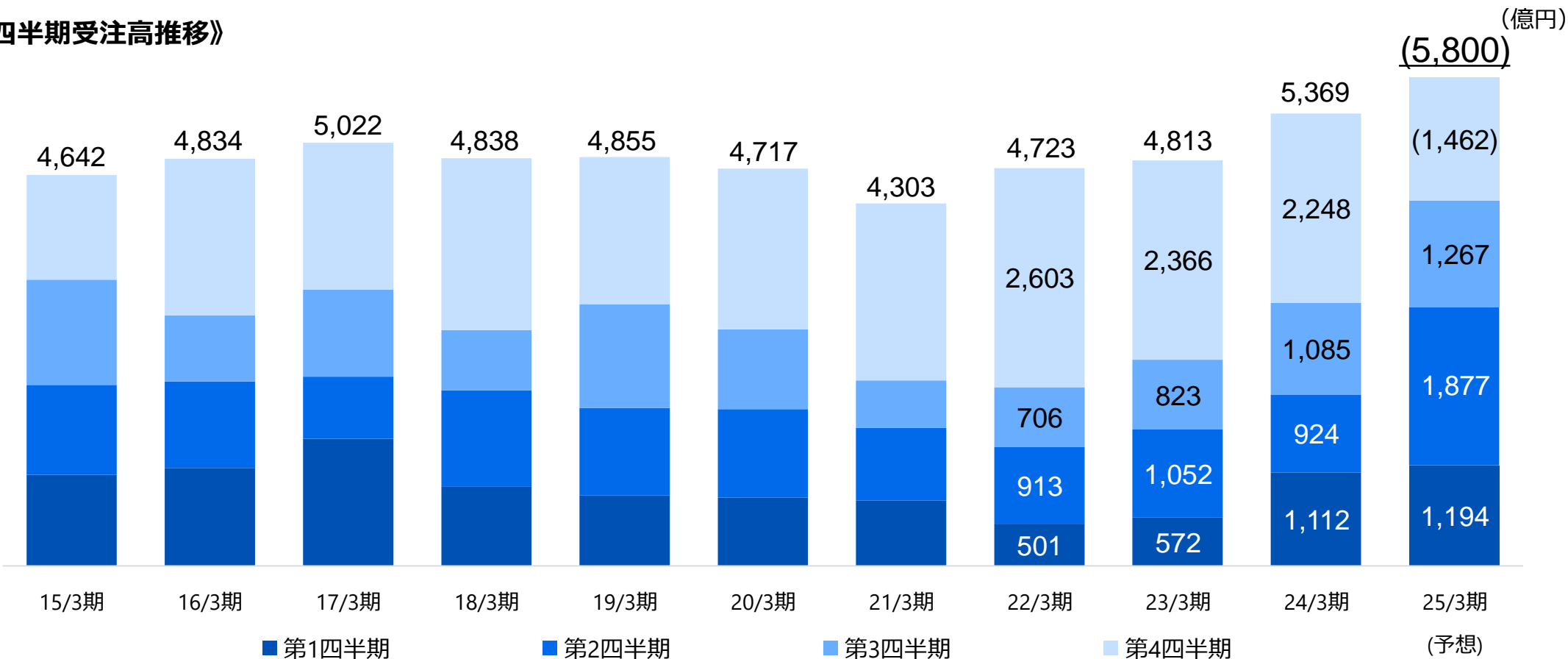
(億円)

	24/3期	25/3期		25/3期 予想	
	3Q累計	3Q累計	前年同期比	通期	進捗率
建設事業	3,009	4,236	+1,227	5,650	75.0%
民間分譲マンション	2,499	3,955	+1,455	5,310	74.5%
賃貸マンション・社宅等	310	144	-166	150	96.1%
非住宅	28	45	+17	50	90.3%
その他	122	54	-68	70	76.6%
業務受託	49	38	-11	70	54.5%
設計監理事業	112	102	-10	150	67.8%
受注高	3,121	4,338	+1,217	5,800	74.8%

※通期予想の内訳を修正しております。賃貸マンション・社宅等を130億円から150億円に、その他を90億円から70億円に変更

単体受注高 四半期別推移

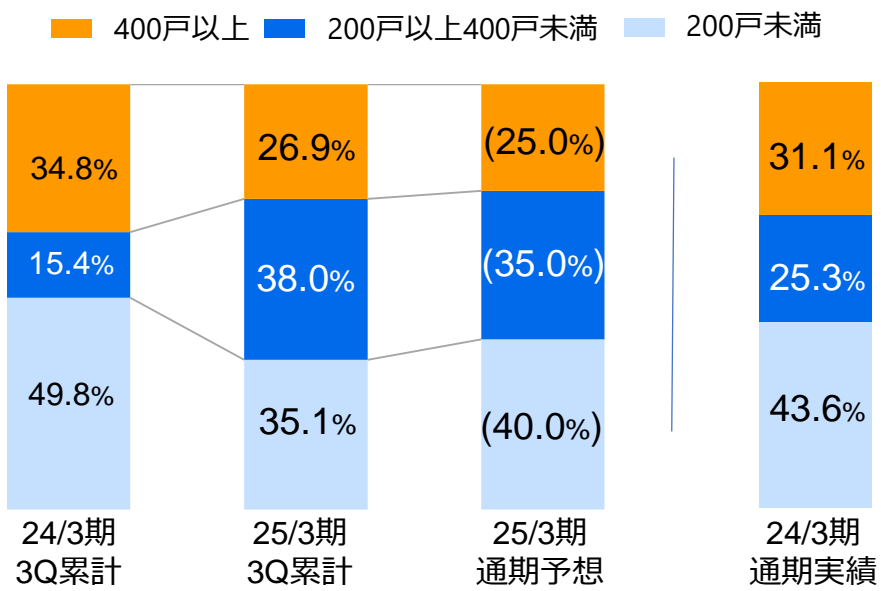
《四半期受注高推移》



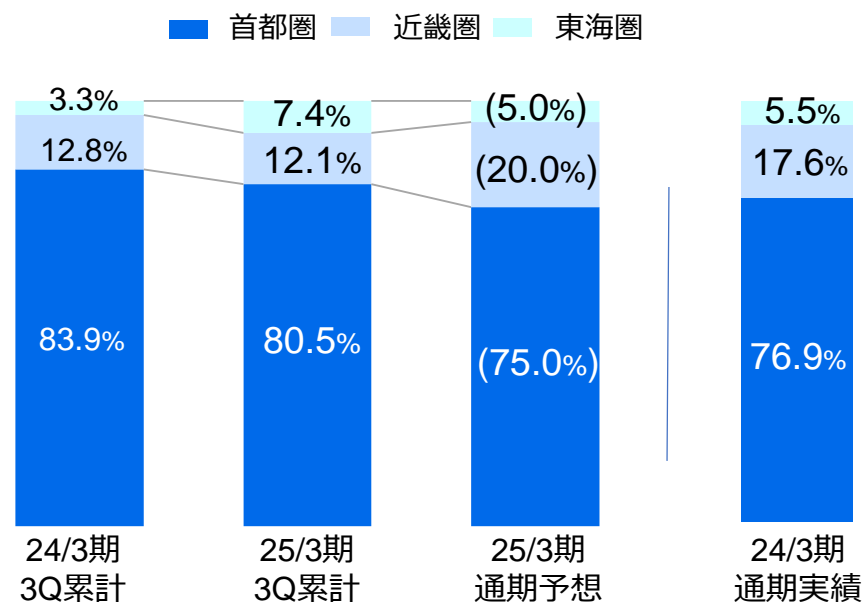
主な受注物件	事業主	所在地	戸数
(仮称)船橋市本町1丁目計画 新築工事	大和ハウス工業(株)他	千葉県船橋市	677戸
(仮称)千葉市稲毛区弥生町計画(分譲マンション I 工区)	野村不動産(株)他	千葉市稲毛区	512戸
(仮称)八王子市寺町計画 新築工事	(株)ジェイアール東日本都市開発他	東京都八王子市	499戸
シエリアシティ横浜東戸塚	関電不動産開発(株)他	横浜市戸塚区	482戸
クレヴィアシティ神戸舞子駅前	伊藤忠都市開発(株)他	神戸市垂水区	356戸
プレディアー宮ハイムスイート	JR西日本プロパティーズ(株)他	愛知県一宮市	204戸

単体受注高 規模別・地区別比率、特命受注・設計施工比率

規模別受注比率 (民間分譲マンション)

