

2020年4月10日

各 位

会 社 名 株式会社アジアゲートホールディングス  
代表者名 代表取締役社長 松沢 淳  
(コード：1783 ジャスダック)  
問合せ先 I R 推進室長 田野大地  
(TEL 03-5572-7848)

### 事業譲受に関する基本合意書締結及び子会社の設立に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、株式会社 NS アセットマネジメント及び同社子会社（以下「NS グループ」という。）が運営する事業を当社グループが譲り受けること（以下「本事業譲受」という。）に関する基本合意書を締結し、事業譲受契約の締結に向けて協議に入ることを決議いたしましたので、下記の通りお知らせいたします。

また、本事業譲受の実行に際し、当社 100%出資子会社を設立することを決議しましたので、合わせてお知らせいたします。

#### 記

#### 一. 事業譲受について

##### 1. 事業譲受の理由

当社グループは、中長期的な成長に向けた新たな事業ポートフォリオを検討してまいりました。この度、当社のリアルエステート事業の新たな成長を促すため、また事業の社会的な意義をより一層高めることを目的として、NS グループが運営する「不動産コンサルティング事業」及び「不動産売買仲介事業」及び「保険代理店事業」を譲り受けることといたしました。

NS グループが取り組む事業は、空き家を活用した新たな不動産市場の形成により、個人の投資家向けに従来とは異なるアプローチで不動産に関するソリューションを提供するものであり、また、所謂空き家対策として社会貢献にも資するものであることから当社企業理念「社会に貢献する企業体の創造」とも合致すると判断いたしました。

##### 2. 譲受事業の概要

譲受事業の概要は以下のとおりであります。

###### ① 不動産コンサルティング事業

- ・不動産投資家向け Web 学習プラットフォーム「Re:Camp」の運営
- ・不動産投資期基礎を学ぶコンテンツメディア「不動産投資の学校.com」の運営
- ・不動産売主と投資家を繋ぐ空き家買い取りメディア「ソクガイ.jp」の運営
- ・不動産購入検討投資家向けセミナー運営
- ・不動産購入に関する専門的なサポート、専門家の紹介

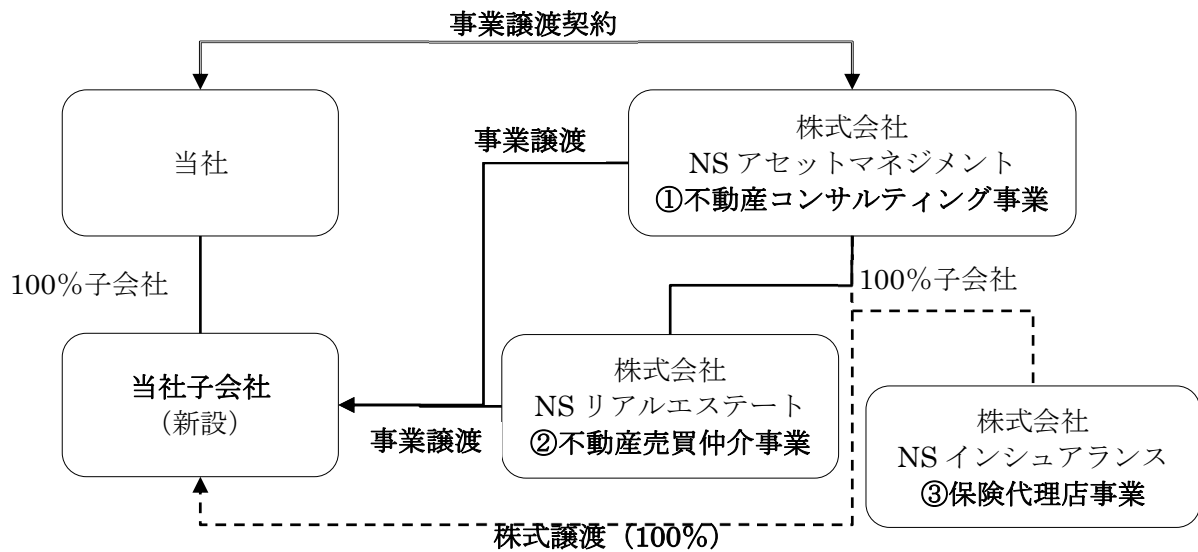
###### ② 不動産売買仲介事業

###### ③ 保険代理店事業

なお、①「不動産コンサルティング事業」及び②「不動産売買仲介事業」は株式会社 NS アセットマネジメント及び株式会社 NS リアルエステートから事業を譲り受ける予定であります。

また、③「保険代理店事業」におきましては、代理店ライセンスを維持するため、株式会社 NS インシュアランスの全株式を株式会社 NS アセットマネジメントより取得予定であります。

<事業譲渡の実行スキーム図>



3. 譲受対象事業の直前事業年度の経営成績

(単位：千円)

	不動産 コンサルティング事業	不動産売買仲介事業	保険代理店事業
運営会社	NS アセットマネジメント	NS リアルエステート	NS インシュアランス
事業年度	2019年4月	2019年2月 (※)	2020年1月
売上高	430,532	144,304	57,688
営業利益	23,232	2,564	31,939
経常利益	23,459	2,715	32,460
純利益	15,660	2,037	21,350

