

## 2020年3月期 第2四半期決算短信〔日本基準〕(非連結)

2019年11月5日

上場会社名 明豊ファシリティワークス株式会社  
 コード番号 1717 URL <https://www.meiho.co.jp/>  
 代表者 (役職名) 代表取締役社長  
 問合せ先責任者 (役職名) 常務取締役 経営企画本部長  
 四半期報告書提出予定日 2019年11月6日  
 配当支払開始予定日 —  
 四半期決算補足説明資料作成の有無 : 有  
 四半期決算説明会開催の有無 : 有 (機関投資家向け)

上場取引所 東  
 (氏名) 大貫 美  
 (氏名) 大島 和男  
 TEL 03-5211-0066

(百万円未満切捨て)

### 1. 2020年3月期第2四半期の業績(2019年4月1日～2019年9月30日)

#### (1) 経営成績(累計)

(%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2020年3月期第2四半期	2,094	△10.8	388	36.9	392	35.9	272	36.4
2019年3月期第2四半期	2,347	△1.1	283	45.6	288	46.1	199	46.7

	1株当たり四半期純利益	潜在株式調整後1株当たり四半期純利益
	円 銭	円 銭
2020年3月期第2四半期	22.62	22.21
2019年3月期第2四半期	16.86	16.52

#### (2) 財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率
	百万円	百万円	%
2020年3月期第2四半期	4,834	3,722	75.9
2019年3月期	5,715	3,654	62.9

(参考) 自己資本 2020年3月期第2四半期 3,668百万円 2019年3月期 3,597百万円

### 2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
2019年3月期	—	0.00	—	21.00	21.00
2020年3月期	—	0.00	—	—	—
2020年3月期(予想)	—	—	—	16.50	16.50

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 無

(注) 2019年3月期期末配当金の内訳

普通配当16円00銭、記念配当5円00銭(40期記念配当)

### 3. 2020年3月期の業績予想(2019年4月1日～2020年3月31日)

(%表示は、対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益		1株当たり当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通期	4,280	△23.6	790	2.0	790	1.2	548	△2.4	45.36

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 無

※ 注記事項

(1) 四半期財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 : 有

(2) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無
- ② ①以外の会計方針の変更 : 無
- ③ 会計上の見積りの変更 : 無
- ④ 修正再表示 : 無

(3) 発行済株式数(普通株式)

① 期末発行済株式数(自己株式を含む)	2020年3月期2Q	12,775,900 株	2019年3月期	12,775,900 株
② 期末自己株式数	2020年3月期2Q	678,770 株	2019年3月期	798,225 株
③ 期中平均株式数(四半期累計)	2020年3月期2Q	12,026,744 株	2019年3月期2Q	11,832,332 株

※ 四半期決算短信は公認会計士又は監査法人の四半期レビューの対象外です

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

・本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。業績予想の前提となる条件及び業績予想のご利用にあたっての注意事項等については、添付資料5ページ「業績予想などの将来予測情報に関する説明」をご覧ください。

○添付資料の目次

1. 当四半期決算に関する定性的情報	2
(1) 経営成績に関する説明	2
(2) 財政状態に関する説明	5
(3) 業績予想などの将来予測情報に関する説明	5
2. 四半期財務諸表及び主な注記	6
(1) 四半期貸借対照表	6
(2) 四半期損益計算書	7
(3) 四半期財務諸表に関する注記事項	8
(継続企業の前提に関する注記)	8
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)	8
(四半期財務諸表の作成に特有の会計処理の適用)	8

## 1. 当四半期決算に関する定性的情報

### (1) 経営成績に関する説明

当第2四半期累計期間(2019年4月1日～2019年9月30日)におけるわが国経済は、米中貿易摩擦問題の影響等から世界経済の減速が鮮明になる中で、先行きが不透明な状況で推移しました。その中で、建設業界におきましては、発注者側において設備投資に対する慎重な姿勢が強まる状況となりました。一方で、企業や団体においてコンプライアンスを重視する広がりから、設計や施工等の事業者選定プロセス及び、建設コストの妥当性確認や意思決定プロセスの可視化、これらに関する説明責任への関心が引続き高まっております。