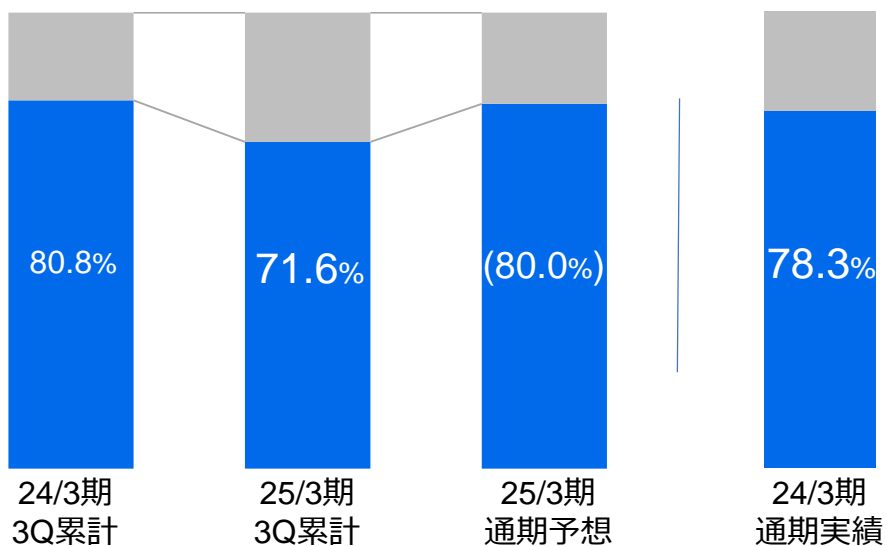


地区別受注比率

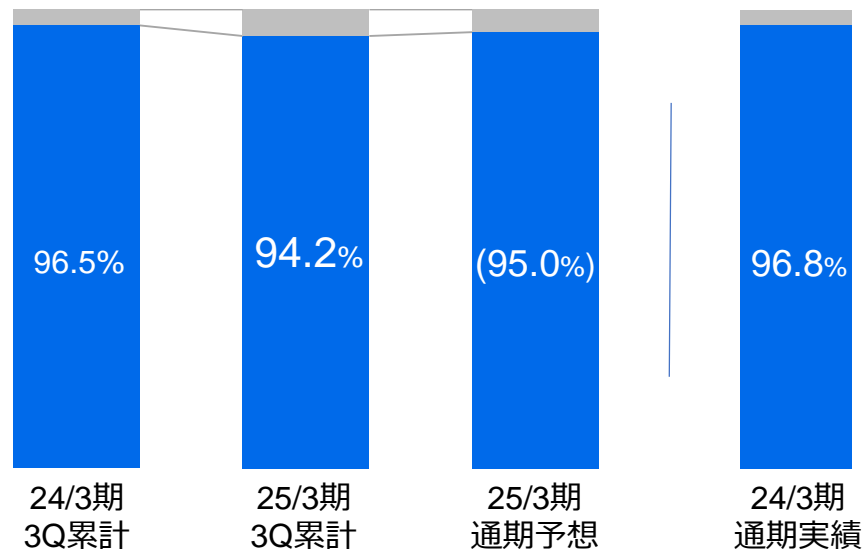


※海外事業における受注高は除く

特命受注比率※



設計施工比率※



※競争入札を経ずに、発注者様から直接当社をご指定頂く受注形式

※設計・施工の両方を一括で受注する方式。効率的な施工体制に寄与する

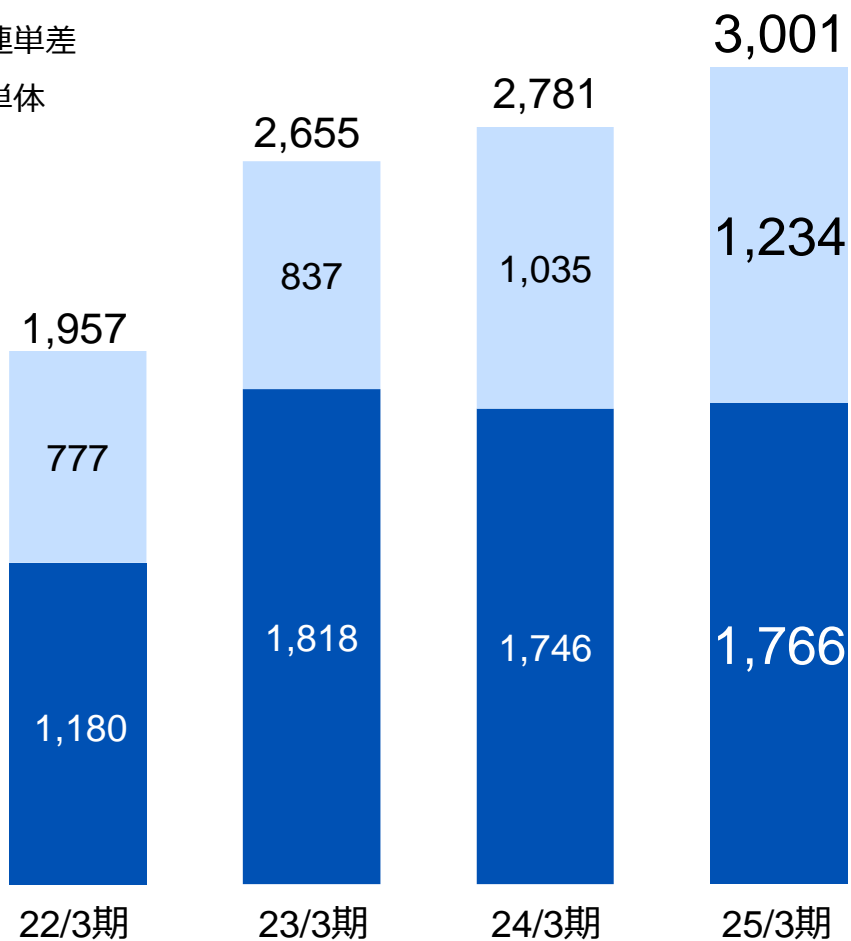
不動産売上高・不動産売上総利益

■ 子会社で収益不動産の売却が増加したことにより、増収増益

不動産売上高 (3Q累計)

(億円)

