

各 位

会 社 名 株式会社 fantasista
代 表 者 名 代表取締役社長 田野 大地
(コード:1783 東証スタンダード)
問 合 せ 先 取 締 役 齋 藤 顕 次
(TEL 03-5572-7848)

(開示事項の経過) 当社連結子会社による販売用不動産(大阪・京都 計4件)の
仕入決済完了及び当該販売用不動産一部売却のお知らせ

当社連結子会社NCMAXWORLD株式会社(代表者:布山 高士 以下、「NCM社」という。)は、2024年7月12日付、「当社連結子会社による販売用不動産(大阪・京都 計4件)の売買契約締結に関するお知らせ」にて公表しておりました、販売用不動産(大阪・京都 計4件)の仕入決済につきまして、本日完了いたしましたのでお知らせします。

また、当社及びNCM社は本日開催の取締役会において、当該販売用不動産(大阪・京都 計4件)のうち、下記の物件に関して売却することを決議いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 本日仕入決済が完了した販売用不動産

所在地	物件概要	土地面積	延床面積
大阪市中央区日本橋	土地のみ	770.73 m ² (約 233.14 坪)	—
大阪市中央区道頓堀	土地・建物	1,045.51 m ² (約 316.26 坪)	5172.61 m ² (1564.71 坪)
京都市東山区	土地のみ	946.03 m ² (約 286.17 坪)	—
京都市中京区	土地・建物	893.55 m ² (約 270.29 坪)	684.96 m ² (207.20 坪)

※取得価額につきまして、前連結会計年度の純資産の30%以上となります。

※取得資金につきまして、本日付「連結子会社における資金の借入に関するお知らせ」にて公表のとおり、自己資金以外に一部借入によって充当しております。

※2024年7月12日付「当社連結子会社による販売用不動産(大阪・京都 計4件)の売買契約締結に関するお知らせ」にて、決済・引渡日について4物件すべて2024年8月29日(予定)としておりましたが、後記4記載の販売用不動産の売却先との条件面での調整等に時間を要したため、本日の仕入決済となりました。

2. 取得相手先の概要

取得相手先名(売主)と取得価額及び取引内容の詳細等につきましては、取得相手先の意向により公表を控えさせていただきます。また、取得相手先とNCM社及び当社グループとの間には、資本関係、人的関係、取引関係および関連当事者として特記すべき事項はございません。

3. 本日売却決済が完了した販売用不動産

所在地	物件概要	土地面積	延床面積
大阪市中央区日本橋	土地のみ	770.73 m ² (約 233.14 坪)	—
大阪市中央区道頓堀	土地・建物	1,045.51 m ² (約 316.26 坪)	5172.61 m ² (1564.71 坪)
京都市東山区	土地のみ	946.03 m ² (約 286.17 坪)	—

※売却による利益につきまして、前連結会計年度の経常利益及び親会社株主に帰属する当期純利益の30%以上となります。

※京都市中京区物件につきまして、継続して売却候補先の検討してまいります。

4. 売却先の概要

売却先名（買主）と売却価額及び取引内容の詳細等につきましては、相手先の意向により公表を控えさせていただきます。また、相手先と NCM 社及び当社グループとの間には、資本関係、人的関係、取引関係および関連当事者として特記すべき事項はございません。

5. 今後の見通し

本件決済及び販売用不動産一部売却による 2024 年 9 月期連結業績への影響については現在精査中ですが、今後、開示すべき事項が生じた場合には、速やかに公表いたします。

以上