



## 平成30年3月期 第2四半期決算短信〔日本基準〕（連結）

平成29年11月2日  
上場取引所 東 名

上場会社名 ミサワホーム株式会社  
 コード番号 1722 URL <http://www.misawa.co.jp/>  
 代表者 (役職名) 代表取締役 (氏名) 磯貝 匡志  
 問合せ先責任者 (役職名) 執行役員 (氏名) 在川 秀一 TEL 03-3345-1111  
 四半期報告書提出予定日 平成29年11月2日 配当支払開始予定日 —  
 四半期決算補足説明資料作成の有無： 有  
 四半期決算説明会開催の有無： 有 (証券アナリスト・機関投資家向け)

(百万円未満切捨て)

### 1. 平成30年3月期第2四半期の連結業績（平成29年4月1日～平成29年9月30日）

(1) 連結経営成績（累計） (%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する 四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
30年3月期第2四半期	190,744	△0.8	3,683	18.6	3,792	29.7	3,302	43.3
29年3月期第2四半期	192,378	0.1	3,105	89.9	2,924	82.0	2,304	283.8

(注) 包括利益 30年3月期第2四半期 3,358百万円 (4.3%) 29年3月期第2四半期 3,219百万円 (522.2%)

	1株当たり 四半期純利益	潜在株式調整後 1株当たり 四半期純利益
	円 銭	円 銭
30年3月期第2四半期	76.69	—
29年3月期第2四半期	61.70	—

(2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率
	百万円	百万円	%
30年3月期第2四半期	242,210	54,566	21.5
29年3月期	247,069	52,309	20.2

(参考) 自己資本 30年3月期第2四半期 52,151百万円 29年3月期 49,839百万円

### 2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
29年3月期	—	0.00	—	25.00	25.00
30年3月期	—	0.00	—	—	—
30年3月期(予想)	—	—	—	20.00	20.00

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無： 無

### 3. 平成30年3月期の連結業績予想（平成29年4月1日～平成30年3月31日）

(%表示は、対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属 する当期純利益		1株当たり 当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通期	391,000	△2.2	7,000	△16.7	6,500	△20.2	4,000	△9.6	92.88

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無： 有

※ 注記事項

(1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動（連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動）： 無

(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用： 無

(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無
- ② ①以外の会計方針の変更 : 無
- ③ 会計上の見積りの変更 : 無
- ④ 修正再表示 : 無

(4) 発行済株式数（普通株式）

① 期末発行済株式数（自己株式を含む）	30年3月期2Q	43,070,163株	29年3月期	43,070,163株
② 期末自己株式数	30年3月期2Q	6,797株	29年3月期	953株
③ 期中平均株式数（四半期累計）	30年3月期2Q	43,066,893株	29年3月期2Q	37,350,024株

※ 四半期決算短信は四半期レビューの対象外です

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、現時点で入手可能な情報に基づいたものであり、実際の業績等は今後の様々な要因により大きく異なる可能性があります。なお、上記の業績予想に関する事項については四半期決算短信〔添付資料〕P.3「1. 当四半期決算に関する定性的情報（3）連結業績予想などの将来予測情報に関する説明」をご覧ください。

○添付資料の目次

1. 当四半期決算に関する定性的情報 .....	2
(1) 経営成績に関する説明 .....	2
(2) 財政状態に関する説明 .....	2
(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明 .....	3
2. 四半期連結財務諸表及び主な注記 .....	4
(1) 四半期連結貸借対照表 .....	4
(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書 .....	6
四半期連結損益計算書	
第2四半期連結累計期間 .....	6
四半期連結包括利益計算書	
第2四半期連結累計期間 .....	7
(3) 四半期連結キャッシュ・フロー計算書 .....	8
(4) 四半期連結財務諸表に関する注記事項 .....	9
(継続企業の前提に関する注記) .....	9
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記) .....	9
3. 補足情報 .....	9
住宅事業の連結受注状況 .....	9