当第2四半期累計期間において、公共分野としては、仙台市(宮城県)、国分寺市(東京都)、川崎市(神奈川県)、神戸市(兵庫県)等の庁舎や施設建設に関するプロポーザルに当社が応募し、事業者として選定されました。さらに、国立大学法人 東京大学「2019年度施設整備事業における設計・工事段階コンストラクション・マネジメント業務」の業務提案に当社が応募し、受託者に選定されました。今後も老朽化した公共施設対策や、熱中症予防等のための対策を検討する地方自治体が増加する中で、CM方式の導入実績が着実に増加し、引続き当社が提案する機会が増えるものと考えております。

このような状況の中で当社は、創業以来、「フェアネス」と「透明性」を貫き、「明朝会計」と称して、資本的にも人的にも独立・中立な立場を維持した当社独自のCM(コンストラクション・マネジメント=発注者支援サービス)を展開してきました。当社のCMは、顧客本位の原点に立ち、プロジェクトのプロセスと関連する情報のすべてを可視化し、具体的な判断材料を顧客へ提供することで、「品質、スケジュール、コストの最適化」の実現を支援しております。

民間企業からは、数多い業種をグループ内に持つ大手企業や教育機関からの引き合いや、リピートオーダーが安定的に推移しており、徹底したコスト削減策のみならず、プロジェクト早期立上げ支援や、事業化支援業務といった上流工程からの引き合い案件が増加しています。また、当社が元来得意としております『働き方改革』への昨今の関心の高まりから、『働き方改革』を伴う大規模なオフィス移転プロジェクトの引き合いが増加しております。

当社がCM業務を行った大規模テーマパーク「レゴランドジャパン(愛知県名古屋)」が、スイス・ローザンヌのオリンピック博物館で行われた国際コンストラクションプロジェクトマネジメント協会(ICPMA: International Construction Project Management Association)が主催する年次総会のアライアンス賞で、最優秀賞である「2019年度 Alliance Full Award 賞」を受賞し、当社が提供するCMサービスレベルが、グローバルの視点からも最上位にあることが認められました。また、今年9月に日本経済新聞社と一般社団法人ニューオフィス推進協会主催の第32回日経ニューオフィス賞にて、当社が支援した「資生堂 グローバルイノベーションセンター(S/PARK)」が「ニューオフィス推進賞 経済産業大臣賞」を受賞しました。引続き、当社の独立・中立性を保ち、メーカーや系列に一切とらわれることなく、益々高度な専門性と実践力を求められる顧客ニーズに最適な手法を提案し、期待に一つ一つ確実に応えるよう、サービス品質向上に取り組んでまいります。

当社の人員については、前事業年度末240名に対し当第2四半期末は246名(6名増)となり、優秀な人材の確保と次世代リーダーの育成に取り組んでおります。

当第2四半期累計期間の社内で管理する受注粗利益及び売上粗利益は、社会的にCM(コンストラクション・マネジメント)が普及する中、CM業界における当社認知度の向上もあり、前年同四半期を上回り過去最高を記録しました(粗利益※1参照)。

これらの結果、当第2四半期累計期間の売上高は2,094百万円(前年同四半期2,347百万円)、売上総利益は1,075百万円(前年同四半期961百万円)、営業利益は388百万円(前年同四半期283百万円)、経常利益は392百万円(前年同四半期288百万円)、四半期純利益は272百万円(前年同四半期199百万円)となりました。売上高が減少している理由は、顧客からピュアCM(工事原価を含まないフィーのみの契約型CM 図1参照)が選択され、アットリスクCM(工事原価を含む請負契約型CM 図2参照)が減少したことによります。

事業のセグメントの業績は次のとおりです。

① オフィス事業

当社のCM手法によるPM(プロジェクト・マネジメント)サービスは、移転の可否やワークスタイルの方向性を検討する構想段階およびビルの選定から引越しまで高度な専門性を有し、ワンストップで支援することが可能であります。当第2四半期累計期間においても大企業におけるグループ企業の統廃合、地方拠点の集約化、また、大規模な新築ビルの竣工時同時入居プロジェクトなど、難易度の高いオフィス事業に関するサービスを提供しました。

また、当社の自社開発による「ホワイトカラーの生産性定量化システム」を用いたアクティビティの可視化と蓄積されたデータの有効活用について、既に17年の運用実績を有する当社に、引続き多くの『働き方改革』に関する構想策定から定着化までの支援依頼が期待されます。ABW(Activity Based Working)の運用実績を有する当社の強みや実績を活かした営業展開を引続き継続いたします。

