



2021年4月期 第3四半期決算短信(日本基準)(連結)

2021年3月12日

上場会社名 東建コーポレーション株式会社
 コード番号 1766 URL <https://www.token.co.jp/>
 代表者 (役職名) 代表取締役社長兼会長 (氏名) 左右田 稔
 問合せ先責任者 (役職名) 広報IR室 室長 (氏名) 尾崎 健太郎
 四半期報告書提出予定日 2021年3月15日
 配当支払開始予定日
 四半期決算補足説明資料作成の有無 : 有
 四半期決算説明会開催の有無 : 無

上場取引所 東名
 TEL 052-232-8000

(百万円未満切捨て)

1. 2021年4月期第3四半期の連結業績(2020年5月1日～2021年1月31日)

(1) 連結経営成績(累計)

(%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2021年4月期第3四半期	231,022	3.6	10,867	28.5	11,718	34.3	7,943	36.6
2020年4月期第3四半期	239,578	0.6	8,454	24.4	8,722	24.4	5,814	25.8

(注) 包括利益 2021年4月期第3四半期 8,115百万円 (37.5%) 2020年4月期第3四半期 5,903百万円 (24.1%)

	1株当たり四半期純利益	潜在株式調整後1株当たり四半期純利益
	円 銭	円 銭
2021年4月期第3四半期	590.77	
2020年4月期第3四半期	432.38	

(2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率
	百万円	百万円	%
2021年4月期第3四半期	190,179	103,148	54.2
2020年4月期	189,927	97,999	51.6

(参考) 自己資本 2021年4月期第3四半期 103,148百万円 2020年4月期 97,999百万円

2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
2020年4月期		0.00		220.00	220.00
2021年4月期		0.00			
2021年4月期(予想)				220.00	220.00

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 無

3. 2021年4月期の連結業績予想(2020年5月1日～2021年4月30日)

(%表示は、対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する当期純利益		1株当たり当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通期	308,236	4.7	10,710	16.5	11,655	12.1	7,722	10.3	574.27

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 無

注記事項

- (1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動(連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動) : 無
新規 社 (社名) 、 除外 社 (社名)
- (2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 : 無
- (3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示
会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無
以外の会計方針の変更 : 無
会計上の見積りの変更 : 無
修正再表示 : 無

(4) 発行済株式数(普通株式)

期末発行済株式数(自己株式を含む)	2021年4月期3Q	13,472,000 株	2020年4月期	13,472,000 株
期末自己株式数	2021年4月期3Q	26,232 株	2020年4月期	25,102 株
期中平均株式数(四半期累計)	2021年4月期3Q	13,446,401 株	2020年4月期3Q	13,447,968 株

四半期決算短信は公認会計士又は監査法人の四半期レビューの対象外です

業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

(将来に関する記述等についてのご注意)

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、その達成を当社として約束する趣旨のものではありません。また、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。業績予想の前提となる条件及び業績予想のご利用にあたっての注意事項等については、添付資料2頁「1. 当四半期決算に関する定性的情報(3)連結業績予想などの将来予測情報に関する説明」をご覧ください。

【添付資料】

添付資料の目次

1. 当四半期決算に関する定性的情報	2
(1) 経営成績に関する説明	2
(2) 財政状態に関する説明	2
(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明	2
2. 四半期連結財務諸表及び主な注記	3
(1) 四半期連結貸借対照表	3
(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書	5
四半期連結損益計算書	
第3四半期連結累計期間	5
四半期連結包括利益計算書	
第3四半期連結累計期間	6
(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項	7
(継続企業の前提に関する注記)	7
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)	7
(セグメント情報等)	7
3. 参考資料	8
(1) 連結受注実績	8
(2) 連結売上実績	8
(3) 期中受注高 (単体)	9
(4) 部門別売上高 (単体)	9
(5) 受注残高 (単体)	9

1. 当四半期決算に関する定性的情報

(1) 経営成績に関する説明

当第3四半期連結累計期間におけるわが国経済は、新型コロナウイルス感染症の影響により、企業収益は減少が続き、雇用情勢に弱い動きがみられるなど厳しい状況で推移したなかで、設備投資や企業の生産など一部に持ち直しの動きもみられました。景気の先行きについては、各種政策の効果や海外経済の改善もあり、持ち直しの動きが続くことが期待されるものの、国内外における新型コロナウイルス感染症の動向を注視する必要があるなど、依然として不透明な状況が続いております。