## 1. 当四半期決算に関する定性的情報

### (1) 経営成績に関する説明

当第2四半期連結累計期間における我が国経済は、企業収益や業況感の改善に伴って設備投資も堅調に推移するなど、緩やかな成長が続きました。個人消費についても雇用・所得環境の着実な改善を背景に底堅く推移いたしました。

住宅業界におきましては、低金利の住宅ローンや政府による住宅取得支援策の効果がみられたものの、市況の大幅な改善には至りませんでした。賃貸住宅の建設需要は都市部を中心に引き続き堅調に推移いたしました。

このような市場環境の中、当社グループは今年度を初年度とする3カ年の新中期経営計画「First Step For NEXT50」に基づき事業を展開いたしました。新中期経営計画では、「戸建住宅事業」の規模を維持しつつ、賃貸住宅を中心とした「資産活用事業」や「リフォーム事業」といった既存事業を拡大し、新たな「まちづくり事業」や「海外事業」に積極的投資を行う方針を掲げております。

戸建住宅事業につきましては、新構法「センチュリーモノコック」を開発し、ZEH（ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス）で求められる基準を大幅に上回る断熱性能を実現する「CENTURY Primore（センチュリー プリモア）」に採用、4月に発売いたしました。また、家庭内エネルギーの最適制御、防犯・防災、見守りといった機能を、IoTを活用してワンストップで提供する「LinkGates（リンクゲイツ）」や、宅配ボックスを内蔵した玄関ドア「コンサイニードア」を発売し、より暮らしやすい住まいの実現に努めました。

リフォーム事業におきましては、リファイニング建築を提唱する株式会社青木茂建築工房（東京都渋谷区）との取り組みとして、4月には築50年を超える職員住宅（東京都渋谷区）を賃貸マンションに再生するプロジェクトが、6月には築36年の専門学校の校舎を賃貸マンションとして再生するプロジェクトが着工しております。

まちづくり事業におきましては、4月に株式会社北都銀行（秋田県秋田市）と秋田不動産サービス株式会社（秋田県秋田市）及び秋田信用金庫（秋田県秋田市）と連携協定を締結し、JR秋田駅近くでのCCRC拠点整備事業に向けた取り組みを開始いたしました。また、当社とトヨタホーム株式会社によるマンション共同事業「アネシア東京尾久」（東京都北区）及び「アネシア築地ステーションレジデンス」（東京都中央区）についても建設を進めております。

その他事業におきましては、当社グループとして初となる末期がんや難病を患う方を対象とした住宅型有料老人ホーム「在宅ホスピス南柏」を9月より運営を開始いたしました。また、半世紀にわたり南極で培ってきた工業化の技術やノウハウが評価され、国立研究開発法人宇宙航空研究開発機構（JAXA）の宇宙探査事業への応用を目的とした研究提案募集に採択されました。今後、月面の有人基地への応用を視野に研究・開発を進めてまいります。

当社グループが誇る強みの一つに卓越したデザイン力があります。今年度のグッドデザイン賞では計6点が受賞したことで、28年連続、累計146点の受賞となり、これは業界ナンバーワンの実績です。また、高級邸宅や特殊建築物などを手掛ける社内デザイナーズチーム「CENTURY DESIGN OFFICE」が設計・施工を担当した個人邸宅「The urban SUKIYA」がシンガポールグッドデザイン賞を受賞するなど、当社のデザイン力は国内のみならず海外でも評価されました。

このような取り組みの結果、当第2四半期連結累計期間の業績は、売上高1,907億44百万円（前年同四半期比0.8%減）、経常利益37億92百万円（前年同四半期比29.7%増）、親会社株主に帰属する四半期純利益33億2百万円（前年同四半期比43.3%増）となりました。