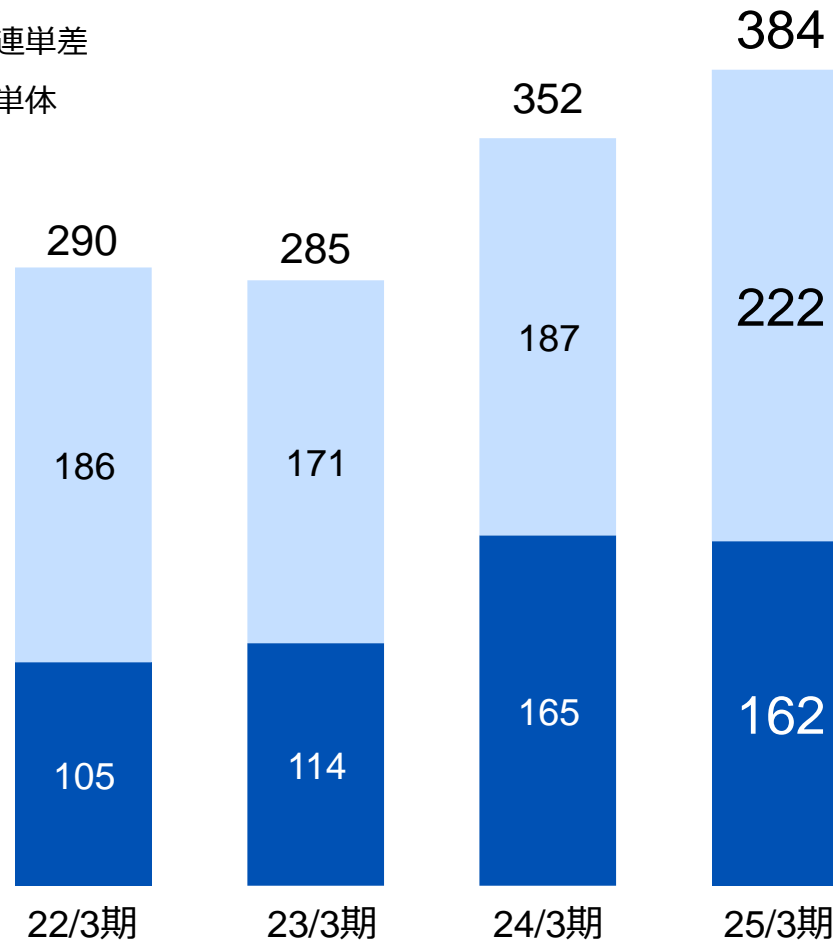
■ 連単差
■ 単体



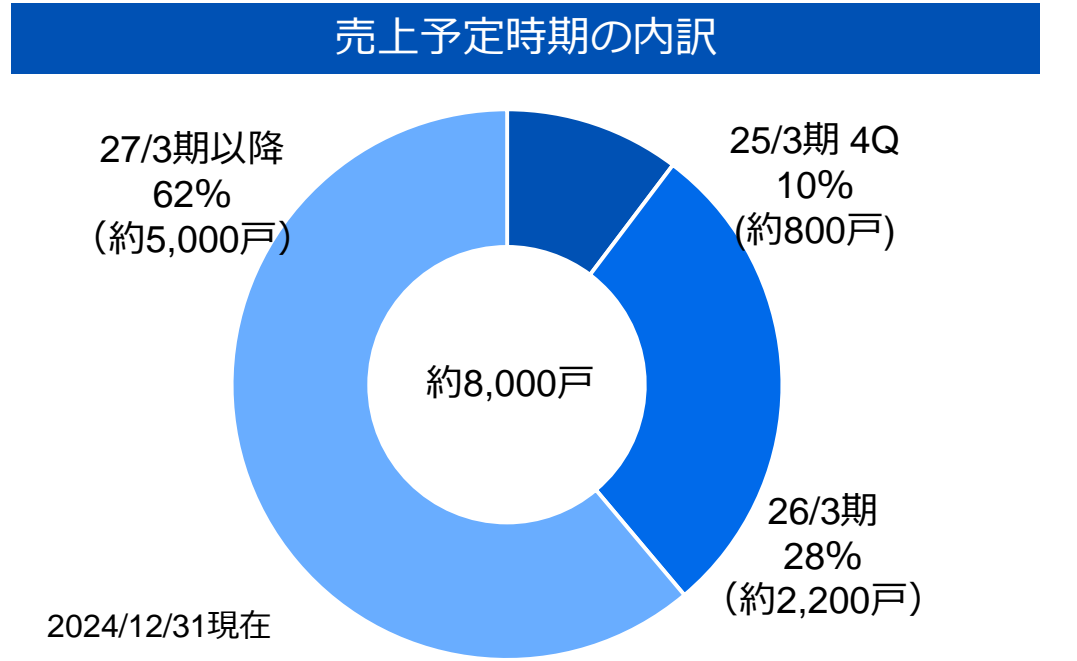
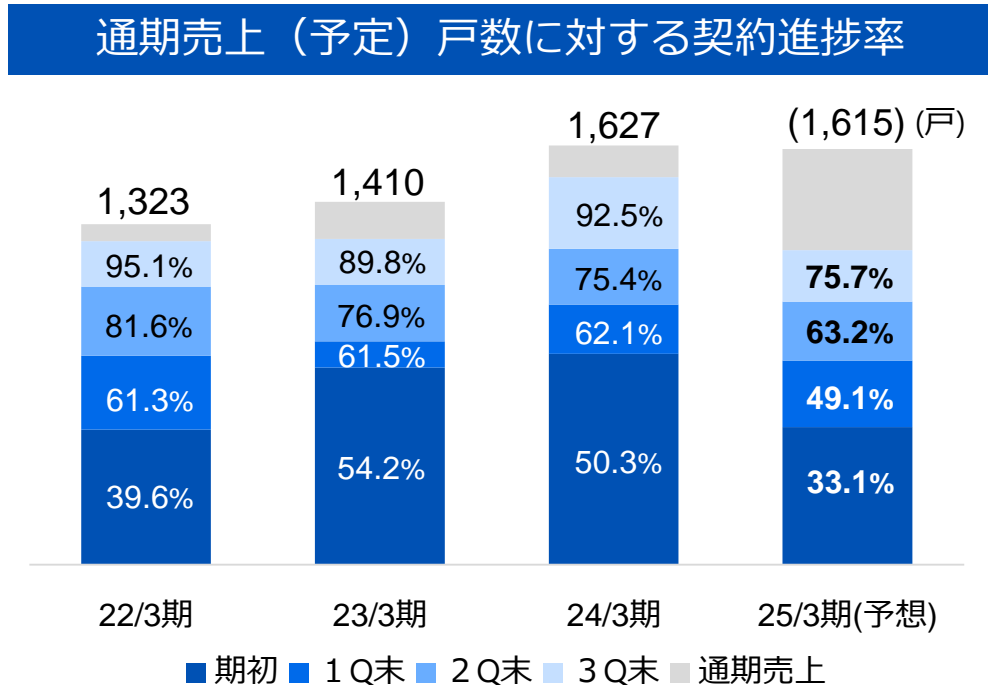
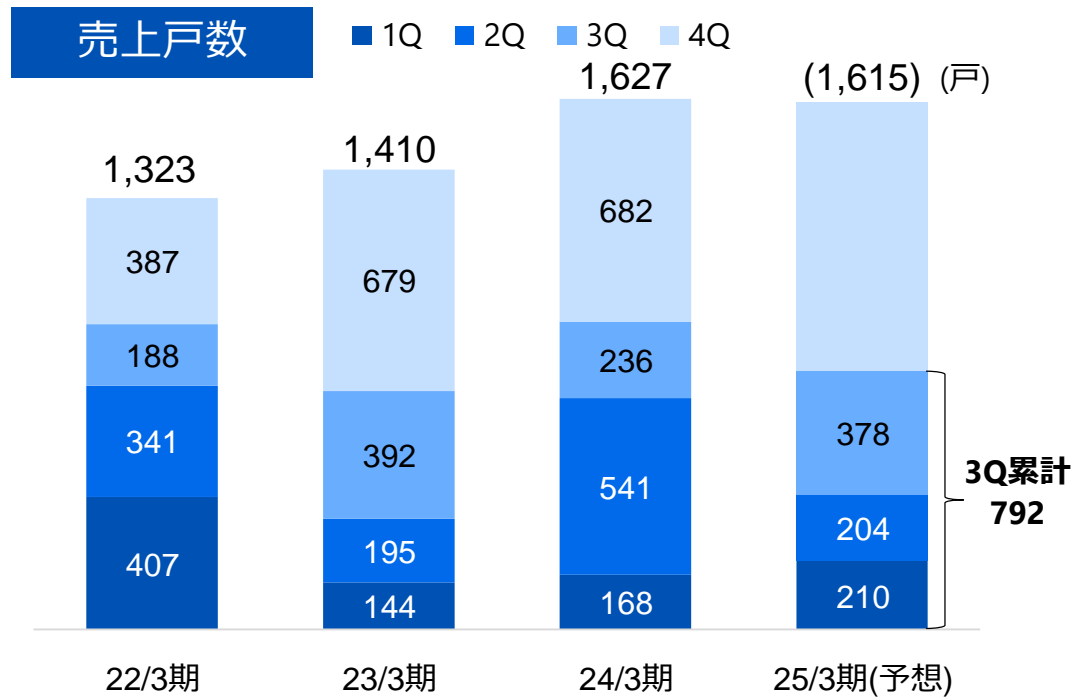
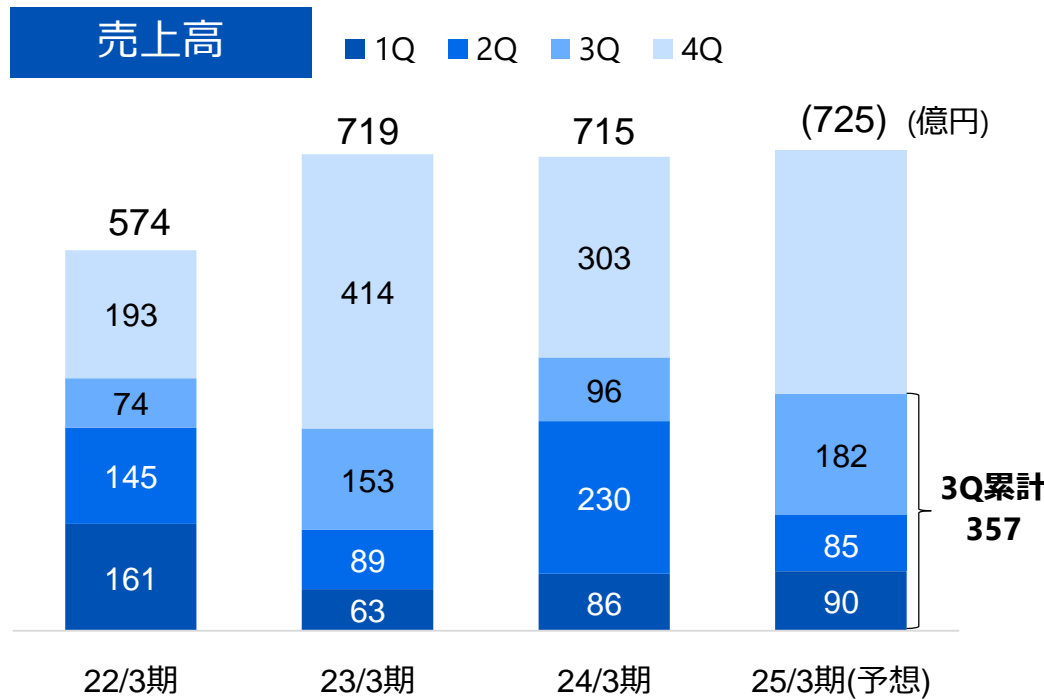
不動産売上総利益 (3Q累計)

