



2022年4月18日

各 位

会社名：株式会社 SDS ホールディングス
 代表者名：代表取締役社長 伊藤 象二郎
 (コード番号：1711 東証スタンダード)
 問い合わせ先：管理本部総務人事部長 田中 圭
 (Tel:03-6821-0004)

連結子会社による販売用不動産の取得及び資金の借入に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、当社の連結子会社である株式会社イエローキャピタルオーケストラ（以下「イエロー社」といいます。）における販売用不動産の取得及び取得資金の一部を充当するための資金の借入の承認を決議いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 物件の概要

所在地	物件の種類	敷地権の種類	延床面積 (㎡)
東京都町田市	区分所有建物	所有権	68.94
横浜市青葉区	区分所有建物	所有権	100.10
東京都稲城市	土地・建物	—	80.00

2. 取得先の概要及び取得価格

取得先及び取引価格については、取得先の意向及び当該不動産売買契約における守秘義務条項に基づき、開示を控えさせていただきます。なお、取得先と当社との間には、資本関係・人的関係・取引関係・関連当事者として特記すべき事項はございません。

3. 資金の借入の概要

当該販売用不動産の取得資金の一部に充当するため、イエロー社の代表取締役井上隆弘氏より資金の借入を実行いたします。本件借入は、代表者変更登記手続きによる金融機関との融資契約の遅れによるものであり、つなぎ融資として行います。なお、当社は、本件借入が関連当事者取引であることを鑑みて、本件借入の必要性、取引条件の妥当性等について事前に検討を尽くし、監査等委員である取締役全員から異議のない旨の意思表示を得たうえで、取締役会において慎重に審議を行い、本件借入の承認を決議しております。

①借入先	井上 隆弘
②借入金額	100 百万円
③借入金利	年 0.1%
④借入実行日	2022 年 4 月 18 日
⑤借入期間	1 年間
⑥担保等の有無	無担保・無保証

4. 今後の見通し

当社の 2023 年 3 月期連結業績に与える影響は軽微であります。今後、新たに業績に重要な影響を及ぼす開示すべき事項が発生した場合は、速やかに開示いたします。

以 上