### (2) 財政状態に関する説明

#### ①資産、負債及び純資産の状況

当第2四半期連結会計期間末の資産につきましては、現金及び預金、たな卸資産の減少等により、前連結会計年度末に比べて48億58百万円減少し、2,422億10百万円となりました。負債につきましては、仕入債務及び有利子負債の減少等により、前連結会計年度末に比べ71億15百万円減少し、1,876億43百万円となりました。また純資産につきましては、剰余金の配当及び親会社株主に帰属する四半期純利益を計上したことにより545億66百万円となりました。

## ②キャッシュ・フローの状況

当第2四半期連結累計期間における現金及び現金同等物（以下「資金」という。）は、営業活動及び投資活動により21億45百万円の支出、財務活動により42億7百万円の支出となり、当第2四半期連結会計期間末残高は480億30百万円となりました。

当第2四半期連結累計期間における各キャッシュ・フローの状況は次のとおりであります。

## （営業活動によるキャッシュ・フロー）

営業活動による資金の収入は、46億29百万円（前年同四半期比21億41百万円の増加）となりました。これは主に仕入債務の減少があったものの、税金等調整前四半期純利益の計上及び未成工事受入金の増加等によるものであります。

## （投資活動によるキャッシュ・フロー）

投資活動による資金の支出は、67億75百万円（前年同四半期比12億32百万円の増加）となりました。これは主に固定資産の取得等によるものであります。

## （財務活動によるキャッシュ・フロー）

財務活動による資金の支出は、42億7百万円（前年同四半期は82億79百万円の収入）となりました。これは主に借入金の返済等の支出によるものであります。

## (3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明

通期の業績予想につきましては、当第2四半期連結累計期間の業績を踏まえ、現時点で入手可能な情報や予測等を勘案し、平成29年8月1日に公表いたしました業績予想を以下の通り修正いたします。

平成30年3月期通期連結業績予想の修正（平成29年4月1日～平成30年3月31日）

	売上高	営業利益	経常利益	親会社株主に 帰属する当期 純利益	1株当たり 当期純利益
前回発表予想 (A)	百万円 400,000	百万円 7,000	百万円 6,500	百万円 4,000	円 銭 92.87
今回修正予想 (B)	391,000	7,000	6,500	4,000	92.88
増減額 (B-A)	△9,000	—	—	—	
増減率 (%)	△2.3%	—	—	—	
(ご参考) 前年実績 (平成29年3月期)	399,853	8,401	8,146	4,422	114.37

## 2. 四半期連結財務諸表及び主な注記

## (1) 四半期連結貸借対照表

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (平成29年3月31日)	当第2四半期連結会計期間 (平成29年9月30日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	55,003	48,864
受取手形及び売掛金	8,138	8,121
分譲土地建物	46,197	43,440
未成工事支出金	34,778	36,035
商品及び製品	1,081	1,047
仕掛品	273	309
原材料及び貯蔵品	1,717	1,844
繰延税金資産	4,220	4,322
その他	16,502	15,586
貸倒引当金	△197	△166
流動資産合計	167,717	159,407
固定資産		
有形固定資産		
建物及び構築物(純額)	21,834	23,560
土地	29,694	31,663
その他(純額)	4,574	4,544
有形固定資産合計	56,104	59,768
無形固定資産	9,065	8,782
投資その他の資産		
投資有価証券	1,474	1,500
繰延税金資産	1,986	1,908
その他	12,379	12,545
貸倒引当金	△1,658	△1,703
投資その他の資産合計	14,182	14,252
固定資産合計	79,352	82,803
資産合計	247,069	242,210