当第2四半期累計期間のオフィス事業の売上高は、ピュアCM(工事原価を含まないフィーのみの契約型CM 図1参照)が選択され、アットリスクCM(工事原価を含む請負契約型CM 図2参照)が減少したことにより、597百万円(前年同四半期774百万円)となりました。

② CM事業

CM事業は、前述の仙台市(宮城県)、国分寺市(東京都)、川崎市(神奈川県)、神戸市(兵庫県)に加え、練馬区(東京都)、葉山町(神奈川県)、茨木市(大阪府)、鳴門市(徳島県)等、地方自治体庁舎や学校を始めとする公共施設においても当社のCMサービスが評価されました。また、グローバル企業の国内拠点となる大型研究施設、生産工場、商業施設及び大学施設の再構築や、駅舎や大規模商業施設での電気・空調等設備更新等の実績を重ね、新規顧客が増加しております。

その中で、一般社団法人日本コンストラクション・マネジメント協会が主催する「CM選奨2019」に当社がCM業務を行った「市原市防災庁舎建設」「福島県Jヴィレッジ復興再整備」「山崎学園富士見中学高等学校校舎建替え」「JR新宿駅南口複合施設NEWoman新築」の4件で「CM選奨」を受賞いたしました。また、先に記載しました大規模テーマパーク「レゴランドジャパン(愛知県名古屋市)」が、スイス・ローザンヌのオリンピック博物館で行われた国際コンストラクションプロジェクトマネジメント協会(ICPMA:International Construction Project Management Association)が主催する2019年度の年次総会で、最優秀賞である「2019年度 Alliance Full Award 賞」を受賞し、当社のPM力が世界最高峰であることを認定されました。

当第2四半期累計期間のCM事業の売上高は、1,064百万円(前年同四半期1,052百万円)となりました。

③ CREM事業

大企業や自治体向けを中心に、当社の「窓口を一本化」して顧客保有資産の最適化をサポートするCREM(コーポレート・リアルエステート・マネジメント)事業については、当社技術者集団による透明なプロセス(CM手法)とデジタル活用による情報の可視化やデータベース活用によって、多拠点施設の新築・改修・移転や基幹設備の維持管理支援を行っております。工事コスト管理や保有資産のデータベース化による資産情報の一元管理、多拠点同時進行プロジェクトの一元管理、そしてプロジェクトの進捗状況を効率的に管理するシステム構築内製化の実績をもとに、複数の商業施設や支店等を保有する大企業、金融機関等から継続して依頼を頂いております。

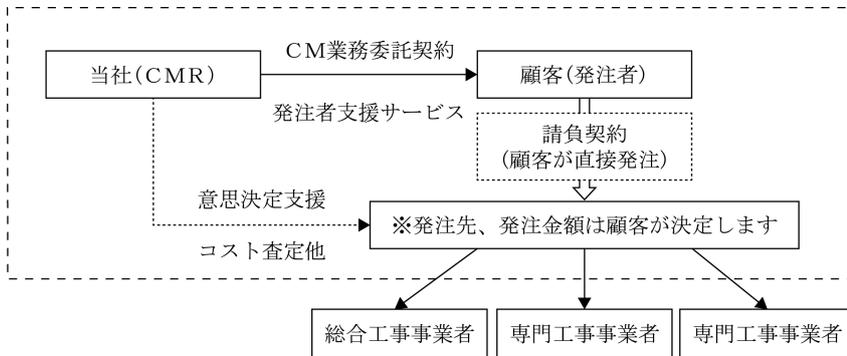
また、公共分野では、当第2四半期累計期間に選定された葉山町だけでなく、墨田区、練馬区から継続的に当社が選定されており、今後、各地方自治体が保有する多くの施設を建築設備の専門的な目線を含め一元管理する手法が益々拡張するものと期待しています。

当第2四半期累計期間のCREM事業の売上高は432百万円(前年同四半期520百万円)となりました。

※1 粗利益は、受注高(または売上高)から社内コスト以外の原価(工事費等)を差し引いたものです。当社の受注高(または売上高)は、顧客との契約形態(ピュアCM方式とアットリスクCM方式 下記図1、2参照)によって金額が大きく変動するため、社内における業績管理は、この粗利益を用いております。