(億円)

■ 連単差
■ 単体



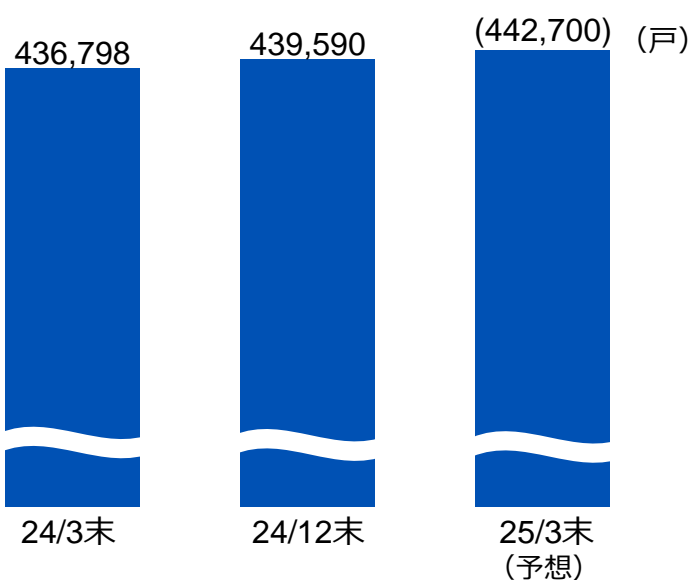
マンション分譲事業に関する主要指標



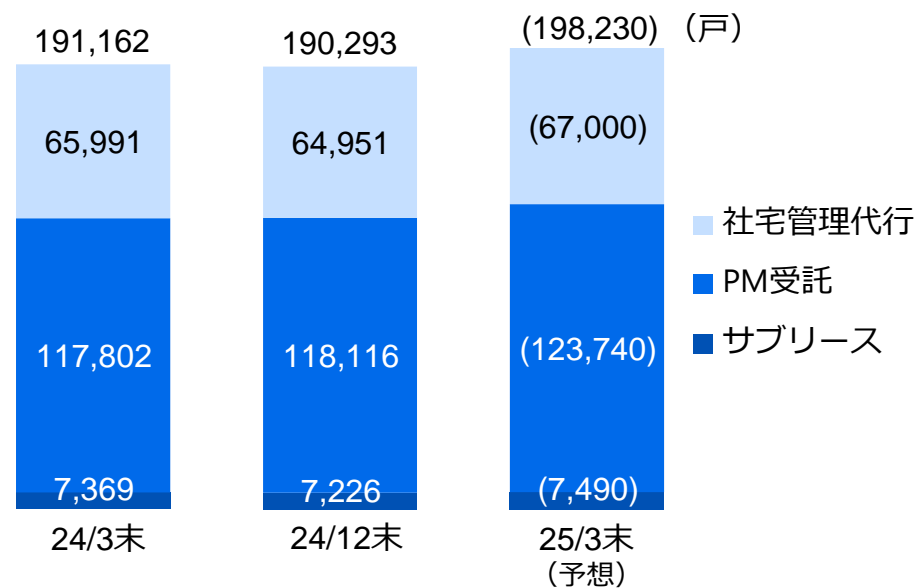
注：各グラフはシェア勘案後の長谷工コーポレーション・長谷工不動産ホールディングス・長谷工不動産・総合地所の合計値より算出