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (平成29年3月31日)	当第2四半期連結会計期間 (平成29年9月30日)
<b>負債の部</b>		
流動負債		
支払手形及び買掛金	42,429	36,638
短期借入金	36,227	36,612
未払法人税等	1,233	721
賞与引当金	5,890	5,810
完成工事補償引当金	3,439	3,362
未成工事受入金	30,671	33,360
預り金	6,083	5,608
その他	12,757	12,806
流動負債合計	138,733	134,921
固定負債		
社債	1,000	1,000
長期借入金	44,124	40,976
役員退職慰労引当金	600	515
退職給付に係る負債	2,213	2,193
その他	8,087	8,036
固定負債合計	56,026	52,722
負債合計	194,759	187,643
純資産の部		
株主資本		
資本金	11,892	11,892
資本剰余金	2,877	2,877
利益剰余金	34,664	36,890
自己株式	△0	△6
株主資本合計	49,433	51,654
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	357	409
土地再評価差額金	△440	△440
為替換算調整勘定	△16	58
退職給付に係る調整累計額	504	470
その他の包括利益累計額合計	405	497
非支配株主持分	2,470	2,415
純資産合計	52,309	54,566
負債純資産合計	247,069	242,210

## (2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書

(四半期連結損益計算書)

(第2四半期連結累計期間)

(単位：百万円)

	前第2四半期連結累計期間 (自平成28年4月1日 至平成28年9月30日)	当第2四半期連結累計期間 (自平成29年4月1日 至平成29年9月30日)
売上高	192,378	190,744
売上原価	151,406	148,966
売上総利益	40,971	41,777
販売費及び一般管理費		
広告宣伝費	3,957	3,988
販売促進費	3,185	3,286
完成工事補償引当金繰入額	733	597
給料及び手当	18,152	18,315
賞与引当金繰入額	3,448	3,693
減価償却費	1,470	1,510
その他の販売費	1,767	1,715
その他の一般管理費	5,149	4,987
販売費及び一般管理費合計	37,865	38,094
営業利益	3,105	3,683
営業外収益		
受取利息	23	13
受取賃貸料	176	185
売電収入	161	187
その他	292	293
営業外収益合計	654	679
営業外費用		
支払利息	370	371
シンジケートローン手数料	324	37
その他	140	162
営業外費用合計	835	570
経常利益	2,924	3,792
特別利益		
固定資産売却益	4	10
投資有価証券売却益	26	0
その他	-	0
特別利益合計	30	10
特別損失		
固定資産処分損	59	29
減損損失	149	14
その他	24	0
特別損失合計	234	45
税金等調整前四半期純利益	2,720	3,756
法人税、住民税及び事業税	456	526
法人税等調整額	△56	△1
法人税等合計	400	525
四半期純利益	2,320	3,231
非支配株主に帰属する四半期純利益又は非支配株主に帰属する四半期純損失(△)	15	△71
親会社株主に帰属する四半期純利益	2,304	3,302



(四半期連結包括利益計算書)

(第2四半期連結累計期間)

(単位：百万円)

	前第2四半期連結累計期間 (自 平成28年4月1日 至 平成28年9月30日)	当第2四半期連結累計期間 (自 平成29年4月1日 至 平成29年9月30日)
四半期純利益	2,320	3,231
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	△34	52
為替換算調整勘定	△144	114
退職給付に係る調整額	1,078	△38
その他の包括利益合計	899	127
四半期包括利益	3,219	3,358
(内訳)		
親会社株主に係る四半期包括利益	3,256	3,394
非支配株主に係る四半期包括利益	△37	△35

## (3) 四半期連結キャッシュ・フロー計算書

(単位：百万円)

