

2020年10月9日

各 位

会 社 名 株式会社アジアゲートホールディングス
代表者名 代表取締役社長 松沢 淳
(コード：1783 ジャスダック)
問合せ先 IR推進室室長 田野大地
(TEL 03-5572-7848)

連結子会社の異動（株式譲渡による事業譲渡）に関する基本合意書締結のお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、当社グループにおけるゴルフ・リゾート事業を運営する子会社であり、当社が発行済株式の100%を保有する連結子会社「株式会社A.Cインターナショナル」（以下「ACI」）の発行済株式の全て、及び当該ゴルフ・リゾート事業の運営に際し当社がACIに貸し付けているゴルフ事業用の土地・建物を譲渡することに関し基本合意書を締結し、株式譲渡契約及び不動産譲渡契約の締結に向けて協議に入ることを決議いたしましたので、下記の通りお知らせいたします。

記

一. 株式譲渡及び不動産譲渡の理由

当社グループは、当社および事業子会社を通じて、リアルエステート事業、ゴルフ・リゾート事業、不動産コンサルティング事業を展開しております。

このなかで、ゴルフ・リゾート事業を行っておりますACIは、シェイクスピアカントリークラブ（北海道石狩市）、米山水源カントリークラブ（新潟県上越市）、姫路相生カントリークラブ（兵庫県相生市）、広島紅葉カントリークラブ（広島県廿日市市）の4施設を運営して参りました。

当社はこれまで、ACIに対しゴルフ事業用の土地・建物の賃貸及び運転資金の貸し付けを実施することにより、同社による当該事業の運営をサポートしてまいりましたが、新型コロナウイルス感染リスクの影響による来場者数の減少等による事業環境の悪化により、同社の累積損失の解消には長期間を要する見通しであること、当社から同社に対する貸付債権の回収にはなお長期間を要する見通しであることなどから、当社への財務上の影響が長期化し、今後はACI株式及びゴルフ事業用不動産の保有リスクが増大する可能性があります。

このような状況に鑑み、当社グループの中長期的な成長に向けた事業ポートフォリオの検討の結果、ACIの譲渡及び事業用の土地・建物の売却によるゴルフ・リゾート事業の廃止を実現し、早期の資金回収による将来の財務リスク低減とリアルエステート事業及び不動産コンサルティング事業を中心としたグループリソースの集約化をすすめるとともに、新たな事業への投資を加速することが当社成長にとって最善であると判断いたしました。

なお、本件譲渡の検討に際しましては、過去に当社との取引実績があり売却先として信頼できることなどから、True Harmonic Group Limited を譲渡先として選定いたしました。

二. 株式譲渡について

1. (1) 譲渡対象会社の概要

① 名称	株式会社A.Cインターナショナル		
② 所在地	東京都港区赤坂五丁目3番1号		
③ 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 松原 勸		
④ 事業内容	ゴルフ・リゾート事業		
⑤ 資本金	3,000 万円		
⑥ 設立	2006 年 1 月		
⑦ 大株主および持株比率	当社 100%保有		
⑧ 上場会社と当該会社との関係	資本関係	当社が当該会社の発行済株式数の 100%を所有しております。	
	人的関係	当社の従業員 4 名が当該会社の代表取締役、取締役及び監査役を兼務しております。	
	取引関係	当社が当該会社に対し資金貸付及び未収金（貸倒引当計上済み）がありますが、本件譲渡実行と併せて譲渡することを検討いたします。 また、当社が当該会社に対し事業運営に必要な不動産（ゴルフ場等）を賃貸しており、譲渡実行時に併せて当該不動産を譲渡する予定であります。	
	関連当事者への該当状況	当該会社は当社の連結子会社であり、関連当事者に該当いたします。	
当該会社の最近 3 年間の経営成績及び財政状態 (単位：千円)			
決算期	2017 年 9 月期	2018 年 9 月期	2019 年 9 月期
純資産	▲957,893	▲909,807	▲919,954
総資産	623,217	557,108	538,449
売上高	1,268,664	1,192,543	1,222,924
営業利益	117,554	40,305	30,822
経常利益	144,514	63,313	54,732
当期純利益	104,036	48,086	▲10,148

(2) 本件譲渡に伴い譲渡する譲渡対象会社の子会社の概要

① 名称	株式会社ワシントン		
② 所在地	東京都港区赤坂五丁目3番1号		
③ 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 松原 勸		
④ 事業内容	ゴルフ会員権管理事業		
⑤ 資本金	300 万円		
⑥ 設立	2008 年 10 月		
⑦ 大株主および持株比率	株式会社A.Cインターナショナル 100%保有		
⑧ 上場会社と当該会社との関係	資本関係	記載すべき資本関係はありません。 (当社の 100%子会社である株式会社A.Cインターナショナルを通じて同社株式の 100%を間接保有しております。)	
	人的関係	当社の従業員 1 名が当該会社の代表取締役を兼務しております。 また、当社の従業員 1 名が当該会社に出向しております。	
	取引関係	記載すべき取引関係はありません。	

