

平成 28 年 4 月 1 日

各 位

会 社 名 クレアホールディングス(株)
代表者名 代表取締役社長 黒 田 高 史
(コード番号 1757 東証第 2 部)
問合せ先 取 締 役 岩 崎 智 彦
(Tel. 03-5775-2100)

共同事業形態による不動産開発事業に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、当社子会社である株式会社クレア（以下、「クレア(株)」といいます。）が新潟市秋葉区矢代田駅周辺地区の土地区画整理事業に参画することを決議いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 本共同事業の理由

新潟市秋葉区の矢代田駅周辺地区では、軟弱地盤であった区域に地盤改良を行い、分譲住宅地（約 160 戸）、商業施設、道路、公園等を配置することで快適性を備えた魅力ある市街地の形成を図る土地区画整理事業（以下、「当プロジェクト」といいます。）が、現在、矢代田駅周辺地区土地区画整理組合設立準備委員会（当該区画の地権者で組織され、6 月～7 月頃、組合に移行予定。以下、「当委員会」といいます。）を中心に推進されています。

クレア(株)は、当プロジェクトにおける分譲住宅、商業施設等の予定地に係る不動産開発事業に共同事業として参画し、実務面、資金面で本プロジェクトに取り組むもので、クレア(株)は当委員会との間で、本土地区画整理事業への参画に関する合意書を締結いたしました。

本プロジェクトは、本年 10 月末を目処に不動産開発を完了し、住宅メーカーや商業施設の展開企業等に順次販売する予定です。

なお、参画の方法及び内容の詳細につきましては、本合意書に則り今後協議し、内容が決まり次第、お知らせいたします。

2. 本共同事業の対象不動産

所在地	新潟県新潟市秋葉区矢代田字三沢沖
敷地面積	48,145㎡（登記簿による）
開発完了時期	平成 28 年 10 月末（予定）

※現時点で上記敷地面積、開発完了時期を想定しておりますが、変更する可能性があります。

3. 日程

(1) 取締役会決議日	平成28年 4 月 1 日
(2) 合意書締結日	平成28年 4 月 1 日（予定）

4. 事業資金について

本事業資金につきましては、平成 28 年 3 月 30 日開示「新株予約権の資金用途変更に関するお知らせ」にてお知らせしました新株予約権による新たな資金用途「不動産事業におけるプロジェクト資金、及びランニング費用等」の内訳における「矢代田駅周辺地区土地区画整理事業」に割り当てた 300 百万円を、クレア(株)が、本プロジェクト資金の一部として投資します。

5. 今後の見通し

本共同事業を遂行することにより、当社の業績に重大な影響を与えることが判明した場合、適宜お知らせいたします。

以上