※不動産売買仲介事業は、本事業年度終了後に3月決算に変更しております。

4. 譲受事業の資産・負債の項目及び金額

譲受対象事業の資産・負債の項目及び金額は、当社によるデューディリジェンスを実施したのち、譲受契約締結時まで決定いたします。

5. 譲受価額及び決済方法

譲受価額及び決済方法は、当社によるデューディリジェンスを実施したのち、事業譲渡契約締結時まで決定いたします。

6. 譲渡会社の概要

①株式会社 NS アセットマネジメント (不動産コンサルティング事業)

(1) 本社所在地	東京都港区六本木四丁目8番7号
(2) 代表者の役職・氏名	代表取締役 藤山 大二郎
(3) 事業内容	不動産コンサルティング事業 ①不動産テック事業 ②投資家サポート事業
(4) 資本金	100万円

(5) 設立	2016年6月6日	
(6) 大株主および持株比率	藤山 大二郎 (50%) 薩摩 賢幸 (50%)	
(7) 上場会社と当該会社との関係	資本関係	該当事項はございません。
	人的関係	該当事項はございません。
	取引関係	該当事項はございません。
	関連当事者への該当状況	該当事項はございません。

②株式会社 NS リアルエステート（不動産売買仲介事業）

(1) 本社所在地	東京都港区六本木四丁目8番7号	
(2) 代表者の役職・氏名	代表取締役 薩摩 賢幸	
(3) 事業内容	不動産売買仲介事業	
(4) 資本金	200万円	
(5) 設立	2017年3月31日	
(6) 大株主および持株比率	株式会社 NS アセットマネジメント (100%)	
(7) 上場会社と当該会社との関係	資本関係	該当事項はございません。
	人的関係	該当事項はございません。
	取引関係	該当事項はございません。
	関連当事者への該当状況	該当事項はございません。

7. 株式取得による事業（保険代理店事業）譲受の対象会社の概要

(1) 商号	株式会社 NS インシュアランス	
(2) 本社所在地	東京都港区六本木四丁目8番7号	
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役 園部 壮登	
(4) 事業内容	保険代理店事業	
(5) 資本金	100万円	
(6) 設立	2018年2月5日	
(7) 大株主および持株比率	株式会社 NS アセットマネジメント (100%)	
(8) 上場会社と当該会社との関係	資本関係	該当事項はございません。
	人的関係	該当事項はございません。
	取引関係	該当事項はございません。
	関連当事者への該当状況	該当事項はございません。

当該会社の最近3年間の経営成績及び財政状態（単位：円）

決算期	2018年1月期	2019年1月期	2020年1月期
純資産	—	1,000,000	22,286,656
総資産	—	935,900	40,805,389
売上高	—	0	57,688,737
営業利益	—	0	31,939,423
経常利益	—	0	32,460,158
当期純利益	—	△64,100	21,350,756

## 二. 子会社設立について

### 1. 子会社設立の理由

当社の中長期戦略の一環として、新たに不動産コンサルティング事業を展開する目的で、新たに当社 100%出資で新設子会社「株式会社 AGNS アセットマネジメント」を設立いたします。

### 2. 設立する子会社の概要

(1) 商号	株式会社 AGNS アセットマネジメント	
(2) 本社所在地	東京都港区六本木四丁目 8 月 7 号	
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役 松沢 淳 (当社代表取締役社長) 代表取締役 藤山 大二郎 (株式会社 NS アセットマネジメント代表取締役社長)	
(4) 事業内容	不動産コンサルティング事業	
(5) 資本金	1,000 万円 (予定)	
(6) 設立	2020 年 5 月中旬 (予定)	
(7) 大株主および持株比率	株式会社アジアゲートホールディングス	
(8) 上場会社と当該会社との関係	資本関係	当社の 100%子会社であります。
	人的関係	当社代表取締役松沢淳が当該会社の代表取締役を兼務する予定です。 また、当社役職員 3 名が当該会社の取締役及び監査役を兼務する予定です。
	取引関係	当該会社と当社とは営業上の取引関係が生じる予定であります。

### 三. 今後の日程

今後の日程につきましては以下を予定しております。

- |                      |                      |
|----------------------|----------------------|
| (1) 事業譲受に関する基本合意書締結  | 2020 年 4 月 10 日 (本日) |
| (2) 事業譲受に関する譲渡契約書締結  | 2020 年 5 月 中旬 (予定)   |
| (3) 子会社の設立           | 2020 年 5 月 中旬 (予定)   |
| (4) 事業譲受及び子会社株式取得の実行 | 2020 年 5 月 31 日 (予定) |

### 四. 今後の見通し

本事業譲受による 2020 年 9 月期当社連結業績に与える影響につきましては、現時点においては不確定要素が多いため、本件事業譲渡契約締結後に開示すべき事項が生じた場合には速やかにお知らせいたします。

以上