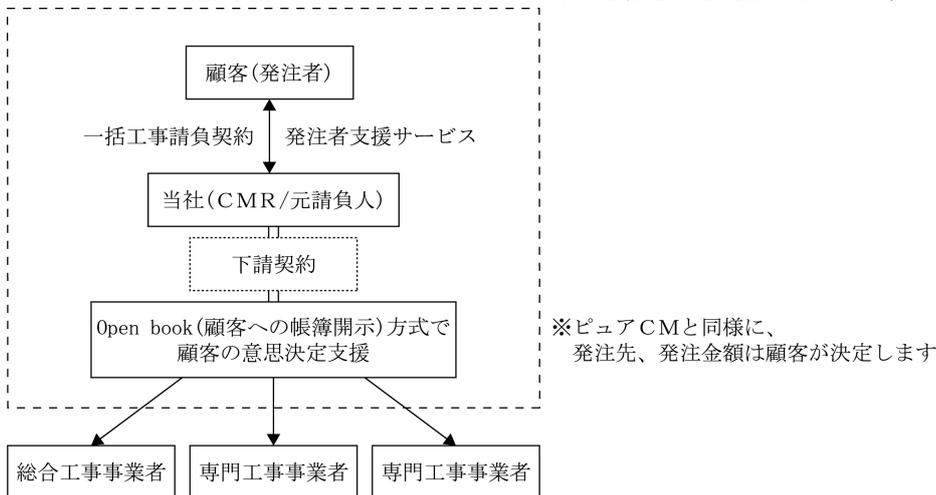
(図1) ピュアCM方式の契約関係(業務委託契約)は次のとおりであります。

当社はマネジメントフィーのみを売上計上します。



(図2) アットリスクCM方式の契約関係(請負契約)は次のとおりであります。

当社は完成工事高(マネジメントフィーを含む)を売上計上します。



・CMの普及への取り組み

CM(発注者支援業務)方式の普及のため、公共団体や民間企業、協会、各種イベント等へ出展や講演を引続き実施しております。

また、2019年6月より、学校法人早稲田大学大学院創造理工学研究科においてCMに関する寄附講座を開設しました。CMr(コンストラクション・マネージャー)の育成だけでなく、発注者と共同作業を行うために必要な知識と交渉能力を有する設計者と施工者の育成を目指しております。

・体制強化とデータ活用について

CM(発注者支援業務)の普及に伴い、顧客からの期待と要求水準は益々高くなっています。当社では、建築、設備、積算をはじめとした各専門分野における高いレベルの技術者、プロジェクト・マネージャーを積極的に且つ厳選して採用しております。

また、社内研修や、マネジメントスキル等の向上に向けたカリキュラムを充実させるなど、社員教育にも注力すると同時に、全社を挙げて社員が効率的に働けるようテレワークを導入し、ICTを積極的に活用した職場環境改善によるサービス品質向上と社員の生産性向上に鋭意邁進しております。

社員はそのような職場環境の中で、社内に10数年に亘って整理・蓄積された社員一人ひとりの「行動分析に関するビッグデータや、顧客に提出する成果物の進化の度合」を解析し、各人が自らのアクティビティの改善やキャリアビジョン実現に向けた上司との協働などによって、主体的に能力の向上や働き方の改革を図っております。それらの取組みにより、当社の残業時間(月平均)は毎年着実に減少しております。

このような当社のICTを活用した生産性向上や顧客満足度向上の双方を目的とした取組みについて、今年開催された一般社団法人日本テレワーク協会主催の第19回テレワーク推進賞において「奨励賞」を受賞しました。さらに、今年11月1日には、総務省が実施・選出する「2019年度テレワーク先駆者百選 総務大臣賞」を受賞しました。

・コンプライアンス等について

当社では「明朗経営」と称し、各プロジェクトに関するプロセスや成果等の可視化や、企業業績等に関する情報を可視化し、「隠し事」が出来ない仕組みの構築及び各種法令を遵守するための体制や規程等を整備し、内部統制システムを構築しております。その中で、社内研修や社内教育コンテンツを展開し、「フェアネス・透明性・顧客側に立つプロ」の企業理念を企業風土として定着させ、社員一丸となって行動しております。また、CSR/ESGへの取組みに関する方針を次の通り定めて活動しております。

(CSR/ESGへの取組みの概要)