建設業界におきましては、住宅ローン金利の水準が低い状態で推移したものの、新設住宅着工戸数は61万戸（前年同期比9.0%減）となり前年同期を下回る結果となりました。また、金融機関の賃貸建物に対する融資が厳格化していることなどから、新設貸家着工戸数は22万7千戸（前年同期比10.9%減）となり弱含みで推移しました。

このような状況のなか、当第3四半期連結累計期間における当社グループの連結業績は、売上高は2,310億2千2百万円（前年同期比3.6%減）となりました。利益面におきましては、販売費及び一般管理の抑制が奏功したことなどから、営業利益は108億6千7百万円（前年同期比28.5%増）、経常利益は117億1千8百万円（前年同期比34.3%増）、親会社株主に帰属する四半期純利益は79億4千3百万円（前年同期比36.6%増）となりました。

セグメントの業績は以下のとおりであります。

(建設事業)

建設事業におきましては、前連結会計年度及び当連結会計年度上半期の受注高が伸び悩んだことにより、当第3四半期連結累計期間の完成工事高は前年同期と比較して減少しております。利益面におきましては、原価管理徹底の取組みなどにより、完成工事総利益率は改善しました。この結果、建設事業における売上高は899億7千8百万円（前年同期比14.1%減）、営業利益は81億9千1百万円（前年同期比8.3%増）となりました。

また、新型コロナウイルス感染症の影響により、緊急事態宣言の発出時には営業活動の自粛や縮小を行ったことなどから、当第3四半期累計期間の当社単体における総受注高につきましては、951億4千6百万円（前年同期比2.1%減）となりました。

(不動産賃貸事業)

不動産賃貸事業におきましては、新型コロナウイルス感染症の影響により仲介料収入が伸び悩んだものの、管理物件数の増加に伴うサブリース経営代行システム（一括借り上げ制度）による入居者様からの家賃収入及び管理料収入等の増加により、売上高は前年同期と比較して増加しております。また、賃貸建物の当第3四半期末の入居率は入居仲介促進のための各種施策に積極的に取り組んだことにより97.4%となり、高い入居率を維持しております。この結果、不動産賃貸事業における売上高は1,394億2百万円（前年同期比5.0%増）、営業利益は79億9千5百万円（前年同期比12.0%増）となりました。

(その他)

総合広告代理店業、旅行代理店業及びゴルフ場・ホテル施設の運営に関する事業で構成されるその他の事業における売上高は16億4千2百万円（前年同期比17.9%減）、営業損失は1億7千4百万円（前年同期は営業利益1億1千万円）となりました。

(2) 財政状態に関する説明

資産の部におきましては、現金預金が20億9千万円増加したことなどにより、流動資産は1,288億3千3百万円（前期末比1.4%増）となりました。この結果、資産合計は1,901億7千9百万円（前期末比0.1%増）となりました。

負債の部におきましては、支払手形・工事未払金等が24億1千5百万円減少したことなどにより、流動負債は578億6千8百万円（前期末比7.9%減）となりました。この結果、負債合計は870億3千1百万円（前期末比5.3%減）となりました。

純資産の部におきましては、利益剰余金が49億8千5百万円増加したことなどにより、純資産合計は1,031億4千8百万円（前期末比5.3%増）となりました。

(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明

2021年4月期通期の連結業績予想におきましては、2020年12月11日の「業績予想及び配当予想の修正に関するお知らせ」で公表いたしました数値から変更はありません。

2. 四半期連結財務諸表及び主な注記

(1) 四半期連結貸借対照表

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (2020年4月30日)	当第3四半期連結会計期間 (2021年1月31日)
資産の部		
流動資産		
現金預金	116,341	118,431
受取手形・完成工事未収入金等	5,503	5,497
未成工事支出金	1,590	1,743
その他のたな卸資産	1,516	1,369
その他	2,141	1,814
貸倒引当金	△81	△22
流動資産合計	127,012	128,833
固定資産		
有形固定資産		
建物・構築物(純額)	20,376	20,820
土地	17,293	17,301
その他(純額)	9,777	8,686
有形固定資産合計	47,448	46,807
無形固定資産		
	2,733	2,754
投資その他の資産		
その他	13,003	12,035
貸倒引当金	△269	△251
投資その他の資産合計	12,733	11,784
固定資産合計	62,915	61,345
資産合計	189,927	190,179
負債の部		
流動負債		
支払手形・工事未払金等	24,084	21,669
未払法人税等	1,325	1,344
賞与引当金	1,647	603
完成工事補償引当金	404	407
その他	35,373	33,844
流動負債合計	62,835	57,868
固定負債		
役員退職慰労引当金	759	759
退職給付に係る負債	3,856	3,875
長期預り保証金	20,358	20,550
その他	4,116	3,977
固定負債合計	29,092	29,162
負債合計	91,927	87,031

