

平成 29 年 6 月 14 日

各 位

会 社 名 クレアホールディングス(株)
代 表 者 名 代表取締役社長 黒 田 高 史
(コード番号 1757 東証第 2 部)
問 合 せ 先 取 締 役 岩 崎 智 彦
(Tel. 03-5775-2100)

太陽光プロジェクトの譲渡に関するお知らせ

当社子会社であるクリア株式会社（以下、「クリア(株)」といいます。）は、現在推進している静岡県伊豆の国市の太陽光プロジェクト（以下、「本プロジェクト」といいます。）を譲渡することを決定しましたのでお知らせいたします。

記

1. 本件譲渡の経緯

当社子会社クリア(株)は、平成 28 年 4 月 5 日付「太陽光発電施設に係る権利等の取得に関するお知らせ」にてお知らせしましたとおり、静岡県伊豆の国市における 1 MW（メガワット）規模の高圧太陽光発電施設の建設を目的として、建設用地及び当該建設用地における売電の権利等を取得しました。

その後、施設建設に向けて自治体と協議する中で、土砂流出防止のための建設用地における調整池の新たな開発、及びそれに基づく施設レイアウトの再設計の必要が生じ、開発や事業収支等の再計画を行ってまいりました。そのため、本プロジェクトに遅れが生じ、今後の調査や開発許可等の取得を鑑みますと、さらに 18 ヶ月以上の期間を要する試算となりました。

当社グループでは、本プロジェクトにおいて短期間で収益確保を企図しており、建設用地及び売電の権利等の取得に要した資金をこれ以上固定化させることは合理的でないと判断し、本プロジェクトを譲渡、承継するため、現在クリア（株）が仕掛販売用太陽光設備として取得し保有している建設用地と売電の権利、及びこれまでクリア（株）が実施した各種作業とその結果等を譲渡することといたしました。

2. 譲渡する建設用地等の概要

| | |
|--------|---------------------------|
| 所在地 | 静岡県伊豆の国市 |
| 敷地面積 | 約 21,700 m ² ※ |
| 主な地目 | 山林 |
| 想定発電規模 | 約 1 MW（メガワット） |
| 税抜売電価格 | 36円/kWh |

※ プロジェクト当初に取得した建設用地に加え、その後に確保した建設用地（約 2,900 m²）を加え、現在の面積は上記のとおりです。

3. 譲渡の日程

| | |
|-------|------------------|
| 契約締結日 | 平成 29 年 6 月 14 日 |
| 譲渡予定日 | 平成 29 年 6 月 16 日 |

4. 事業資金について

本プロジェクトにおきまして、これまでに建設用地及び売電の権利等の取得に約 106 百万円を支出し、第 23 回新株予約権の使途における「太陽光案件（静岡県伊豆の国市）」に割り当てた 140 百万円より充当いたしました。差額 34 百万円につきましては、平成 29 年 3 月 31 日付「新株予約権の発行による調達資金に係る資金使途の変更に関するお知らせ」のとおり、

「その他太陽光案件・新エネルギー事業」の項目と統合し、「太陽光及び新エネルギー事業資金等」として本プロジェクトに限定しない内容としております。

一方、当社ライツ・オファリング（第20回新株予約権の無償割当てによる資金調達）につきましては、太陽光事業の拡充に向けた資金調達であり、現時点における残額250百万円は本プロジェクト資金に全額充当することとしておりました。

本件譲渡に伴い、当社グループとしては、想定していた施設建設等に係る追加の支出を行わずに本プロジェクトを終了することとなるため、本残額につきましては、太陽光事業を取り巻く環境の変化を踏まえて太陽光以外のエネルギーを含め、太陽光及び新エネルギー事業の拡充資金として充当することとし、具体的な内容が決まり次第お知らせいたします。

5. 業績への影響について

本件により連結業績に与える影響につきましては現在精査中であり、開示すべき事項が生じた場合はすみやかに開示いたします。

以上