	前第2四半期連結累計期間 (自 平成28年4月1日 至 平成28年9月30日)	当第2四半期連結累計期間 (自 平成29年4月1日 至 平成29年9月30日)
<b>営業活動によるキャッシュ・フロー</b>		
税金等調整前四半期純利益	2,720	3,756
減価償却費及びその他の償却費 のれん償却額	2,963	3,107
貸倒引当金の増減額 (△は減少)	96	111
その他の引当金の増減額 (△は減少)	△12	14
受取利息及び受取配当金	△121	△195
支払利息	△58	△41
投資有価証券売却損益 (△は益)	370	371
減損損失	△26	△0
固定資産除売却損益 (△は益)	149	14
売上債権の増減額 (△は増加)	55	19
たな卸資産の増減額 (△は増加)	761	34
仕入債務の増減額 (△は減少)	△3,070	1,389
未成工事受入金の増減額 (△は減少)	△1,304	△5,804
営業貸付金の増減額 (△は増加)	5,396	2,688
その他	△2,045	521
小計	△2,993	△126
利息及び配当金の受取額	2,882	5,861
利息の支払額	49	46
法人税等の支払額	△369	△367
営業活動によるキャッシュ・フロー	△74	△910
<b>投資活動によるキャッシュ・フロー</b>		
定期預金の預入による支出	2,488	4,629
定期預金の払戻による収入	△89	△223
有形及び無形固定資産の取得による支出	78	54
有形及び無形固定資産の売却による収入	△5,057	△6,555
投資有価証券の取得による支出	37	33
投資有価証券の売却による収入	-	△2
その他	-	0
投資活動によるキャッシュ・フロー	△512	△83
<b>財務活動によるキャッシュ・フロー</b>		
短期借入金の純増減額 (△は減少)	△5,542	△6,775
長期借入れによる収入	1,703	649
長期借入金の返済による支出	31,708	2,015
配当金の支払額	△23,867	△5,467
非支配株主への配当金の支払額	△746	△1,076
その他	△16	△18
財務活動によるキャッシュ・フロー	△501	△309
現金及び現金同等物に係る換算差額	8,279	△4,207
現金及び現金同等物の増減額 (△は減少)	△33	39
現金及び現金同等物の期首残高	5,192	△6,313
現金及び現金同等物の四半期末残高	47,082	54,343
	52,274	48,030

## (4) 四半期連結財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

該当事項はありません。

## 3. 補足情報

住宅事業の連結受注状況

(単位：百万円)

区分	前第2四半期連結累計期間 (自 平成28年4月1日 至 平成28年9月30日)		当第2四半期連結累計期間 (自 平成29年4月1日 至 平成29年9月30日)		前連結会計年度 (自 平成28年4月1日 至 平成29年3月31日)
	金額	前年同期比 (%)	金額	前年同期比 (%)	金額
受注高	201,415	3.9	197,938	△1.7	398,656
受注残高	190,761	6.5	187,638	△1.6	180,527

(注) 上記の金額には、消費税等は含まれておりません。

## 【参考資料】

平成29年11月2日

ミサワホーム株式会社

## 平成30年3月期 第2四半期連結決算概要

## 1. 連結経営成績

## (1) 連結業績

(億円)

	当第2四半期 連結累計期間		前第2四半期 連結累計期間		増減		増減率	
		構成比/利益率		構成比/利益率				
売上高	1,907	100.0%	1,923	100.0%	△	16	△	0.8%
売上総利益	417	21.9%	409	21.3%		8		2.0%
販売費及び一般管理費	380	20.0%	378	19.7%		2		0.6%
販売費	72		71			1		
人件費	220		216			4		
その他	88		91		△	3		
営業利益	36	1.9%	31	1.6%		5		18.6%
営業外損益	1	0.1%	△ 1	△ 0.1%		2		-%
内、支払利息	△ 3		△ 3		△	0		
経常利益	37	2.0%	29	1.5%		8		29.7%
特別損益	△ 0	△ 0.0%	△ 2	△ 0.1%		1		-%
税前純利益	37	2.0%	27	1.4%		10		38.1%
税金費用	5	0.3%	4	0.2%		1		31.2%
法人税等	5		4			0		
法人税等調整額	△ 0		△ 0			0		
当期純利益	32	1.7%	23	1.2%		9		39.3%
非支配株主に帰属する当期純利益	△ 0	△ 0.0%	0	0.0%	△	0		-%
親会社株主に帰属する当期純利益	33	1.7%	23	1.2%		9		43.3%

## (2) 事業別売上高

(億円)