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (2020年4月30日)	当第3四半期連結会計期間 (2021年1月31日)
純資産の部		
株主資本		
資本金	4,800	4,800
資本剰余金	20	20
利益剰余金	93,626	98,611
自己株式	△183	△192
株主資本合計	98,262	103,239
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	152	168
退職給付に係る調整累計額	△415	△259
その他の包括利益累計額合計	△263	△91
純資産合計	97,999	103,148
負債純資産合計	189,927	190,179

(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書

四半期連結損益計算書

第3四半期連結累計期間

(単位：百万円)

	前第3四半期連結累計期間 (自2019年5月1日 至2020年1月31日)	当第3四半期連結累計期間 (自2020年5月1日 至2021年1月31日)
売上高		
完成工事高	104,763	89,978
兼業事業売上高	134,815	141,044
売上高合計	239,578	231,022
売上原価		
完成工事原価	72,423	61,133
兼業事業売上原価	126,307	132,075
売上原価合計	198,730	193,208
売上総利益		
完成工事総利益	32,339	28,845
兼業事業総利益	8,507	8,969
売上総利益合計	40,847	37,814
販売費及び一般管理費		
給料及び賞与	17,374	15,210
賞与引当金繰入額	405	352
退職給付費用	417	449
役員退職慰労引当金繰入額	20	20
貸倒引当金繰入額	1	△70
その他	14,173	10,985
販売費及び一般管理費合計	32,393	26,947
営業利益	8,454	10,867
営業外収益		
受取利息	62	55
雇用調整助成金	-	546
その他	301	308
営業外収益合計	363	910
営業外費用		
リース解約損	5	14
クレーム損害金	57	33
その他	33	11
営業外費用合計	96	59
経常利益	8,722	11,718
特別利益		
投資有価証券売却益	22	58
固定資産売却益	-	51
リース資産減損勘定取崩益	52	-
特別利益合計	74	109
特別損失		
固定資産除却損	-	44
特別損失合計	-	44
税金等調整前四半期純利益	8,796	11,782
法人税、住民税及び事業税	2,098	3,269
法人税等調整額	883	569
法人税等合計	2,981	3,838
四半期純利益	5,814	7,943
親会社株主に帰属する四半期純利益	5,814	7,943

四半期連結包括利益計算書
第3四半期連結累計期間

(単位：百万円)

	前第3四半期連結累計期間 (自 2019年5月1日 至 2020年1月31日)	当第3四半期連結累計期間 (自 2020年5月1日 至 2021年1月31日)
四半期純利益	5,814	7,943
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	△28	16
退職給付に係る調整額	116	155
その他の包括利益合計	88	171
四半期包括利益	5,903	8,115
(内訳)		
親会社株主に係る四半期包括利益	5,903	8,115

(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

該当事項はありません。

(セグメント情報等)

【セグメント情報】

報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報
前第3四半期連結累計期間(自 2019年5月1日 至 2020年1月31日)

(単位:百万円)

	報告セグメント			その他 (注) 1	合計	調整額 (注) 2	四半期連結 損益計算書 計上額 (注) 3
	建設事業	不動産 賃貸事業	計				
売上高							
外部顧客への売上高	104,763	132,816	237,579	1,999	239,578	—	239,578
セグメント間の内部 売上高又は振替高	0	738	739	1,681	2,420	△2,420	—
計	104,763	133,555	238,318	3,680	241,999	△2,420	239,578
セグメント利益	7,563	7,136	14,700	110	14,811	△6,356	8,454

当第3四半期連結累計期間(自 2020年5月1日 至 2021年1月31日)

(単位:百万円)

	報告セグメント			その他 (注) 1	合計	調整額 (注) 2	四半期連結 損益計算書 計上額 (注) 3
	建設事業	不動産 賃貸事業	計				
売上高							
外部顧客への売上高	89,978	139,402	229,380	1,642	231,022	—	231,022
セグメント間の内部 売上高又は振替高	5	634	640	435	1,076	△1,076	—
計	89,984	140,037	230,021	2,077	232,099	△1,076	231,022
セグメント利益又は損失(△)	8,191	7,995	16,187	△174	16,012	△5,145	10,867

(注) 1 「その他」の区分は、報告セグメントに含まれない事業セグメントであり、総合広告代理店業、旅行代理店業及びゴルフ場・ホテル施設の運営に関する事業を含んでおります。

2 調整額の内容は以下のとおりであります。

セグメント利益又は損失(△)

