



平成26年10月15日

各位

会社名 工藤建設株式会社
代表者 代表取締役 工藤英司
(コード番号：1764 東証第2部)
問い合わせ先 執行役員経営管理部長 秋澤 滋
(TEL：045-911-5300)

固定資産の譲渡および特別利益の発生に関するお知らせ

当社は、本日開催の臨時取締役会において当社の保有する固定資産の譲渡を決議いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。また、これに伴い特別利益を計上する見込みとなりましたので、併せてお知らせいたします。

記

1. 譲渡の理由

静岡県が施工する谷田幸原線社会資本整備総合交付金事業に伴う収用及び、三島市による谷田幸原線建設事業に伴う用地買収に対応し、三島市幸原町の賃貸用共同住宅の建物と土地の一部を譲渡するものであります。

2. 譲渡資産の内容

内 容	簿価及び費用	譲渡予定額	現状
土地：三島市幸原1丁目224番21号・23号 の一部(323.65㎡) 建物：三島市幸原1丁目224番21号 1F-3F 1,057㎡	土地：39,933千円 (売却部分簿価) 建物：118,948千円 その他費用(概算) 59,400千円	土地：45,635千円 建物 (移転補償解体含) ：366,929千円	賃貸用 共同住宅

3. 固定資産譲渡の相手会社の概要

- 名称： ①静岡県土地開発公社
②静岡県三島市(都市計画課)
住所： ①静岡市葵区追手町9番18号
②静岡県三島市一番町20-5

なお、譲渡先と当社との間には、資本関係・人的関係・取引関係はありません。

4. 譲渡の日程

取締役会決議 : 平成 26 年 10 月 15 日

物件引渡期日 : 平成 27 年 2 月 28 日まで (予定)

5. 今後の見通し

当該固定資産の譲渡に伴い、平成 27 年 6 月期決算において特別利益 約 190 百万円を計上する見込であります。

なお、当期の業績に与える影響は、現在精査中であり、確定しだい速やかにお知らせいたします。

以 上