	当第2四半期 連結累計期間		前第2四半期 連結累計期間		増減		増減率	
		構成比		構成比				
戸建住宅事業	1,154	60.5%	1,165	60.6%	△	10	△	0.9%
資産活用事業	236	12.4%	236	12.3%		0		0.0%
リフォーム事業	303	15.9%	305	15.9%	△	1	△	0.6%
まちづくり事業	144	7.6%	145	7.6%	△	0	△	0.6%
その他事業	67	3.6%	71	3.6%	△	3	△	4.9%
売上高 合計	1,907	100.0%	1,923	100.0%	△	16	△	0.8%

戸建住宅事業: 注文住宅、分譲住宅(土地売上含む)

資産活用事業: 賃貸住宅、特建

リフォーム事業: 戸建住宅リフォーム、建築物のリノベーション 他

まちづくり事業: コンパクトシティ型不動産開発、マンション、賃貸管理、既存住宅仲介、買取再生販売 他

その他事業: 海外、介護施設運営、建材販売、物流 他

## (3) 売上戸数

(戸)

	当第2四半期 連結累計期間		前第2四半期 連結累計期間		増減		増減率	
		構成比		構成比				
注文住宅	3,064	58.9%	3,120	60.2%	△	56	△	1.8%
分譲住宅	429	8.2%	480	9.3%	△	51	△	10.6%
賃貸住宅	1,386	26.6%	1,174	22.6%		212		18.1%
特建・マンション	327	6.3%	411	7.9%	△	84	△	20.4%
売上戸数 合計	5,206	100.0%	5,185	100.0%		21		0.4%

## 2. 連結財政状態

## (1) 資産の部

(億円)

	H29.9.30現在		H29.3.31現在		増減		増減率	
		構成比		構成比				
流動資産	1,594	65.8%	1,677	67.9%	△	83	△	5.0%
現金及び預金	488	20.2%	550	22.3%	△	61	△	11.2%
受取手形及び売掛金	81	3.4%	81	3.3%	△	0	△	0.2%
たな卸資産	826	34.1%	840	34.0%	△	13	△	1.6%
分譲土地建物	434		461		△	27		
未成工事支出金	360		347			12		
その他	32		30			1		
繰延税金資産	43	1.8%	42	1.7%		1		2.4%
その他	154	6.3%	163	6.6%	△	8	△	5.4%
固定資産	828	34.2%	793	32.1%		34		4.3%
有形固定資産	597	24.7%	561	22.7%		36		6.5%
無形固定資産	87	3.6%	90	3.7%	△	2	△	3.1%
繰延税金資産	19	0.8%	19	0.8%	△	0	△	3.9%
その他	123	5.1%	121	4.9%		1		1.2%
資産合計	2,422	100.0%	2,470	100.0%	△	48	△	2.0%

## (2) 負債の部及び純資産の部

(億円)

	H29.9.30現在		H29.3.31現在		増減		増減率	
		構成比		構成比				
負債	1,876	77.5%	1,947	78.8%	△	71	△	3.7%
支払手形及び買掛金	366	15.1%	424	17.2%	△	57	△	13.6%
未成工事受入金	333	13.8%	306	12.4%		26		8.8%
有利子負債	805	33.3%	836	33.8%	△	30	△	3.7%
その他	371	15.3%	380	15.4%	△	9	△	2.5%
純資産	545	22.5%	523	21.2%		22		4.3%
株主資本	516	21.3%	494	20.0%		22		4.5%
資本金	118		118			—		
資本剰余金	28		28			0		
利益剰余金	368		346			22		
自己株式	△ 0		△ 0		△	0		
その他の包括利益	4	0.2%	4	0.2%		0		22.6%
非支配株主持分	24	1.0%	24	1.0%	△	0	△	2.2%
負債及び純資産合計	2,422	100.0%	2,470	100.0%	△	48	△	2.0%

## 3. 受注の状況

## (1) 受注高

(億円)