(単位:百万円)

項目	前第3四半期連結累計期間	当第3四半期連結累計期間
セグメント間取引消去	16	△47
全社費用※	△6,372	△5,097
合計	△6,356	△5,145

※全社費用は、主に提出会社本社の総務管理部等管理部門に係る費用であります。

3 セグメント利益又は損失(△)は、四半期連結損益計算書の営業利益と調整を行っております。

3. 参考資料

(1) 連結受注実績

区 分	前第3四半期 連結累計期間 (自 2019年5月1日 至 2020年1月31日)	当第3四半期 連結累計期間 (自 2020年5月1日 至 2021年1月31日)	増 減		(参考) 前連結会計年度 (自 2019年5月1日 至 2020年4月30日)
	金 額 (百万円)	金 額 (百万円)	金 額 (百万円)	増減率 (%)	金 額 (百万円)
建 設 事 業	101,330 (93,334)	99,926 (88,865)	△1,403 (△4,468)	△1.4 (△4.8)	128,401 (117,578)
不動産賃貸事業	—	—	—	—	—
そ の 他	—	—	—	—	—
合 計	101,330 (93,334)	99,926 (88,865)	△1,403 (△4,468)	△1.4 (△4.8)	128,401 (117,578)

※上記受注高の()の数値は、キャンセル処理した額を控除したものであります。

(2) 連結売上実績

区 分	前第3四半期 連結累計期間 (自 2019年5月1日 至 2020年1月31日)	当第3四半期 連結累計期間 (自 2020年5月1日 至 2021年1月31日)	増 減		(参考) 前連結会計年度 (自 2019年5月1日 至 2020年4月30日)
	金 額 (百万円)	金 額 (百万円)	金 額 (百万円)	増減率 (%)	金 額 (百万円)
建 設 事 業	104,763	89,978	△14,785	△14.1	142,095
不動産賃貸事業	132,816	139,402	6,586	5.0	178,640
そ の 他	1,999	1,642	△356	△17.9	2,649
合 計	239,578	231,022	△8,555	△3.6	323,386

(3) 期中受注高 (単体)

項目	期別	前第3四半期 累計期間 (自 2019年5月1日 至 2020年1月31日)	当第3四半期 累計期間 (自 2020年5月1日 至 2021年1月31日)	増減		(参考) 前事業年度 (自 2019年5月1日 至 2020年4月30日)
		金額 (百万円)	金額 (百万円)	金額 (百万円)	増減率 (%)	金額 (百万円)
受注高		97,167 (89,227)	95,146 (84,108)	△2,020 (△5,119)	△2.1 (△5.7)	122,825 (112,067)

※上記受注高の()の数値は、キャンセル処理した額を控除したものであります。

(4) 部門別売上高 (単体)

項目	期別	前第3四半期 累計期間 (自 2019年5月1日 至 2020年1月31日)	当第3四半期 累計期間 (自 2020年5月1日 至 2021年1月31日)	増減		(参考) 前事業年度 (自 2019年5月1日 至 2020年4月30日)
		金額 (百万円)	金額 (百万円)	金額 (百万円)	増減率 (%)	金額 (百万円)
完成 工事高	賃貸マンション	21,419	18,425	△2,993	△14.0	29,291
	アパート	70,352	60,191	△10,161	△14.4	95,408
	個人住宅	451	376	△74	△16.5	538
	店舗マンション	7,103	5,265	△1,838	△25.9	9,165
	貸店舗	1,233	1,248	15	1.2	1,860
	その他	160	620	460	287.6	257
	小計	100,720	86,129	△14,591	△14.5	136,522
兼業 事業売上高	仲介料収入	2,619	2,505	△114	△4.4	3,898
	管理手数料収入	343	346	2	0.7	459
	退去補修工事	3,325	3,619	293	8.8	4,449
	リフォーム工事	3,974	3,990	15	0.4	5,130
	業務受託料収入	4,189	4,417	227	5.4	5,651
	その他	4,221	4,219	△2	△0.0	5,891
	小計	18,674	19,098	423	2.3	25,481
合計	119,395	105,227	△14,168	△11.9	162,004	

(5) 受注残高 (単体)

項目	期別	前第3四半期 会計期間末 (2020年1月31日)	当第3四半期 会計期間末 (2021年1月31日)	増減		(参考) 前事業年度末 (2020年4月期末)
		金額 (百万円)	金額 (百万円)	金額 (百万円)	増減率 (%)	金額 (百万円)
受注残高		143,387	128,551	△14,836	△10.3	130,443