サービス関連事業における主な営業指標

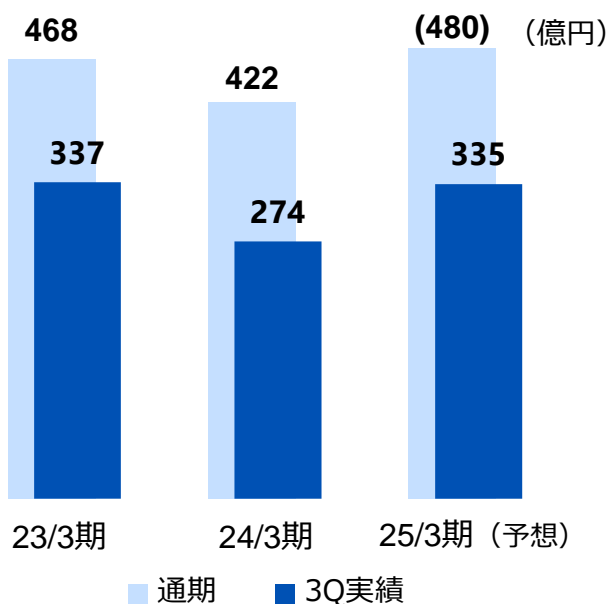
分譲マンション管理戸数



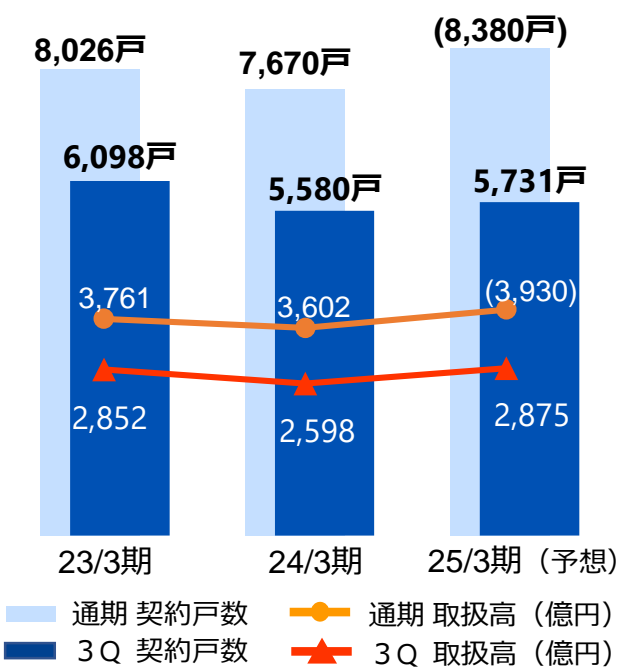
賃貸マンション運営管理戸数



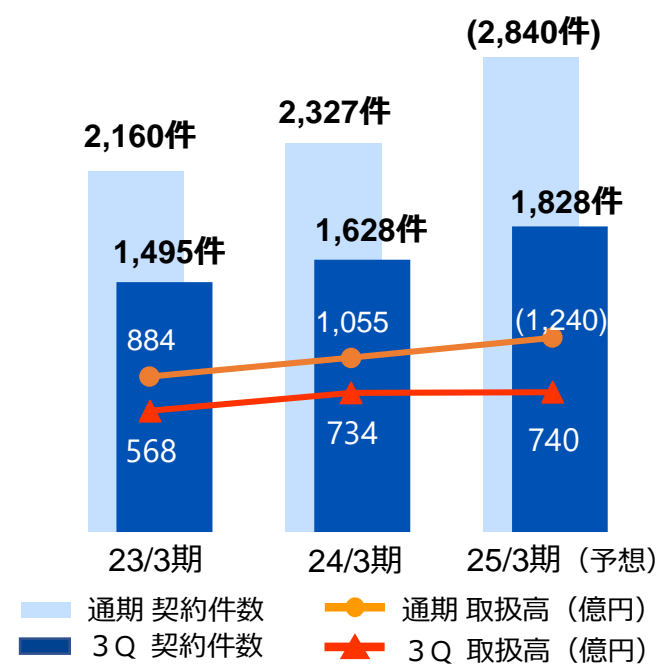
大規模修繕・リフォーム受注高



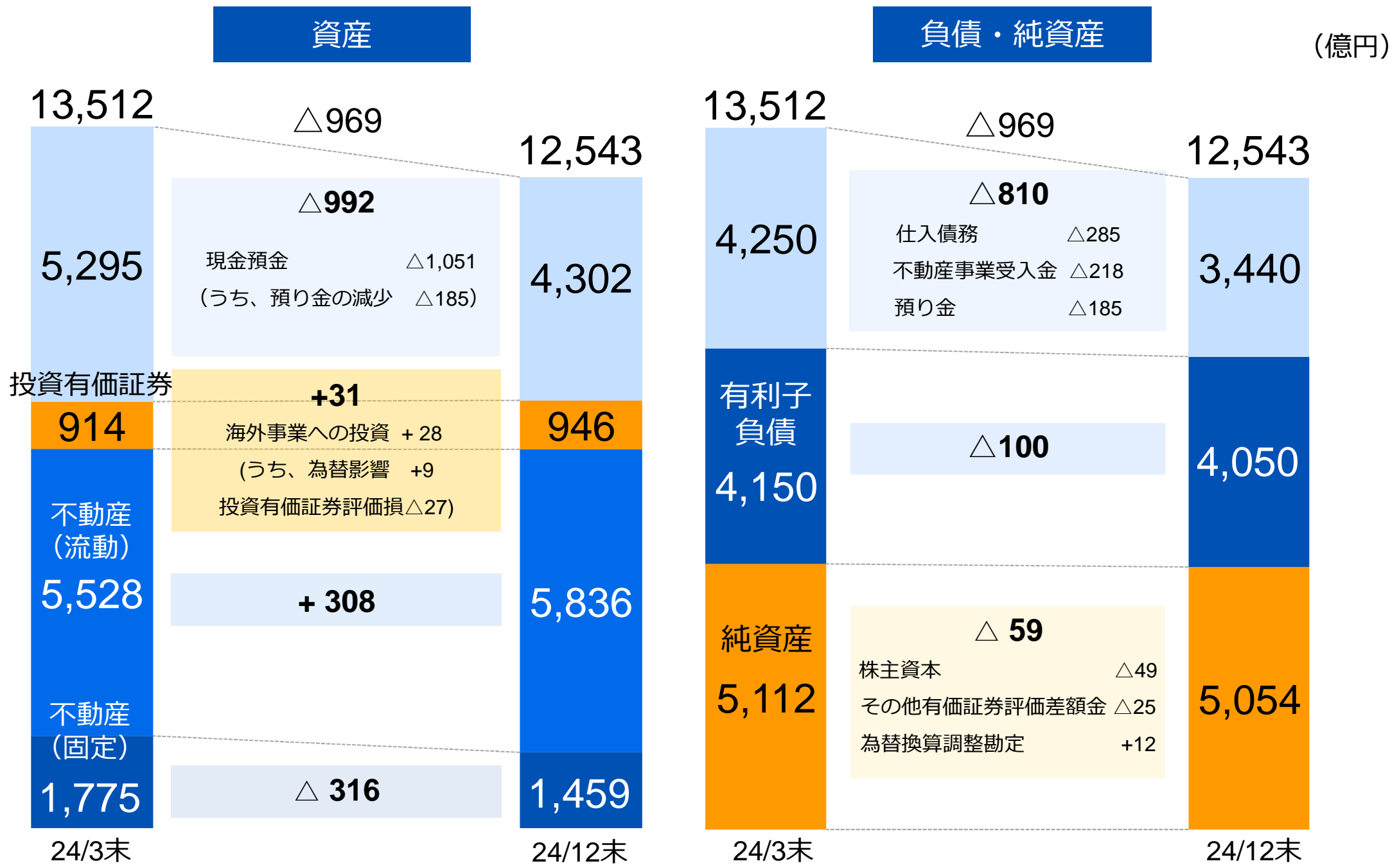
分譲マンション販売受託



流通仲介等

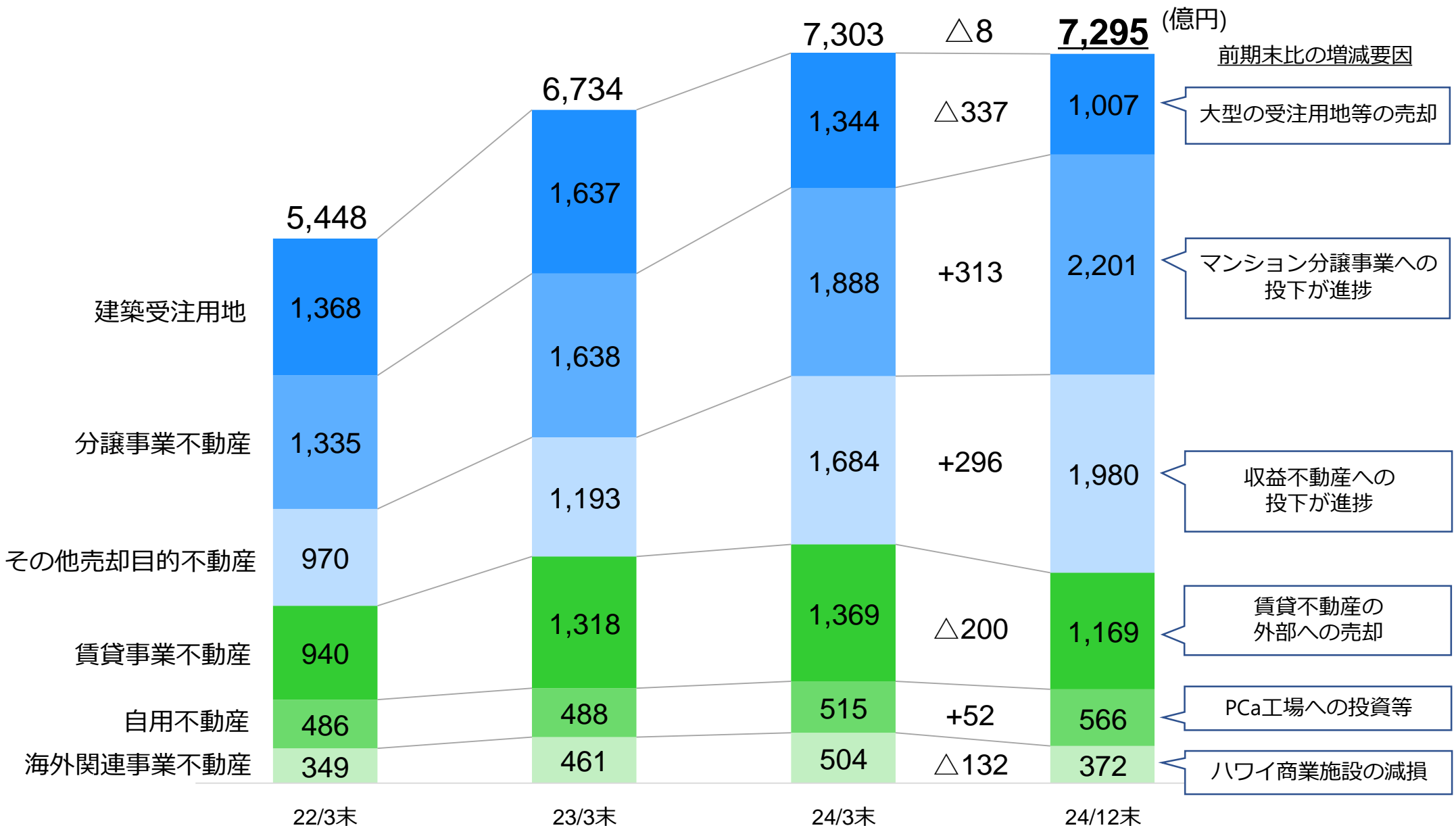


連結貸借対照表の主な増減要因



不動産(流動) : 販売用不動産+不動産事業支出金+開発用不動産等 不動産(固定) : 有形固定資産+借地権