	当第2四半期 連結累計期間		前第2四半期 連結累計期間		前連結 会計年度		前年同期比	
		前年同期比		前年同期比				
注文住宅	881	△ 9.3%	972	2.2%	1,873	△	3.2%	
分譲住宅	111	3.4%	107	0.5%	203	△	2.9%	
土地	152	△ 0.2%	152	△ 2.0%	299	△	5.1%	
戸建住宅事業	1,145	△ 7.1%	1,232	1.5%	2,376	△	3.4%	
賃貸住宅	212	1.7%	208	17.5%	433		15.2%	
特建	43	△ 4.2%	45	△ 29.3%	100	△	31.1%	
資産活用事業	255	0.6%	254	5.1%	534		2.2%	
リフォーム事業	313	△ 1.5%	318	4.3%	626		4.5%	
マンション分譲	59	378.1%	12	△ 70.3%	52	△	26.7%	
賃貸管理	116	7.8%	107	5.0%	218		4.7%	
その他	19	21.7%	16	△ 21.9%	35	△	6.3%	
まちづくり事業	195	43.4%	136	△ 17.5%	306	△	3.6%	
その他事業	68	△ 5.2%	72	10.3%	143		5.0%	
受注高 合計	1,979	△ 1.7%	2,014	1.1%	3,986	△	1.2%	

## (2) 受注残高

(億円)

	H29.9.30現在		H28.9.30現在		H29.3.31現在	
		前年同期比		前年同期比		前年同期比
注文住宅	1,096	△ 6.0%	1,166	7.8%	1,121	2.4%
分譲住宅	31	76.0%	17	△ 19.6%	22	6.6%
土地	70	15.3%	61	18.9%	64	4.8%
戸建住宅事業	1,198	△ 3.7%	1,245	7.8%	1,208	2.6%
賃貸住宅	376	8.9%	346	5.2%	349	14.0%
特建	92	△ 6.5%	98	△ 36.2%	100	△ 16.1%
資産活用事業	469	5.5%	444	△ 8.0%	450	5.5%
リフォーム事業	125	0.1%	125	5.1%	115	2.8%
マンション分譲	77	△ 8.5%	84	13.2%	27	△ 70.7%
賃貸管理	—	— %	—	— %	—	— %
その他	1	13.5%	0	△ 33.5%	0	△ 73.1%
まちづくり事業	78	△ 8.2%	85	12.4%	27	△ 70.7%
その他事業	3	△ 35.1%	6	△ 27.7%	3	△ 35.1%
受注残高 合計	1,876	△ 1.6%	1,907	3.5%	1,805	△ 0.7%

## (3) 受注戸数

(戸)

	当第2四半期 連結累計期間		前第2四半期 連結累計期間		前連結 会計年度	
		前年同期比		前年同期比		前年同期比
注文住宅	3,184	△ 7.2%	3,430	△ 4.1%	6,713	△ 6.9%
分譲住宅	461	3.8%	444	△ 4.1%	868	△ 5.8%
賃貸住宅	1,797	3.0%	1,745	5.1%	3,654	6.5%
特建・マンション	368	△ 12.0%	418	20.5%	826	11.5%
受注戸数 合計	5,810	△ 3.8%	6,037	△ 0.1%	12,061	△ 2.0%

・ディーラー段階での受注戸数(解約控除前)を記載しております。

## (4) 受注単価・面積

## ① 受注単価

(千円)

	当第2四半期 連結累計期間		前第2四半期 連結累計期間		前連結 会計年度	
		前年同期比		前年同期比		前年同期比
注文住宅	27,437	0.3%	27,360	1.0%	27,282	0.6%
戸建分譲	24,163	1.1%	23,907	0.9%	23,832	0.7%
賃貸住宅	41,104	14.5%	35,897	12.0%	36,919	11.7%

・1棟当たりの受注単価を記載しております。

・戸建分譲は建物の受注単価を記載しております。

## ② 受注面積

(㎡)