当社では環境CM方針を定め、建築や設備のプロがオフィスやビルの環境負荷の低減、環境に配慮した建築の導入・運用等に関する支援をお客様に対して行い、発注者支援事業を通じて、お客様の環境目標達成の実現に貢献し、「地球環境への配慮」をともに実現しております。当社は、環境及び近隣地域のCSR団体に加盟し、他の加盟社の活動やボランティア情報を収集し、車椅子の定期的な寄贈等会社として活動する他、社員へ啓蒙を図り、一体となって活動しております。また、環境(E)、社会(S)、企業統治(G)の課題を充分配慮し、透明性を重視した持続可能な社会の実現に向けた活動を行っております。

(2) 財政状態に関する説明

(資産)

流動資産は、前事業年度末に比べて、16.9%減少し、4,257百万円となりました。これは、受取手形・完成工事未収入金が468百万円減少したことなどによりです。

固定資産は、前事業年度末に比べて、2.6%減少し、577百万円となりました。

この結果、総資産は、前事業年度末に比べ15.4%減少し、4,834百万円となりました。

(負債)

流動負債は、前事業年度末に比べて、63.7%減少し、554百万円となりました。これは、工事未払金が607百万円減少したことなどによりです。

固定負債は、前事業年度末に比べて、4.7%増加し、557百万円となりました。

この結果、負債合計は、前事業年度末に比べ46.1%減少し、1,111百万円となりました。

(純資産)

純資産合計は、前事業年度末に比べて、1.9%増加し、3,722百万円となりました。これは、資本剰余金が35百万円増加したことなどによりです。

(3) 業績予想などの将来予測情報に関する説明

2019年7月30日に公表いたしました2020年3月期(2019年4月1日～2020年3月31日)の通期の業績予想に変更はございません。

## 2. 四半期財務諸表及び主な注記

## (1) 四半期貸借対照表

(単位:千円)

	前事業年度 (2019年3月31日)	当第2四半期会計期間 (2019年9月30日)
<b>資産の部</b>		
流動資産		
現金及び預金	2,376,148	2,085,541
受取手形・完成工事未収入金	2,535,897	2,066,981
未成工事支出金	20,099	17,964
その他	190,957	86,754
流動資産合計	5,123,102	4,257,241
固定資産		
有形固定資産	65,210	62,270
無形固定資産	15,951	13,541
投資その他の資産	511,182	501,213
固定資産合計	592,344	577,025
資産合計	5,715,447	4,834,267
<b>負債の部</b>		
流動負債		
工事未払金	624,093	16,105
未払法人税等	193,115	139,216
賞与引当金	392,200	202,137
工事損失引当金	871	-
その他	318,173	196,925
流動負債合計	1,528,454	554,384
固定負債		
長期末払金	199,841	199,841
退職給付引当金	332,635	357,415
固定負債合計	532,476	557,256
負債合計	2,060,931	1,111,641
<b>純資産の部</b>		
株主資本		
資本金	543,404	543,404
資本剰余金	459,455	494,535
利益剰余金	2,702,667	2,723,184
自己株式	△108,365	△92,141
株主資本合計	3,597,162	3,668,983
新株予約権	57,353	53,642
純資産合計	3,654,515	3,722,625
負債純資産合計	5,715,447	4,834,267

## (2) 四半期損益計算書

第2四半期累計期間

(単位:千円)

	前第2四半期累計期間 (自2018年4月1日 至2018年9月30日)	当第2四半期累計期間 (自2019年4月1日 至2019年9月30日)
売上高	2,347,218	2,094,408
売上原価	1,385,352	1,018,541
売上総利益	961,866	1,075,866
販売費及び一般管理費	678,222	687,428
営業利益	283,643	388,437
営業外収益		
受取利息	2	36
未払配当金除斥益	1,303	837
保険返戻金	919	1,542
新株予約権戻入益	2,190	981
その他	927	538
営業外収益合計	5,343	3,936
営業外費用		
保険解約損	250	-
その他	71	-
営業外費用合計	321	-
経常利益	288,665	392,374
税引前四半期純利益	288,665	392,374
法人税等	89,144	120,325
四半期純利益	199,521	272,048

(3) 四半期財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

該当事項はありません。

(四半期財務諸表の作成に特有の会計処理の適用)

税金費用については、当第2四半期会計期間を含む事業年度の税引前当期純利益に対する税効果会計適用後の実効税率を合理的に見積り、税引前四半期純利益に当該見積実効税率を乗じて計算しております。

ただし、当該見積実効税率を用いて税金費用を計算すると著しく合理性を欠く結果となる場合には、税引前四半期純損益に一時差異等に該当しない重要な差異を加減した上で、法定実効税率を乗じて計算しております。