保有不動産の用途別内訳



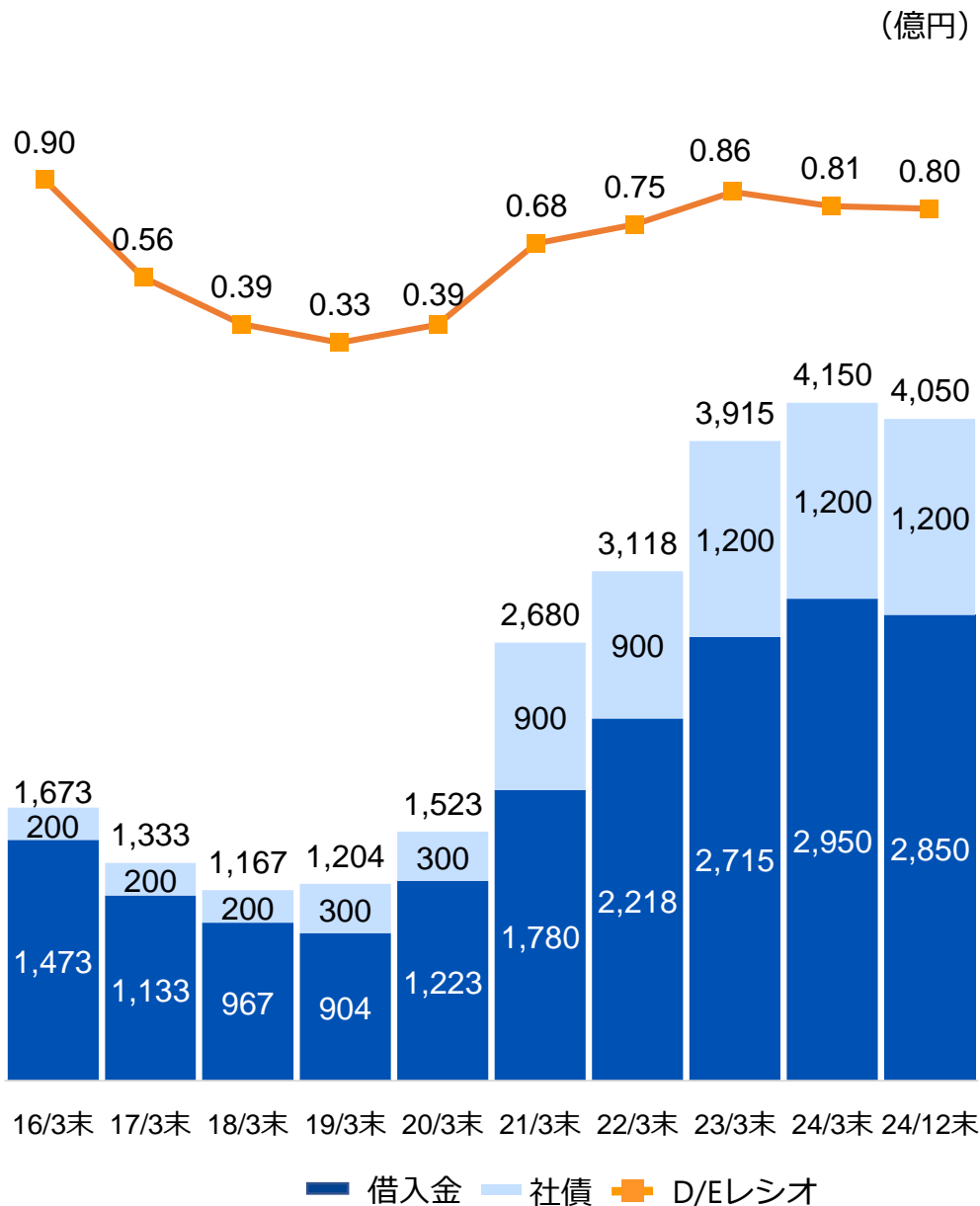
連結貸借対照表における販売用不動産、不動産事業支出金、開発用不動産等、有形固定資産、借地権の合計

○建築受注用地・・・土地持込による受注のための用地等
 ○その他売却目的不動産・・・1棟売り収益不動産、リノベーション事業等
 ○自用不動産・・・有料老人ホーム・技術研究所他

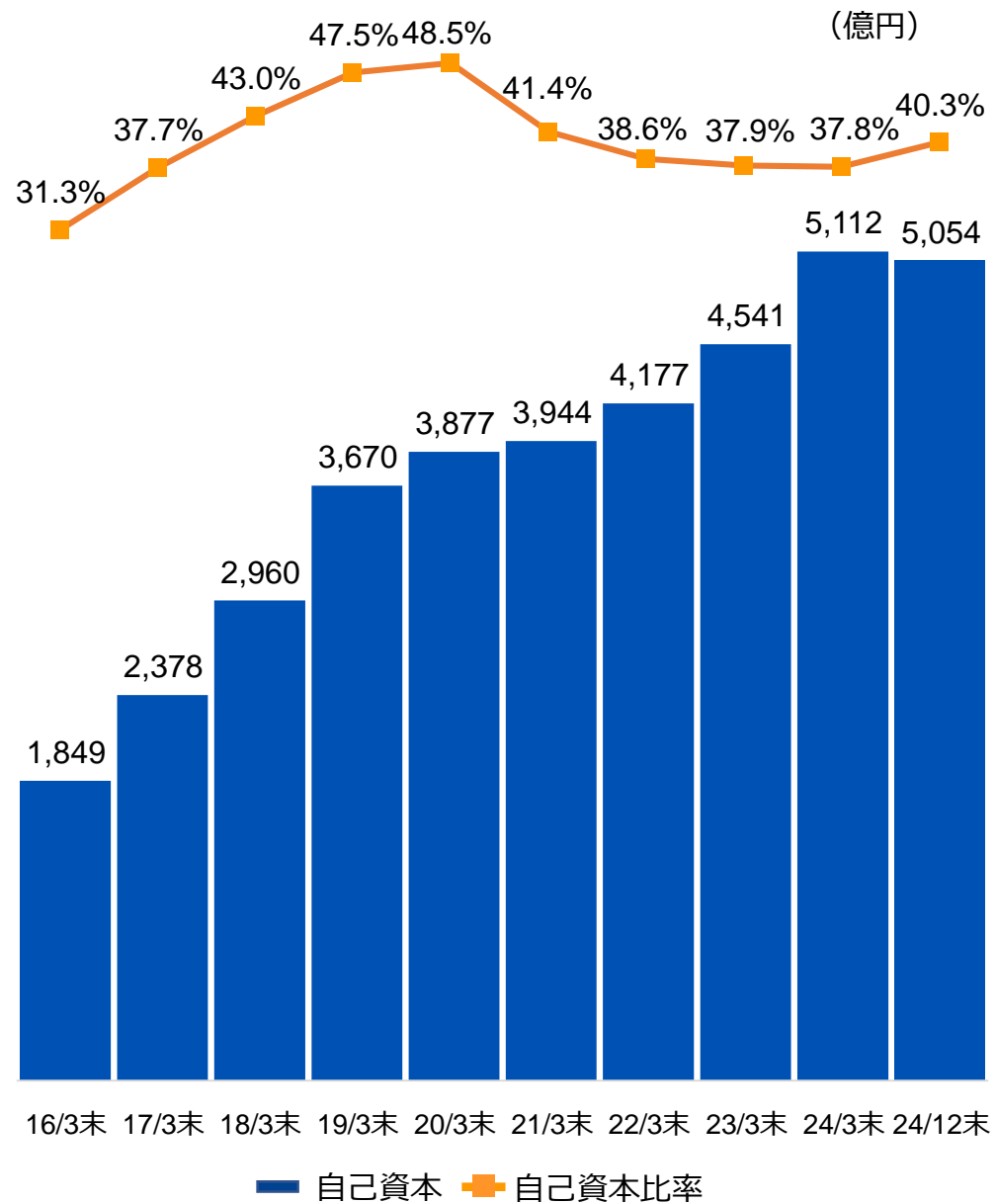
○分譲事業不動産・・・分譲マンション・戸建分譲事業
 ○賃貸事業不動産・・・私募REITへの売却目的を含む
 ○海外関連事業不動産・・・米国ハワイ州で行っている開発事業

有利子負債と自己資本の推移

有利子負債



自己資本



參考資料



要約連結損益計算書

(単位：億円)

