



各位

会社名 株式会社創建エース  
代表者名 代表取締役会長兼社長 西山由之  
(コード番号 1757 東証スタンダード市場)  
問合せ先 管理本部長 南條和広  
(フリーコール：0120-998-050)

(開示事項の経過) 資金の借入および関連当事者取引に関するお知らせ

当社は、2023年8月29日に開催された取締役会において、下記のとおり株式会社キャピタルより資金の借入枠を設定することを決議し、2024年10月30日に開催された取締役会において新たな借入枠を設定することを決議いたしました。そのうちの一部が実行されましたので、お知らせいたします。また、当該取引は関連当事者取引にあたり、利益相反を回避するための措置として、関連当事者である西山由之は当該取締役会には出席しておりません。

## 記

## 1. 借入先の概要

(1) 名称	株式会社キャピタル	
(2) 所在地	東京都町田市野津田町 1000 番地	
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 西山由之	
(4) 事業内容	有価証券の保有及び運用 太陽光発電所への投資	
(5) 資本金	80 百万円	
(6) 当社との関係	人的関係	当該会社の代表取締役を当社代表取締役の西山由之が兼職をしております。
	資本関係	該当事項はありません。
	取引関係	該当事項はありません。

## 2. 資金の借入枠の内容

(1) 借入金限度額の範囲	2,000 百万円 (変更後)
(2) 締結日	2023 年 8 月 30 日および 2024 年 10 月 30 日
(3) 借入期間	2023 年 8 月 30 日から 2029 年 3 月 31 日
(4) 資金使途	運営資金及び新規事業展開に伴う資金
(5) 金利	1 %
(6) 担保提供資産の有無	無



### 3. 資金の借入の概要

(1) 極度額	2,000 百万円
(2) 合計借入残高	1,208 百万円 (注1)
(3) 金利	1%

(注1) 以下「4. 借入状況の詳細」の③は全額返済済みであり、④は一部返済済みであるため、現時点での合計借入金残高は1,208百万円となっております。

(注2) 以下「4. 借入状況の詳細」の④および⑤は、2025年3月19日開催の取締役会において、2025年3月31日までの入金額が当該借入金残高の返済可能な金額に満たない場合は返済期限を1年間延長することを決定しております。

なお、当該取引は関連当事者取引にあたり、利益相反を回避するための措置として、関連当事者である西山由之は当該取締役会には出席していません。

### 4. 借入状況の詳細

#### ①

(1) 借入金額	500 百万円
(2) 資金使途	新規事業展開に伴う資金
(3) 借入日	2023年9月20日
(4) 返済期限	2029年3月31日
(5) 金利	1%
(6) 担保状況	該当事項はありません。

#### ②

(1) 借入金額	120 百万円
(2) 資金使途	運営資金
(3) 借入日	2023年12月25日
(4) 返済期限	2026年3月31日
(5) 金利	1%
(6) 担保状況	該当事項はありません。

#### ③

(1) 借入金額	50 百万円
(2) 資金使途	運営資金
(3) 借入日	2024年6月17日
(4) 返済期限	2025年3月31日
(5) 金利	1%
(6) 担保状況	該当事項はありません。

(注3) 現時点での借入残高は0円となっております。



④

(1) 借入金額	50 百万円
(2) 資金使途	運営資金
(3) 借入日	2024 年 7 月 1 日
(4) 返済期限	2025 年 3 月 31 日
(5) 金利	1 %
(6) 担保状況	該当事項はありません。

(注 4) 現時点での借入残高は 3 6 百万円となっております。

(注 5) 上記 (注 2) に記載のとおり、返済期限を 2026 年 3 月 31 日まで延長しております。

⑤

(1) 借入金額	60 百万円
(2) 資金使途	運営資金
(3) 借入日	2024 年 8 月 30 日
(4) 返済期限	2025 年 3 月 31 日
(5) 金利	1 %
(6) 担保状況	該当事項はありません。

(注 6) 上記 (注 2) に記載のとおり、返済期限を 2026 年 3 月 31 日まで延長しております。

⑥

(1) 借入金額	175 百万円
(2) 資金使途	運営資金
(3) 借入日	2024 年 10 月 11 日
(4) 返済期限	2026 年 3 月 31 日
(5) 金利	1 %
(6) 担保状況	該当事項はありません。

⑦

(1) 借入金額	50 百万円
(2) 資金使途	運営資金
(3) 借入日	2024 年 10 月 30 日
(4) 返済期限	2026 年 3 月 31 日
(5) 金利	1 %
(6) 担保状況	該当事項はありません。



⑧

(1) 借入金額	112 百万円
(2) 資金使途	運営資金
(3) 借入日	2024 年 11 月 20 日
(4) 返済期限	2026 年 3 月 31 日
(5) 金利	1 %
(6) 担保状況	該当事項はありません。

⑨

(1) 借入金額	90 百万円
(2) 資金使途	運営資金
(3) 借入日	2024 年 12 月 30 日
(4) 返済期限	2026 年 3 月 31 日
(5) 金利	1 %
(6) 担保状況	該当事項はありません。

⑩

(1) 借入金額	40 百万円
(2) 資金使途	運営資金
(3) 借入日	2025 年 1 月 31 日
(4) 返済期限	2026 年 3 月 31 日
(5) 金利	1 %
(6) 担保状況	該当事項はありません。

5. 今回実行した資金の借入の内容

(1) 借入金額	25 百万円
(2) 資金使途	運営資金
(3) 借入日	2025 年 3 月 31 日
(4) 返済期限	2026 年 3 月 31 日
(5) 金利	1 %
(6) 担保状況	該当事項はありません。

以上