	当第2四半期 連結累計期間		前第2四半期 連結累計期間		前連結 会計年度	
		前年同期比		前年同期比		前年同期比
注文住宅	120.4	△ 1.5%	122.2	△ 0.5%	121.4	△ 1.1%
戸建分譲	112.9	△ 0.6%	113.5	△ 1.5%	112.7	△ 2.0%
賃貸住宅	171.4	6.6%	160.8	8.3%	163.7	9.0%

・1棟当たりの受注面積を記載しております。

## 4. 平成30年3月期連結業績予想

## (1) 受注戸数

(戸)

	上期(実績)		下期(予想)		通期(予想)	
		構成比		構成比		構成比
注文住宅	3,184	54.8%	3,386	58.4%	6,570	56.6%
分譲住宅	461	7.9%	459	7.9%	920	7.9%
賃貸住宅	1,797	30.9%	1,643	28.3%	3,440	29.6%
特建・マンション	368	6.4%	312	5.4%	680	5.9%
受注戸数 合計	5,810	100.0%	5,800	100.0%	11,610	100.0%

・ ディーラー段階での受注戸数(解約控除前)を記載しております。

## (2) 売上戸数

(戸)

	上期(実績)		下期(予想)		通期(予想)	
		構成比		構成比		構成比
注文住宅	3,064	58.9%	3,086	57.1%	6,150	58.0%
分譲住宅	429	8.2%	431	8.0%	860	8.1%
賃貸住宅	1,386	26.6%	1,534	28.4%	2,920	27.5%
特建・マンション	327	6.3%	353	6.5%	680	6.4%
売上戸数 合計	5,206	100.0%	5,404	100.0%	10,610	100.0%

## (3) 連結業績

(億円)

	上期(実績)		下期(予想)		通期(予想)	
		構成比/利益率		構成比/利益率		構成比/利益率
売上高	1,907	100.0%	2,002	100.0%	3,910	100.0%
売上総利益	417	21.9%	437	21.8%	855	21.9%
販売費及び一般管理費	380	20.0%	404	20.2%	785	20.1%
販売費	72		87		160	
人件費	220		224		445	
その他	88		91		180	
営業利益	36	1.9%	33	1.7%	70	1.8%
営業外損益	1	0.1%	△ 6	△ 0.3%	△ 5	△ 0.1%
経常利益	37	2.0%	27	1.4%	65	1.7%
特別損益	△ 0	△ 0.0%	△ 9	△ 0.5%	△ 10	△ 0.3%
税前純利益	37	2.0%	17	0.9%	55	1.4%
税金費用	5	0.3%	9	0.5%	15	0.4%
当期純利益	32	1.7%	7	0.4%	40	1.0%
非支配株主に帰属する当期純利益	△ 0	△ 0.0%	0	0.0%	0	0.0%
親会社株主に帰属する当期純利益	33	1.7%	6	0.3%	40	1.0%



## (4) 事業別売上高

(億円)

	上期(実績)		下期(予想)		通期(予想)	
		構成比		構成比		構成比
戸建住宅事業	1,154	60.5%	1,135	56.7%	2,290	58.6%
資産活用事業	236	12.4%	283	14.2%	520	13.3%
リフォーム事業	303	15.9%	316	15.8%	620	15.9%
まちづくり事業	144	7.6%	185	9.2%	330	8.4%
その他事業	67	3.6%	82	4.1%	150	3.8%
売上高 合計	1,907	100.0%	2,002	100.0%	3,910	100.0%

戸建住宅事業: 注文住宅、分譲住宅(土地売上含む)

資産活用事業: 賃貸住宅、特建

リフォーム事業: 戸建住宅リフォーム、建築物のリノベーション 他

まちづくり事業: コンパクトシティ型不動産開発、マンション、賃貸管理、既存住宅仲介、買取再生販売 他

その他事業: 海外、介護施設運営、建材販売、物流 他