	2024/3期	2025/3期	前年同期比		2024/3期	2025/3期 修正予想			2025/3期
	3Q累計	3Q累計		増減率	通期実績	通期	前期比	進捗率	通期期初予想
売上高	7,689	8,367	+ 679	+ 8.8%	10,944	11,800	+ 856	70.9%	11,800
完成工事高	(4,041)	(4,437)	(+ 396)	(+ 9.8%)	(5,468)	(5,660)	(+ 192)	(78.4%)	(5,660)
設計監理売上高	(55)	(85)	(+ 29)	(+ 53.0%)	(118)	(125)	(+ 7)	(67.6%)	(125)
賃貸管理収入	(667)	(688)	(+ 21)	(+ 3.2%)	(921)	(920)	(- 1)	(74.8%)	(920)
不動産売上高	(2,781)	(3,001)	(+ 219)	(+ 7.9%)	(4,243)	(4,895)	(+ 652)	(61.3%)	(4,895)
その他の事業収入	(144)	(157)	(+ 13)	(+ 9.0%)	(195)	(200)	(+ 5)	(78.6%)	(200)
売上総利益	1,157	1,169	+ 12	+ 1.0%	1,606	1,645	+ 39	71.0%	1,645
完成工事総利益	(598)	(557)	(- 41)	(- 6.9%)	(752)	(730)	(- 22)	(76.3%)	(730)
(完成工事総利益率)	(14.8%)	(12.6%)	(- 2.2p)		(13.7%)	(12.9%)	(- 0.8p)		(12.9%)
設計監理売上総利益	(29)	(45)	(+ 16)	(+ 55.6%)	(61)	(60)	(- 1)	(74.4%)	(60)
賃貸管理総利益	(152)	(153)	(+ 1)	(+ 0.4%)	(214)	(195)	(- 19)	(78.3%)	(195)
不動産売上総利益	(352)	(384)	(+ 32)	(+ 9.1%)	(547)	(630)	(+ 83)	(61.0%)	(630)
その他の事業総利益	(26)	(30)	(+ 5)	(+ 18.8%)	(31)	(30)	(- 1)	(101.0%)	(30)
販売費及び一般管理費	542	594	+ 52	+ 9.6%	749	825	+ 76	72.0%	825
営業利益	614	574	- 40	- 6.5%	857	820	- 37	70.1%	820
(営業利益率)	(8.0%)	(6.9%)	(- 1.1p)		(7.8%)	(6.9%)	(- 0.9p)		(6.9%)
金融収支(※)	△17	3	+ 20		△37	△25	+ 12		△25
その他	7	7	- 1		13	5	- 8		5
経常利益	605	584	- 21	- 3.5%	833	800	- 33	73.0%	800
(経常利益率)	(7.9%)	(7.0%)	(- 0.9p)		(7.6%)	(6.8%)	(- 0.8p)		(6.8%)
特別損益	△0	△206	- 206		△5	△230	- 225		—
税金等調整前四半期(当期)純利益	605	378	- 227	- 37.5%	828	570	- 258	66.2%	800
法人税、住民税及び事業税	186	170	- 16		283	270	+ 2		270
法人税等調整額	22	24	+ 1		△15				
非支配株主に帰属する四半期(当期)純利益	0	-	- 0		0				
親会社株主に帰属する四半期(当期)純利益	396	184	- 212	- 53.6%	560	300	- 260	61.2%	530
減価償却実施額	54	60	+ 6	+ 11.1%					

要約単体損益計算書

(単位：億円)

	2024/3期 3Q累計	2025/3期 3Q累計	前年同期比		2024/3期 通期実績	2025/3期 予想		
			増減率			通期	前期比	進捗率
売上高	5,332	5,842	+ 510	+ 9.6%	7,472	8,000	+ 528	73.0%
完成工事高	(3,434)	(3,907)	(+ 474)	(+ 13.8%)	(4,601)	(4,900)	(+ 299)	(79.7%)
業務受託売上高	(44)	(34)	(- 10)	(- 22.6%)	(75)	(65)	(- 10)	(51.9%)
設計監理売上高	(62)	(91)	(+ 29)	(+ 46.7%)	(131)	(140)	(+ 9)	(65.2%)
貸室営業収入	(46)	(43)	(- 3)	(- 6.6%)	(62)	(55)	(- 7)	(77.6%)
不動産売上高	(1,746)	(1,766)	(+ 20)	(+ 1.2%)	(2,603)	(2,840)	(+ 237)	(62.2%)
売上総利益	735	697	- 38	- 5.1%	950	965	+ 15	72.3%
完成工事総利益	(495)	(456)	(- 39)	(- 7.9%)	(587)	(590)	(+ 3)	(77.2%)
業務受託売上総利益	(29)	(20)	(- 9)	(- 30.8%)	(48)	(35)	(- 13)	(57.1%)
(完成工事+業務受託 利益率)	(15.1%)	(12.1%)	(-3.0p)		(13.6%)	(12.6%)	(- 1.0p)	
設計監理売上総利益	(32)	(48)	(+ 16)	(+ 50.6%)	(69)	(65)	(- 4)	(73.9%)
貸室営業総利益	(15)	(12)	(- 3)	(- 20.9%)	(20)	(15)	(- 5)	(77.5%)
不動産売上総利益	(165)	(162)	(- 3)	(- 1.7%)	(226)	(260)	(+ 34)	(62.3%)
販売費及び一般管理費	312	340	+ 29	+ 9.2%	434	470	+ 36	72.4%
営業利益	423	357	- 66	- 15.6%	516	495	- 21	72.2%
(営業利益率)	(7.9%)	(6.1%)	(- 1.8p)		(6.9%)	(6.2%)	(- 0.7p)	
金融収支(※)	115	62	- 53		106	52	- 54	
その他	6	8	+ 2		11	8	- 3	
経常利益	544	427	- 117	- 21.6%	633	555	- 78	76.9%
(経常利益率)	(10.2%)	(7.3%)	(-2.9p)		(8.5%)	(6.9%)	(- 1.6p)	
特別損益	△0	0	+ 0		△0	—	+ 0	
税引前四半期(当期)純利益	544	427	- 117	- 21.5%	633	555	- 78	77.0%
法人税、住民税及び事業税	130	108	- 23		172	170	+ 9	
法人税等調整額	12	14	+ 1		△10			
四半期(当期)純利益	401	306	- 96	- 23.8%	472	385	- 87	79.4%
減価償却実施額	29	27	- 2	- 7.0%				

要約連結貸借対照表

(単位：億円)

	2024/3末		前期末比			2024/3末		前期末比	
	前期	2024/12末 当期	増減率	増減率		前期	2024/12末 当期	増減率	増減率
流動資産	10,217	9,516	- 701	- 6.9%	流動負債	3,944	3,289	- 655	- 16.6%
現金預金	2,841	1,791	- 1,051	- 37.0%	支払手形・工事未払金等	1,007	981	- 26	- 2.6%
受取手形・完成工事未収入金等	1,485	1,370	- 116	- 7.8%	電子記録債務	732	473	- 259	- 35.4%
有価証券	23	23	+ 0	+ 1.7%	1年内返済予定の長期借入金	100	100	-	-%
未成工事支出金等	127	155	+ 28	+ 21.6%	1年内償還予定の社債	-	200	+ 200	-%
販売用不動産	2,663	2,445	- 218	- 8.2%	未成工事受入金	472	493	+ 21	+ 4.5%
不動産事業支出金	2,534	3,045	+ 510	+ 20.1%	預り金	628	443	- 185	- 29.5%
開発用不動産等	331	346	+ 15	+ 4.7%	その他	1,005	599	- 406	- 40.4%
その他	214	344	+ 130	+ 60.8%	固定負債	4,456	4,201	- 255	- 5.7%
貸倒引当金	△1	△1	- 0	-%	社債	1,200	1,000	- 200	- 16.7%
					長期借入金	2,850	2,750	- 100	- 3.5%
					退職給付に係る負債	18	20	+ 2	+ 10.1%
					訴訟損失引当金	30	61	+ 31	+ 102.9%
					その他	358	371	+ 12	+ 3.5%
					負債合計	8,400	7,490	- 910	- 10.8%
固定資産	3,295	3,027	- 268	- 8.1%	株主資本	4,893	4,845	- 49	- 1.0%
有形固定資産 + 借地権	1,775	1,459	- 316	- 17.8%	資本金	575	575	-	-%
のれん	20	18	- 2	- 7.7%	資本剰余金	74	74	+ 0	+ 0.0%
投資有価証券	914	946	+ 31	+ 3.4%	利益剰余金	4,617	4,565	- 52	- 1.1%
繰延税金資産	55	42	- 14	- 25.1%	自己株式	△372	△369	+ 4	-%
その他	540	572	+ 32	+ 5.9%	その他の包括利益累計額	219	209	- 10	- 4.6%
貸倒引当金	△10	△10	+ 0	-%	その他有価証券評価差額金	105	80	- 25	- 23.5%
					為替換算調整勘定	111	123	+ 12	+ 11.1%
					退職給付に係る調整累計額	3	6	+ 2	+ 66.2%
					純資産合計	5,112	5,054	- 59	- 1.1%
資産合計	13,512	12,543	- 969	- 7.2%	負債純資産合計	13,512	12,543	- 969	- 7.2%

主要連結会社の決算概要

(単位：億円)