	関連当事者への 該当状況	当該会社は当社の100%連結子会社の株式会社A.Cインターナショナルを通じて同社株式の100%を保有する子会社であり、関連当事者に該当いたします。	
当該会社の最近3年間の経営成績及び財政状態 (単位：千円)			
決算期	2017年9月期	2018年9月期	2019年9月期
純資産	▲2,718	373	4,460
総資産	25,239	2,575	7,273
売上高	12,348	11,810	12,632
営業利益	8,595	5,116	4,905
経常利益	8,595	5,230	4,905
当期純利益	8,577	3,714	4,088

2. 株式譲渡先の概要

① 名称	True Harmonic Group Limited	
② 所在地	Vista Corporate Services Centre, Ground Floor NPF Building, Beach Road, Apia, Samoa	
③ 代表者の役職・氏名	Director Cui Tao	
④ 事業内容	投資事業	
⑤ 資本金	1米ドル	
⑥ 設立	2019年5月	
⑦ 純資産	－ (注)	
⑧ 総資産	－ (注)	
⑨ 大株主及び持株比率	Cui Tao 100%	
⑩ 上場会社と当該会社との 関係	資本関係	記載すべき資本関係はありません。
	人的関係	記載すべき人的関係はありません。
	取引関係	記載すべき取引関係はありません。
	関連当事者への 該当状況	該当事項はございません。

(注) 譲渡先は Samoa 設立法人であり決算書を作成しておりませんので、純資産及び総資産は非開示とさせていただきます。

3. 譲渡株式数及び譲渡前後の所有株式の状況

(1) 異動前の所有株式数	600株 (議決権所有割合：100%)
(2) 譲渡株式数	600株 (議決権所有割合：100%)
(3) 譲渡価額	未定
(4) 異動後の所有株式数	0株 (議決権所有割合：0%)

4. 譲渡価額の決定について

本基本合意締結後、相手方によるデューデリジェンスの実施の結果、及び当社の指定する第三者機関による算定に基づき公正妥当と考えられる価格を譲渡契約締結時までに決定いたします。

三. 不動産譲渡について

1. 譲渡対象不動産（土地・建物）の概要

① 名称	シェイクスピアカントリークラブ
② 所在地	北海道石狩市八幡町高岡 306 番 11 号
① 名称	姫路相生カントリークラブ
② 所在地	兵庫県相生市矢野町真広西山 814 番 4 号
① 名称	広島紅葉カントリークラブ
② 所在地	広島県廿日市市友田 220 番 3 号

2. 不動産譲渡先の概況

本件不動産譲渡は株式譲渡の実行と合わせて実施いたしますが、株式譲渡対象会社でありゴルフ事業を運営するACIを通じて実施する予定であります。そのため、不動産譲渡先はACIであり、概要につきましては「二. 株式譲渡について 1. (1) 譲渡対象会社の概要」に記載のとおりであります。

3. 譲渡価額の決定について

本基本合意締結後、相手方によるデューデリジェンスの実施の結果、及び当社の指定する第三者機関による算定に基づき公正妥当と考えられる価格を譲渡契約締結時まで決定いたします。

四. 今後の日程

今後の日程につきましては以下を予定しております。

- | | |
|---------------------|----------------|
| (1) 取締役会決議及び基本合意書締結 | 2020年10月9日（本日） |
| (2) 株式譲渡契約締結・実行 | 2021年1月上旬（予定） |

五. 当社事業セグメントへの影響について

本件譲渡に伴い、将来、当社の各事業セグメント間の売上構成に影響を及ぼす見通しであります。本件譲渡の実行によるゴルフ・リゾート事業の廃止に伴い、2020年3月に実行いたしました建設事業の廃止と合わせ、2019年9月期売上の91.3%相当に該当いたしますが、①継続事業のリアルエステート事業の前期は売却が成立せず前々期（2018年9月期）と比べ売り上げ比率が極端に少なかったことや、②2020年7月に事業譲受により新たに開始した不動産コンサルティング事業は堅調に推移しており次期（2021年9月期）は通期で連結売上高に貢献することなど、存続する2事業により本事業の廃止による収益の減少を補うとともに、今後の新たな事業投資などにより、売上の維持拡大と収益力の回復に努めてまいります。

なお、最近事業年度における当社グループ事業（連結）におけるセグメント別の売上高及び構成比は以下のとおりであります。

（単位：千円）

決算期	2017年9月期	2018年9月期	2019年9月期
売上高合計	3,979,219 (100.0%)	6,731,998 (100.0%)	3,300,893 (100.0%)
建設事業（※）	1,507,293 (37.9%)	1,912,621 (28.4%)	1,780,636 (53.9%)
リアルエステート事業	1,200,630 (30.2%)	3,621,399 (53.8%)	287,169 (8.7%)
ゴルフ・リゾート事業	1,270,358 (31.9%)	1,197,333 (17.8%)	1,231,600 (37.3%)
その他	936 (0.0%)	643 (0.0%)	1,487 (0.1%)

※ 建設事業につきましては、2020年3月27日に発表いたしました「連結子会社の異動（株式譲

渡)の実施及び特別損益の発生に関するお知らせ」のとおり、2020年3月31日に連結子会社である南野建設株式会社の譲渡実行により、本発表時点では当該事業は廃止しております。

六. 今後の見通し

本件実行による2020年9月期当社連結業績への影響はございません。また、2021年9月期当社連結業績への影響につきましては、本件譲渡実行に関する発表と合わせて発表予定であります。

以上