	2024/3期 第3四半期累計			2025/3期 第3四半期累計			2025/3期 予想 通期		
	売上高	経常利益	四半期 純利益	売上高	経常利益	四半期 純利益	売上高	経常利益	当期 純利益
(株)長谷工コーポレーション	5,332	544	401	5,842	427	306	8,000	555	385
建設関連事業									
不二建設(株)	267	12	8	292	11	8	391	20	13
(株)ハセック	6	4	3	6	4	3	8	5	4
(株)長谷工ファニシング	63	3	2	70	5	3	100	5	3
(株)細田工務店	116	1	1	130	1	1	245	8	5
不動産関連事業									
(株)長谷工不動産ホールディングス									
(株)長谷工不動産	365	26	17	413	52	33	557	38	27
総合地所(株)	334	33	21	347	42	27	621	40	26
(株)長谷工ホーム	16	△2	△1	46	2	1	58	0	0
サービス関連事業									
(株)長谷工アネシス	81	70	70	121	110	110	126	108	108
(株)長谷工リフォーム	330	17	12	300	15	10	475	20	14
(株)長谷工ライブネット	330	27	19	338	37	28	527	59	41
(株)長谷工ビジネスプロクシー	16	2	1	21	2	1	27	4	2
(株)長谷工アーベスト	74	15	10	69	5	3	135	40	28
(株)長谷工リアルエステート	428	19	12	408	15	10	725	45	29
(株)長谷工インテック	48	3	2	46	2	1	77	7	5
(株)長谷工システムズ	75	10	7	78	12	8	106	15	11
(株)長谷工管理ホールディングス									
(株)長谷工コミュニティ	448	38	25	470	39	27	631	41	28
(株)長谷工コミュニティ九州	20	1	1	21	1	1	30	2	1
(株)長谷工コミュニティ西日本	8	1	0	9	1	1	13	1	1
(株)長谷工コミュニティ沖縄	3	1	0	4	1	0	5	1	1
(株)ジョイント・プロパティ	12	1	1	13	1	1	20	2	1
(株)長谷工シニアアウェルデザイン	100	3	2	112	7	6	144	2	2
(株)ふるさと	16	1	1	16	1	1	22	1	1
海外関連事業									
HASEKO America, Inc.	7	△39	△39	13	△43	△247	35	△54	△284
連結	7,689	605	396	8,367	584	184	11,800	800	300

業績予想の修正に合わせて、海外関連事業のHASEKO America, Inc. の当期純利益の予想額を修正しています。

総戸数規模別供給、初月販売状況

首都圏

	2022年度(22/4~23/3)					2023年度(23/4~24/3)					2024年度(24/4~24/12)				
	供給戸数			初月販売率		供給戸数			初月販売率		供給戸数			初月販売率	
	全体	当社 施工	当社 シェア	全体	当社 施工	全体	当社 施工	当社 シェア	全体	当社 施工	全体	当社 施工	当社 シェア	全体	当社 施工
50戸未満	4,272	-	-	75.2%	-	4,480	-	-	74.8%	-	2,691	-	-	69.7%	-
50 ~ 100戸未満	7,609	1,241	16.3%	75.0%	72.5%	6,438	1,177	18.3%	67.1%	63.9%	4,849	817	16.8%	64.8%	54.7%
100 ~ 200戸未満	5,901	3,184	54.0%	63.0%	64.2%	4,936	2,007	40.7%	62.8%	66.3%	3,514	1,407	40.0%	59.5%	57.7%
200 ~ 400戸未満	4,471	2,612	58.4%	70.1%	65.0%	5,143	2,522	49.0%	72.1%	68.7%	2,718	1,494	55.0%	75.0%	73.2%
400戸以上	6,379	2,751	43.1%	70.4%	48.8%	5,788	2,788	48.2%	73.5%	54.5%	4,349	1,782	41.0%	63.4%	34.7%
総計：年度ベース	28,632	9,788	34.2%	70.7%	61.1%	26,785	8,494	31.7%	69.9%	62.8%	18,121	5,500	30.4%	65.7%	54.0%
内 20F以上	4,099	624	15.2%	-	-	4,361	775	17.8%	-	-	3,735	519	13.9%	-	-
総計：暦年ベース	29,569	10,420	35.2%	(22/1~22/12)		26,873	8,173	30.4%	(23/1~23/12)		23,003	7,475	32.5%	(24/1~24/12)	

近畿圏（※東海圏は含んでおりません。）

	2022年度(22/4~23/3)					2023年度(23/4~24/3)					2024年度(24/4~24/12)				
	供給戸数			初月販売率		供給戸数			初月販売率		供給戸数			初月販売率	
	全体	当社 施工	当社 シェア	全体	当社 施工	全体	当社 施工	当社 シェア	全体	当社 施工	全体	当社 施工	当社 シェア	全体	当社 施工
50戸未満	3,393	1	0.0%	74.4%	100.0%	2,463	-	-	75.6%	-	1,652	-	-	68.2%	-
50 ~ 100戸未満	5,294	345	6.5%	75.7%	63.2%	5,078	225	4.4%	76.5%	64.9%	4,004	269	6.7%	72.9%	79.2%
100 ~ 200戸未満	5,573	917	16.5%	69.9%	58.3%	4,888	1,009	20.6%	70.4%	64.3%	2,872	913	31.8%	69.8%	58.5%
200 ~ 400戸未満	1,920	1,076	56.0%	61.7%	63.9%	2,342	1,233	52.6%	73.7%	74.3%	2,847	1,400	49.2%	79.6%	80.6%
400戸以上	1,072	506	47.2%	57.9%	51.4%	1,017	703	69.1%	68.7%	67.4%	528	254	48.1%	82.0%	65.0%
総計：年度ベース	17,252	2,845	16.5%	70.9%	59.8%	15,788	3,170	20.1%	73.5%	68.9%	11,903	2,836	23.8%	73.5%	72.0%
内 20F以上	2,450	332	13.6%	-	-	1,278	296	23.2%	-	-	1,202	139	11.6%	-	-
内 ワルムマンションを除く	14,213	2,845	20.0%	69.4%	59.8%	12,630	3,170	25.1%	70.0%	68.9%	9,568	2,836	29.6%	71.6%	72.0%
総計：暦年ベース	17,858	3,188	17.9%	(22/1~22/12)		15,385	2,979	19.4%	(23/1~23/12)		15,137	3,463	22.9%	(24/1~24/12)	

(単位：億円、千株)

	第3四半期累計					
	2020/3期	2021/3期	2022/3期	2023/3期	2024/3期	2025/3期
連結						
売上高	6,111	5,537	6,261	7,065	7,689	8,367
営業利益	611	466	615	566	614	574
経常利益	613	457	610	551	605	584
親会社株主に帰属する四半期純利益	423	311	418	369	396	184
総資産	7,386	8,868	10,024	11,001	11,987	12,543
営業用不動産 ※	2,103	3,086	3,725	4,195	5,498	5,836
有形固定資産 + 借地権	1,464	1,675	1,711	1,965	1,761	1,459
保有不動産	3,566	4,761	5,436	6,160	7,259	7,295
借入金・社債残高	1,300	2,716	3,173	3,612	3,700	4,050
自己資本	3,802	3,826	4,037	4,469	4,888	5,054
自己資本比率	51.5%	43.1%	40.3%	40.6%	40.8%	40.3%
営業活動によるキャッシュ・フロー	△632	△434	△270	△623	△42	△462
投資活動によるキャッシュ・フロー	△283	△275	△255	△407	△320	△247
財務活動によるキャッシュ・フロー	△189	796	214	244	△443	△338
現金及び現金同等物の四半期末残高	1,021	1,603	1,837	1,893	1,299	1,786
従業員数 (人)	7,277	7,600	7,691	7,729	8,005	8,410
単体						
売上高	4,540	3,983	4,215	5,022	5,332	5,842
営業利益	507	397	412	397	423	357
経常利益	712	495	489	479	544	427
四半期純利益	553	375	361	358	401	306
総資産	6,134	7,620	8,383	9,236	10,275	10,535
自己資本	3,296	3,347	3,472	3,677	3,960	4,130
自己資本比率	53.7%	43.9%	41.4%	39.8%	38.5%	39.2%
受注高	2,809	2,203	2,120	2,447	3,121	4,338
従業員数 (人)	2,512	2,488	2,509	2,475	2,515	2,592
発行済株式数 (普通株式)						
期末発行済株式数 (自己株式を含む)	300,794	300,794	300,794	300,794	300,794	300,794
期末自己株式数	3,353	17,760	26,147	25,980	28,013	27,749
(内、信託に残存する自己株式数)	(3,150)	(3,043)	(2,966)	(2,797)	(4,827)	(4,561)
期中平均株式数 (四半期連結累計期間)	297,429	288,179	274,803	274,799	272,745	272,998

※ 販売用不動産+不動産事業支出金+開発用不動産等

住まいと暮らしの
創造企業グループ

